

Z á p i s n i c a

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 06. novembra 2013 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnený je poslanec Ing. Jozef Rea. Poslankyňa E. Vavrušová príde na rokovanie s oneskorením. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Norbert Moravčík a Ing. Stanislav Gabriš. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Bc. Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže nikto pripomienku ani doplňujúci návrh nepredložil primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania.

Poslanci MsZ 9 hlasmi schválili návrh programu rokovania MsZ.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 7 hlasmi Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Annu Gajdošová. Ing. Bednáriková a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.09.2013: uznesenie č. 295, č. 298, č. 299, č. 300, č. 301, č. 302, č. 303, č. 304, č. 305, č. 306, č. 307, č. 308, č. 309, č. 311, kontrolu uznesení z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 26.06.2013: uznesenie č. 285, č. 286, kontrolu uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2013: uznesenie č. 253, č. 255, č. 266, č. 267, kontrolu uznesení z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 06.02.2013: uznesenie č. 238, č. 244, kontrolu uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2012: uznesenie č. 229, kontrolu uznesenia zo 17. zasadnutia MsZ zo dňa 26.09.2012: uznesenie č. 192, č. 193, č. 194, kontrolu uznesení zo 16. zasadnutia MsZ dňa 22.06.2012: č. 181, kontrolu plnenia uznesenia zo 14. zasadnutia MsZ dňa 16.05.2012: uznesenie č. 163, kontrolu plnenia uznesenia zo 7. zasadnutia MsZ dňa 28.09.2011: uznesenie č. 66 a kontrolu uznesenia č. 24 zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa E. Vavrušová a poslanec P. Chmelina.

Ing. Papierniková konštatovala, že uznesenia sa priebiežne plnia.

Ing. Bagin informoval poslancov o hlasovaní: berie na vedomie pri jednotlivých uzneseniach. Je to v zmysle judikatúry.

Ing. Jurisová dodala, že: „Je potrebné každé uznesenie MsZ schvaľovať. Je jedno, či sa uznesenie berie na vedomie, alebo sa schvaľuje.“

Ing. Moravčík sa informoval, či je to v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ Nemšová.

J. Gabriš sa informoval, že: „Čo nastane v prípade, že nebudú súhlasiť s časťou uznesenia?“

Ing. Bagin odpovedal, že celé uznesenie sa nevezme na vedomie.

Ing. Bednáriková reagovala, že: „Je potrebné takéto hlasovanie premietnuť do Rokovacieho poriadku MsZ Nemšová. Prípadne predložiť výklad zákona.“

Ing. Duvač poznamenal, že: „Nechápem, prečo mám za niečo opätovne hlasovať, keď som už raz za uznesenia hlasoval. Je potrebné povedať vopred, že sa bude o prerokovanom bode hlasovať.“

Ing. Bagin k danej problematike uviedol, že dá spracovať právnikovi výklad zákona a následne by sa pripravila zmena Rokovacieho poriadku MsZ Nemšová.

Správa ku kontrole plnenia uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2013

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2013. Uviedla, že bežné príjmy sa naplnili vo výške 2.612.804,47€, čo je plnenie na 76,32%. Kapitálové príjmy k 30.09.2013 sa naplnili vo výške 112.882,19€, čo je plnenie na 99,12%. Vysoké % plnenia pri kapitálových príjmoch je z dôvodu, že plánované finančné prostriedky za odpredaj majetku kupujúci už na účet mesta uhradili. V rámci príjmových finančných operácií mesto k 30.09.2013 vykazuje príjmy vo výške 208.302,80€, čo je plnenie na 95,08%. Aj tu je vysoké % plnenia z dôvodu, že úver zo Slsp bol zo strany mesta prijatý už v januári r. 2013. Uviedla, že rozpočet mesta je takmer naplnený. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 sa k 30.09.2013 naplnili vo výške 2.933.989,46€, čo je plnenie na 78,11%. Bežné výdavky boli k 30.09.2013 čerpané vo výške 2.052.886,12€, čo je plnenie na 74,12%, kapitálové výdavky boli k 30.09.2013 čerpané vo výške 421.727,65€, čo je plnenie na 79,41%. V rámci výdavkových operácií boli realizované splátky úverov v celkovej výške 335.429,67€, čo je plnenie na 74,45%. Celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 sa k 30.09.2013 čerpali vo výške 2.810.043,44€, čo je plnenie na 74,91%. Výdaje sa realizujú priebežne, mesto si plní povinnosti voči dodávateľom a bankovým inštitúciám. Finančné prostriedky na účtoch mesta Nemšová k 30.09.2013 bol 200.125,75€. Podrobné plnenie v ekonomickom členení a v prípade výdavkov i v členení a vyhodnotení plnenia podľa jednotlivých programov, je informatívne uvedené v tabuľkovej časti pracovného materiálu a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2013.

4. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2013

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová

K. Strečanská predložila na rokovaní MsZ plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2013. Uviedla, že prevažná časť položiek v príjmovej aj vo výdajovej časti sa plnila priebežne podľa schváleného rozpočtu. Bežné príjmy sú naplnené na 74 %, bežné výdaje na 76 %. Značné prekročenie výdajov evidujeme v podprograme cintorínske služby, kde sa uhradili firme Iglu chlad faktúru vo výške 1.972,80€ za kompletný servis – opravu, vyčistenie a revíziu 3 chladiacich boxov na cintoríne na uL. Moravská v Nemšovej. Zo zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. je organizácia povinná tvoriť opravné položky na pohľadávky u ktorých je predpoklad, že nebudú uspokojené. VPS, m. p. o. vytvorila takéto položky vo výške 100% na neuhradené nájomné v nájomných bytoch z roku 2009, 2010, 2011 vo výške 6.082,-€, neuhradené faktúry za nákladnú dopravu z r. 2008, 2009 vo výške 2.848,-€ a vyúčtovaciu faktúru za energie vo výške 1.271,-€ z r. 2008. VPS m. p. o. Nemšová vykazuje na hlavnej aj podnikateľskej činnosti stratu vo výške 8.282,-€, čo je spôsobené hlavne zúčtovaním opravných položiek. Uviedla, že túto stratu budú riešiť návrhom na zmenu rozpočtu, ktorý bude predložený na rokovanie MsZ Nemšová v mesiaci december r. 2013.

Materiál je podrobne spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2013.

5. Návrh operačného plánu „ Zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na území mesta Nemšová na rok 2013/2014“

Predkladal: Mgr. Ladislav Palička, vedúci VPS, m. p. o. Nemšová

Mgr. Palička k prerokovávanému bodu uviedol, že VPS, m.p.o. Nemšová na tento rok má uzatvorené dve zmluvy o výpomoci pri zimnej údržbe: s firmou Vagricol &Co, s. r. o. Nemšová a s p. Polákom - SHR z Bolešova. Firma Vagricol &Co, s. r. o. Nemšová bude vykonávať práce v m. č. Trenčianska Závada a p.

Polák v m. č. Ľuborča a Kľúčové. VPS, m. p. o. Nemšová bude vykonávať zimnú údržbu v meste Nemšová. Poznámene, že v r. 2012 začali vykonávať zimnú údržbu 10.12.2012 a ukončili 31.03.2013. Zimná údržba bola náročná, zima bola dlhá. Pracovníkom vznikli nadčasové hodiny. Cca 150 hodín. Sú vytvorené kategórie na vykonávanie zimnej údržby podľa dôležitosti. Výtlky neboli. Občania musia mať strpenie.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Daňo.

A.Krchňávek predniesol pripomienku, že vzhľadom na mladý kolektív šoférov na VPS, m. p. o. už nebude musieť p. Palička sám vykonávať zimnú údržbu po meste.

Mgr. Palička reagoval, že: „Už tento rok nie. Dvaja pracovníci boli dlhodobo PN. Odhrňal chodníky v meste Nemšová. Boli prijatí traja pracovníci.“ Pripustil formu výpomoci z jeho strany.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie operačný plán „Zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na území mesta Nemšová na rok 2013/2014“

6. Návrh plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2014

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že v zmysle § 12, odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nemšovej na r. 2014 s nasledovnými termínmi zasadnutí: dňa 12. februára, dňa 23. apríla, dňa 25. júna, dňa 17. septembra a dňa 19. novembra. Decembrové MsZ naplánované nie je, pretože na budúci rok sú komunálne voľby a v tomto mesiaci bude ustanovujúce MsZ. Začiatky rokovaní sú plánované spravidla na 17.00 hod.s miestom rokovania v Kultúrnom centre, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na 1. poschodí. Návrh zasadnutí MsZ iba v Nemšovej je z dôvodu malej účasti občanov na rokovaníach MsZ v mestských častiach, taktiež z dôvodu stiesnených pomerov v budovách a problému ozvučenia. Z dôvodu malej účasti občanov navrhujeme rokovania MsZ na 1. poschodí. V prípade, že sa bude prerokovávať taký bod, kde by bol predpoklad väčšej účasti občanov, toto by bolo zvolané do sály v KC Nemšová na prízemí. Program je navrhnutý štandardný.

Ing. Moravčík sa informoval: „Je teraz potrebné schváliť aj návrh programu navrhnutých termínov rokovania MsZ, keďže sa program vždy schvaľuje? Navrhnutý program sa môže zmeniť.“

Ing. Jurisová odpovedala, že: „Program je informatívny a týka sa hospodárenia. Ďalej sú v programe jednotlivé správy, ktoré by sa mali schvaľovať.“

Ing. Duvač navrhol schváliť len termíny rokovania MsZ, nie program rokovania.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo plán zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2014 - **termíny:** 12.02., 23.04., 25.06., 17.09. a 19.11. a **miesto zasadnutí** - Kultúrne centrum, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na 1. poschodí. Ing. Duvač sa hlasovania zdržal.

7. Informácia o možnosti prevádzkovania letného kúpaliska a možnosti rekonštrukcie pre zahájenie sezóny 2014

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

Ing. Bagin uviedol, že v r. 2013 počas letnej sezóny nebolo v prevádzke kúpalisko. Podľa vyjadrenia nájomcu spoločnosti Kanta s.r.o. táto už nebude prevádzkovať kúpalisko tak ako to deklarovala a podpísala v Zmluve na prenájme priestorov letného kúpaliska. V súčasnosti sa rokuje o spôsobe ukončenia nájomného vzťahu v zmysle pohľadávky 50 tis. €, ktorú vlastní táto spoločnosť voči mestu Nemšová. Za predpokladu ukončenia zmluvných vzťahov so spol. Kanta s.r.o. by sme chceli sprevádzkovať letné kúpalisko v sezóne 2014. Možnosti sú nasledovné: zainvestovanie do najnevyhnutnejších opráv vo výške cca 20 tis.€ a následné sprevádzkovanie mestom Nemšová. Oprava areálu letného kúpaliska: výmenou veľkého a detského bazéna za antikorové bazéna, bazénové atrakcie, výmena spevnených plôch, oplatenia a závlaha, bazénová technológia a výmena vonkajších rozvodov (

s možnosťou napojenia na zmenu vykurovania solárnym systémom), detské ihrisko a volejbalové ihrisko. Odhadované náklady sú nasledovné: projektová dokumentácia 10 tis. €, výber dodávateľa VO 1 tis.€, stavebné práce a výmena bazénov 1,21 mil.€. Časový horizont: schválenie financovania a rozpočtu na rok 2014:11.12.2013, výber dodávateľa a zhotovenie projektovej dokumentácie 12/2013-01/2014, výber zhotoviteľa opravy bazéna 02 - 04/2014, samotná oprava a príprava na sezónu 05-06/2014 s možnosťou zahájenia sezóny 01.07.2014. Po dnešnom rokovaní je možný dodávateľ spoločnosť Berndorf z Rakúska. Dodávajú antikorové bazény. Predbežný odhad je 1 mil. €. Spoločnosť je ochotná pristúpiť k podpísaniu splátkového kalendára na 5 r. alebo 10 r. Realizátor je schopný najneskôr do 15.07.2014 mestu Nemšová zrekonštruovať kúpalisko. Oznámil, že mesto by mohlo dať do nájmu kúpalisko Mestskej pálenici.

Ing. Moravčík poznamenal : „Nebolo by lepšie účelovo zriadiť spoločnosť s ručením obmedzením?“

Ing. Bagin odpovedal: „Máme jestvujúcu s. r. o. – rozšírila by sa jej činnosť.“

Ing. Duvač uviedol, že: „Za 8 mesiacov by malo byť kúpalisko zrekonštruované. Do kedy sa predpokladá vysporiadanie so spol. Kanta? Je potrebné vypovedanie nájomnej zmluvy, súdne jednanie. Z začať stavebné práce je potrebné minimálne 4 – 5 mesiacov pred termínom. Bude mesto schopné toto vysporiadať? Dodnes sú ešte s vysporiadaním problémy. Nehovoriac o tom, že nebolo veľa prác odsúhlasených mestom a tieto si nárokujú. Je mesto schopné do 15.02. 2014 kúpalisko vysporiadať?“

Ing. Bagin reagoval, že: „Kúpalisko je hneď voľné. Mesto je schopné vzniknuté problémy s kúpaliskom do 15.02.2014 vysporiadať. Vypovedaním nájomnej zmluvy. Spoločnosť porušila zmluvu tým, že neotvorila kúpalisko k 01.07. Nájomná zmluva je stále platná. Nájomné je vo výške 500,-€ mesačne. Spoločnosť si nárokuje sumu 50 tis.€. Spoločnosť musí investíciu zdokladovať, potom môžeme vydať dodatočne stavebné povolenie. Chceli využiť eurofondy, nevyšlo im to. Od 01.01. môže mať mesto Nemšová kúpalisko naspäť vo vlastníctve odstúpením od zmluvy. Chceme, aby zmluvu vypovedala spol. Kanta. Spoločnosť nezdokladovala vykonané práce.“

S. Husár poznamenal, že nemali stavebné povolenie.

Ing. Bagin dodal, že zmluvu porušil nájomca.

Ing. Moravčík uviedol, že bolo zriadené záložné právo z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy, pokiaľ sa vypovie nájomná zmluva, kúpalisko je „čisté“. Záložné právo stále zostáva.

Ing. Bagin reagoval, že je to možné prostredníctvom súdu.

Ing. Moravčík sa informoval: „Je odhad, kedy to môže byť odstránené?“

Ing. Bagin odpovedal: „Mesto sa musí o to pokúsiť.“

Ing. Gabriš reagoval, že: „Mesto môže nájomnú zmluvu ukončiť napr. aj zajtra. Finančné vysporiadanie môže trvať dlhšiu dobu. Nájom beží, ten sa odrátava od dlžnej čiastky. Ukončenie nájomnej zmluvy nás netlačí. Záložné právo je v prípade predaja a mesto neplánuje predaj areálu kúpaliska. Vecné bremeno je právo prednostného odkúpenia.“

Ing. Moravčík naviazal na spolufinancovanie banky: „Z tohto dôvodu by nezriadilo záložné právo na kúpalisko z titulu zriadenia vecného bremena.“

Ing. Gabriš dodal, že banka by pravdepodobne poskytla finančné prostriedky dodávateľovi.

J. Gabriš sa informoval: „Dokáže mesto potom splácať úver? Čaká nás projekt BRO vo výške cca 1 mil. € a teraz ďalší 1 mil. € na kúpalisko.“

Ing. Jurisová uviedla, že: „Mesto projekt BRO už spláca. Závisí všetko od toho ako sa postaví rozpočet. Chceme ho postaviť tak, aby sme to dokázali. Návrh rozpočtu bude prerokovávaný na MsZ v mesiaci december. Dnes je to informácia o možnosti úpravy bazéna za antikorový. Keď ukončíme nájom so spoločnosťou Kanta, alebo nie, kúpalisko nebude otvorené. Domnievam sa, že je našou povinnosťou spustiť budúcu sezónu. Je možnosť kúpalisko opraviť za 20 tis. € a kúpalisko otvoriť alebo zrekonštruovať kúpalisko úplne. Vtedy by mesto investíciu splácalo 10 rokov a zmenil by sa štandard dnešného kúpaliska. Odhad je 1,300.000,-€. Vysúťažením by sa mohlo dostať na čiastku 950.000,-€. Rozložením tejto čiastky na obdobie 10 rokov by mesto túto investíciu dokázalo utiahnuť. Súčasná zadlženosť je dosť vysoká, 42%. Nechceme, aby sa táto zvyšovala. Navrhli by sme, aby sa kúpalisko prevádzkovalo prostredníctvom s. r. o.. Čiastočný problém je spol. Kanta. Stretnutí bolo niekoľko a do dnešného dňa nie je dohodnuté ako sa vysporiada 50 tis. € pohľadávka, ktorú má mesto voči spol. VI-JA a vlastní ju spol. Kanta. Posledné rokovanie bolo uplynulý týždeň, musíme mať jasno ako to skončí so spol. Kanta a potom mať jasno, či to dokážeme financovať. Či sme pripravený na takúto investíciu, alebo či kúpalisko opravíme za 20 tis. € a spustíme ho také aké je. Toto je prvotná informácia. Je málo času.“

Ing. Duvač požiadal na rokovanie MsZ v mesiaci december predložiť vypracovanú právnu analýzu tohto stavu. „Aby sme vedeli, čo mesto ešte čaká, keďže bolo povedané, že nájomná zmluva sa môže

kedykoľvek vypovedať. Treba počítať s tým, že spol. Kanta môže toto napadnúť. Aby bola genéza, do akého času ste schopní dať toto dohromady. Bola tu podaná informácia, že do 15.02.2014 bude kúpalisko čisté. Aby tam mesto mohlo investovať.“

MUDr. Daňo reagoval, že: „Treba si otvoriť bránu ku kúpalisku. Nemáme tam nič, je tam právoplatný nájomca. Nájom treba čo najskôr ukončiť a dať spraviť analýzu oboch ciest, aby sme mohli začať robiť.“

To, že sa každý mesiac 500,-€ odpisuje z pohľadávky, je nezmysel.“

Ing. Bagin uviedol: „Je dôležité vedieť, že keď sa kúpalisko vybojuje, či bude zo strany poslancov podporená unvestícia.“

MUDr. Daňo dodal, že: „Vzhľadom k tomu, že so spol. Kanta kúpalisko nefungovalo, je len na nás, aby letná sezóna bola otvorená. Či bude investícia 20 tisíc €. Keď bude vyhotovená analýza, že rozpočet na 10 rokov to utiahne formou splátkového kalendára, že to nezastaví ďalšie aktivity mesta, som ochotný návrh podporiť. Taká situácia aká tam bola sa už nemôže opakovať. Občania mesta boli nespokojní. Právnik musí vedieť, či je zmluva vypovedateľná a za akých okolností.“

Ing. Bagin reagoval, že: „Na najbližšie rokovanie MsZ v mesiaci december budú podané informácie.“

S. Husár uviedol, že: „Či nám to spol. Kanta nezablokuje, keď bude ďalšia zmluva. Nedalo by sa budovať.“

Ing. Bednáriková sa zaujímala o ekonomickú analýzu v prípade, keď kúpalisko bude prevádzkovať Mestská pálenica. „Aby sme nezadĺžili ďalšiu spoločnosť. Riešiť to formou dotácie. Keď bude Mestská pálenica vedieť, že bude v strate, nepôjde do toho. V analýze je uvedený zisk z reštaurácie, ale náklady na reštauráciu v materiáloch uvedené nie sú. Taktiež personálne zabezpečenie.“

Poslanci diskutovali o možnom zisku a o strate prevádzkovania letného kúpaliska.

Mgr. Palička uviedol, že: „V r. 2005, r. 2006, r. 2007 a v r. 2008 kedy letné kúpalisko prevádzkovala VPS, m. p. o. bolo kúpalisko za toto obdobie v strate cca 1 mil. Sk. Bolo málo dní vhodných na kúpanie. V analýze je uvedených veľa snečných dní.“

Ing. Bagin reagoval, že: „Kúpalisko je vždy stratové. Bazén bude prikrývaný, antikorový.“ Poslancom MsZ bližšie špecifikoval možné prevádzkovanie kúpaliska. Spol. Vailant navrhla na ohrev vody na kúpalisku a na vykurovanie športovej haly solárne panely.

Ing. Moravčík sa informoval na termín dodania antikorového bazéna z Trenčína.

Ing. Bagin odpovedal, že: „Bazén kúpila firma z Bánoviec nad Bebravou, pri demontáži bol poškodený. Na MsZ v mesiaci december pripraví mesto poslancom analýzu týkajúcu sa prevádzkovania kúpaliska.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie obidve možnosti prípravy letného kúpaliska na sezónu 2014 a v súvislosti s prípravou rozpočtu na roky 2014 – 2016 zapracovať najskôr alternatívu opravy bazénov za antikorové s možnosťou rozloženia financovania na niekoľko rokov a v prípade, že finančné zdroje rozpočtu na nasledovné obdobie neumožnia takéto financovanie, zahrnúť do rozpočtu najnevyhnutnejšie opravy a prevádzkovanie letného kúpaliska v sezóne v roku 2014.

8. Majetkové záležitosti:

a) odpredaj pozemku ... ul. Janka Palu - informácia

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že spoločnosti S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová a Magdaléna Mazanovská, rod. Mazanovská, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová zaslali písomné stanovisko k schválenému odpredaju pozemkov. Predmetný odpredaj (a jeho podmienky, vrátane kúpnej ceny 40 € / m²) bol schválený uznesením MsZ č. 300 konaného dňa 18.09.2013. Podľa zápisnice zo zasadnutia MsZ za návrh predloženého uznesenia hlasovalo 12 poslancov, všetci boli za predložený návrh uznesenia. Stanovisko spracovateľa materiálu predloženého na zasadnutie MsZ dňa 18.09.2013 : Zákon o majetku obcí pri odpredaji obecného majetku nerozlišuje, či ide o pozemky nepresne výtýčené („nepresne zedefinované hranice pozemkov v 70-tych rokoch“), alebo iné pozemky. Táto skutočnosť by nemala mať vplyv na odkupnú cenu. Odpredaj pozemkov bol možný 4 spôsobmi : Obchodnou verejnou súťažou (za cenu min. ako je cena podľa znaleckého posudku), priamym predajom - vyhlásením zámeru (za cenu min. ako je cena podľa znaleckého posudku), odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... pozemky sa môžu odpredať priamo vlastníčkovi budovy, ktorá stojí na odpredávanom pozemku, nie je potrebný znalecký

posudok, odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa ... nie je potrebný znalecký posudok. Bol zvolený taký postup, ktorý je pre kupujúcich najvýhodnejší, teda odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde nebol potrebný znalecký posudok. Nie je pravda, že Mesto Nemšová v obdobných prípadoch v centre mesta stanovilo v rámci vysporiadania pozemkov kúpnu cenu 3,32 €/m². Za takúto cenu mesto odpredáva výlučne len pozemky pod bytovkami vlastníkom bytov. Aj to len preto, lebo tieto pozemky mali dostať vlastníci bytov podľa zákona 182/1993 pri kúpe bytu, no za nejakých okolností sa dostali do majetku mesta. Cena 3,32 €/m² za pozemky pod bytovkami je v rámci SR cena priemerná. Pozemky pri a pod obchodným strediskom (Striebro) sú pozemky na podnikanie, v centre mesta, druh pozemkov zastavané plochy (teda stavebné pozemky).

Ing. Bednáríková uviedla, že: „Na základe zaslaného listu bol na finančnej komisii prítomný p. Klimecký, jeden z majiteľov budovy. Po dohode navrhol cenu za pozemok od 18,-€ - 22,-€/m². Finačná komisia navrhuje cenu 20,-€/m².“

Ing. Duvač uviedol, že: „Pozemok je veľmi malý. Mrzí ma hlasovanie. Aj keď je pozemok v centre mesta, predsa úzky pás nemôže byť lukratívny pozemok. Stavba bývalého Otex-u sa neosadila správne. Navrhujem, aby bola do budúca vypracovaná majetková mapa pozemkov mesta, aby sa vyšlo takýmto nedorozumeniam.“

Ing. Moravčík sa priklonil k návrhu Ing. Duvača. Navrhol, aby: „Aby bola vypracovaná cenová mapa jednotlivých lokalít, kde by bolo jednoznačne dané, aká cena za m² v lokalite je. Nevznikali by zbytočné dohady o cenách za pozemky.“

Ing. Bednáríková reagovala, že si preverovala určité mestá Slovenska. „Tieto majú vypracované takéto mapky. Myslím si, že vo vlastnej réžii by to mesto dokázalo urobiť. Zakreslili by sa katastre. Žiadostí o odpredaj je veľa.“

A.Krchňávek sa informoval: „Čo mesto plánuje s budovou, kde je v prenájme zlatníctvo. Množia sa tam potkany, prechádzajú do potravín 365. Je to v centre mesta, čo s tým ďalej?“

Ing. Bagin reagoval, že: „Môj návrh bol dať budovu naceniť a následne zbúrať.“

A.Krchňávek navrhol vybudovať na tomto mieste parkovisko.

Ing. Bednáríková prečítala svoj pozmeňujúci návrh na uznesenie, v ktorom sa cena mení zo 40,00€/m² na 20,00€/m².

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie písomné stanovisko spoločnosti S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, spoločnosti COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová a Magdalény Mazanovskej, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová k schválenému odpredaju pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov : parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m², parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m², parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m², do podielového spoluvlastníctva : spoločnosti S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, spoluvlastnícky podiel 31/100-ín, spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, spoluvlastnícky podiel 35/100-ín, Magdaléna Mazanovská, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová spoluvlastnícky podiel 34/100-ín, za kúpnu cenu pre všetky pozemky 40,00 € / 1m², čo pri výmere odpredávaných pozemkov spolu 42 m² (12m² + 23m² + 7m²) predstavovalo kúpnu cenu spolu vo výške 1680,00 € viď uznesenie MsZ č. 300 zo dňa 18.09.2013.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo nasledovnú zmenu uznesenia č. 300 zo dňa 18.09.2013 : v časti A/ ods. 2 uznesenia sa mení kúpna cena pre všetky pozemky zo 40,00 € / za 1m² na kúpnu cenu pre všetky pozemky 20,00 € / za 1m², čo pri výmere odpredávaných pozemkov spolu 42 m² (12m² + 23m² + 7m²) predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 840,00 €, slovom osemstoštyridsať eur [(12m²x20€)+(23m²x20€)+(12m²x20€)]. V tejto súvislosti sa mení :kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich, a to nasledovne : pre spoločnosť S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, (spoluvlastnícky podiel 31/100-ín) kúpna cena sa mení na sumu 260,40 €, pre spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, (spoluvlastnícky podiel 35/100-ín) kúpna cena sa mení na sumu 294,00 €, pre Magdalénu Mazanovskú, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová (spoluvlastnícky podiel 34/100-ín) kúpna cena sa mení na sumu 285,60 € v podmienkach odpredaja sa mení kúpna cena zo 40,00 € / m² na 20,00 € / m². Ing. Moravčík sa hlasovania zdržal.

8. Majetkové záležitosti:

b) odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 771/40, k. ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Ján Kaduch s manželkou Květou Kaduchovou si dňa 24.09.2013 požiadali o odkúpenie mestského pozemku parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m² (č.j. žiadosti MsÚ/1107/13). Dôvodom je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, ktorý podľa ich žiadosti dlhodobo užívajú (cca 30 rokov). Podľa ich vyjadrenia kúpou pozemku by sa im uľahčilo udržiavanie garáže, ktorú majú postavenú na hranici s mestským pozemkom a zamedzil by sa priamy vstup „nečakaných návštevníkom“ priamo im do dvora. Manželia Kaduchovi žiadajú odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods. 8 ,b) : pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“). Pri tomto odpredaji nie je potrebný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Je na vôli poslancov za akú cenu sa pozemok odpredá. Podľa obhliadky pozemok manželia Kaduchovci skutočne užívajú (bez zmluvného vzťahu) – v súčasnosti na účel vid' priložené foto, na pozemku rastú 2 vysoké stromy (smreký), pozemok mesto v súčasnosti nevyužíva, mesto je vlastníkom aj susedného pozemku, manželia Kaduchovci si podali žiadosť o prenájom časti tohto pozemku o výmere cca 230 m² (rieši to iný materiál).

Ing. Bednáriková uviedla, že sa spolu s Ing. Savkovou a Ing. Duvačom zúčastnila tvaromiestnej obhliadky a nevidia problém s odpredajom. „Bolo to riešené i na finančnej komisii avšak pre nízku účasť členov komisie toto nemohli odporučiť.“

A.Krchňávek sa informoval, že: „Kde máme záruku, že na pozemku bude udržiavať poriadok?“

Ing. Bagin odpovedal, že: „Zmluvou zaviazať vlastníka na udržiavanie poriadku nemôžeme.“

Ing. Duvač uviedol, že: „Pozemok p. Kaduch vykáša. Na priloženej fotografii je neporiadok na pozemku patriacom Povodiu Váhu. Nemajú záujem o upratanie tohto pozemku.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová schválilo 12 hlasmi pozemok parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – ako prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s pozemkom parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová : odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok : odpredaj za cenu 20 € / m², úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do KN kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Kaducha a manželky Květy Kaduchovej, obaja bytom Vlárská 292/13, 914 41 Nemšová, za kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 87 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.740,00 €, slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

8. Majetkové záležitosti:

c) odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 603/22, k. ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 18.09.2013 Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo svojím uznesením č. 301: pozemok parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta, 2/ zámer odpredať pozemok parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), a to Ľubošovi Švorcovi, bytom Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa: predmetný pozemok má Ľuboš

Švorec v nájme od roku 2010, kedy podľa nájomnej zmluvy 11/2010 mu bol tento pozemok prenajatý. So súhlasom mesta (jedno z ustanovení nájomnej zmluvy) na tomto pozemku bude parkovisko, ktoré bude slúžiť aj pre verejné účely. Cez predmetný pozemok Ľuboš Švorec na vlastné náklady vybudoval kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť i na verejnoprospešné účely - napojenie sa na kanalizáciu príp. stavebníkov na stavby za penziómom. Podľa Územného plánu mesta Nemšová je toto územie určené ako výrobné územie (budovanie priemyslu). Z majetkovoprávneho hľadiska by mohli nastať problémy, keby parkovisko (samotnú jeho stavbu) a kanalizačnú prípojku (líniovú stavbu) vlastnil iný vlastník ako je vlastník pozemku. Ďalej boli schválené podmienky odpredaja: odkupná cena 19,72 €/m², pozemky sa odpredávajú podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky súvisiace náklady s prevodom (správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na vyňatie ornej pôdy - súčasný druh pozemku, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu) kupujúci. Zámer previesť nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) bol najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom zverejnený na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby (vyvesený bol 16.10.2013, zvesený bude 07.11.2013). Zámer bol 18.09.2013 na zasadnutí MsZ v súlade s platnou legislatívou schválený viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (12 poslancov za návrh uznesenia). Na schválenie dnešného odpredaja je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín - katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to do výlučného vlastníctva Ľubošovi Švorcovi bytom ul. Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu 19,72 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 124 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 2 445,28 €, (slovom dvetisíc štyristoštyridsaťpäť eur a 28 centov). Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), zámer odpredať majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.

8. Majetkové záležitosti:

d) výstavba chodníka: Nemšová – Lidl SR, v.o.s.

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 (v.o.s. ... verejná obchodná spoločnosť, vznikla združením viacerých spoločníkov, ktorí ručia za jej záväzky celým svojím majetkom), ďalej len Lidl, vlastní a prevádzkuje v meste Nemšová logistické centrum a veľkosklad potravín, ktoré sú umiestnené na Púchovskej ulici v Nemšovej. V rámci zlepšovania okolia a prostredia, v ktorom pôsobí a vykonáva podnikateľské aktivity, má záujem o vybudovanie chodníka spájajúceho zastavané územie mesta s areálom logistického centra a veľkoskladu potravín Lidl v Nemšovej a k nemu prislúchajúceho verejného osvetlenia. Spoločnosť Lidl požiadala Mesto Nemšová o spoluprácu pri realizácii chodníka a k nemu prislúchajúceho verejného osvetlenia. Postup pri výstavbe chodníka a verejného osvetlenia: vypracovanie projektovej dokumentácie je už hotová na náklady Lidl-u, použije sa pri územnom a stavebnom konaní, uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom a Lidl-om. Mesto Nemšová (ako stavebník) uzatvorí zmluvné vzťahy (nájom) s vlastníkmi dotknutých pozemkov, kadiaľ bude vedený chodník: Mesto Nemšová – 1 pozemok o výmere 24 m² ... nájomná zmluva nemusí byť, nakoľko stavebník je vlastníkom pozemku, Slovenská republika (správa Národná diaľničná spoločnosť) – 2 pozemky o výmere 8 m² a 191 m² ... prenájom je v rokovaní. SBUL Nemšová – 1 pozemok o výmere 163 m² ... mesto už má písomný súhlas na prenájom Lidl SR – 4 pozemky o výmere 95 m², 42 m², 58 m² a 38 m² nájom bez problémov, vid' návrh zmluvy o spolupráci. Mesto Nemšová (ako stavebník) požiadala o vydanie územného rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadanie o vydanie stavebného povolenia. Po jeho vydaní spoločnosť Lidl vybuduje na vlastné náklady chodník. Po skolaudovaní chodníka bude odovzdanie stavby

do majetku mesta, na náklady mesta vybudované verejné osvetlenie chodníka v rozsahu ako je vybudované na inom verejnom priestranstve. Dodal, že prednostka úradu napísala tejto spoločnosti o možnosti viesť chodník po jestvujúcej komunikácii.

Ing. Prílesanová dodala, že: „Chodník ako aj verejné osvetlenie po kolaudácii by sme dostali do majetku aj do správy.“

Ing. Duvač sa informoval, že : „Či je v zmluve zakotvené, že sa VPS, m. p. o. Nemšová bude starať o údržbu chodníka od križovatky po spol. Lidl? Sú tam aj schody.“

Ing. Bagin odpovedal, že: „Pribudne nám majetok, údržba je zahrnutá v zmluve.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie informatívnu správu o zámere vybudovať chodník, vrátane verejného osvetlenia, medzi mestom Nemšová a prevádzkami spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Bratislava – podľa predloženej projektovej dokumentácie.

8. Majetkové záležitosti:

e) zámena pozemkov ... Ján Koníček

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 18.09.2013 Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej svojím uznesením č. 309 : 1/ Zobralo na vedomie Informatívnu správu o pokračovaní prác v súvislosti so žiadosťou Jána Koníčka o zámenu pozemkov parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, LV 1863 a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, LV 3544, vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, Borovského 936/19 v Nemšovej za pozemok parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. 2/ Schválilo pozemok parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. 3/ Schválilo zámer zameniť pozemok parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za pozemky b) parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1863 a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3544, vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, Borovského 936/19 v Nemšovej a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie zámény podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Predmetný pozemok parc. KN-C č.2389, k.ú. Ľuborča, užíva Ján Koníček viac ako 35 rokov, predtým ho dlhodobo užívali jeho rodičia. Ide teda o dedovizeň, ktorú pôvodne vlastnila rodina Koníčkových. Preto sa Ján Koníček (a aj jeho sestra) dlhé roky správali k pozemku „vlastnícky“ – postavili si na ňom záhradné chatky, pozemok si oplotili, vykopali studňu, zaviedli elektrinu, vysadili stromy ... bohužiaľ pri realizácii ROEP-u a pri pozemkových úpravách v rokoch 2010 až 2011 si majetkovoprávne tento pozemok nevyporiadali a realizátori pozemkových úprav im pričlenili pozemky tam, kde pôvodne ich nevlastnili. A časť pôvodného pozemku, ktorú rodina Koníčková užívala, bola pričlenená do vlastníctva mesta. Ide teda o určité morálne hľadisko – napravenie chyby pri majetkovo-právnom vyporiadaní pozemkov v Ľuborči. Predmetný mestský pozemok mesto Nemšová nikdy nevyužívalo. Podmienky zámény sú uvedené v návrhu uznesenia. Zámer previesť nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) bol najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom zverejnený na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby (vyvesený bol 16.10.2013, zvesený bude zajtra 07.11.2013). Zámer bol 18.09.2013 na zasadnutí MsZ v súlade s platnou legislatívou schválený viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (12 poslancov za návrh uznesenia). Na schválenie dnešného odpredaja je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo zámenu pozemkov parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za pozemky parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 1863 a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 3544, oba pozemky vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, rod. Koníček, nar. 15.05.1956, bytom ul. Borovského 936/19 v Nemšovej a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedenou zámenou prechádzajú pozemky : parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 1863 a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 3544, do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 a pozemok parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, do výlučného vlastníctva Jána Koníčka, rod. Koníček, nar. 15.05.1956, bytom ul. Borovského 936/19 v Nemšovej. Zámena sa realizuje za podmienok : Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou. Bezplatná zámena pozemkov (podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, nie je nižšia ako všeobecná hodnota mestského pozemku parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča). Po vzájomnej dohode oboch strán : vlastník pozemkov parc. KN-C č. 2499 a parc.KN-C č. 4394 uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a náklady na znalecký posudok - pri podpise zámennej zmluvy, mesto Nemšová uhradí náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv do KN.

8. Majetkové záležitosti:

f) zámena pozemkov ... k. ú. Trenčianska Závada

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 18.09.2013 Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej svojím uznesením č. 308 : 1/ schválilo v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemky

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	výmera	vlastníctvo Mesta Nemšová
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m ²	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m ²	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m ²	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m ²	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m ²	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m ²	1/1

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. 2/ schválilo zámer zameniť pozemky uvedené v Tabuľke 1.1 za pozemky uvedené v Tabuľke 1.2 a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa: pozemky, uvedené v Tabuľke 1.2, ktoré podľa zámeru majú prejsť do vlastníctva mesta Nemšová, sú pozemky, na ktorých sa nachádza : verejné pohrebisko v mestskej časti Nemšová - Trenčianska Závada, vrátane kaplnky a prístupových chodníkov, Kultúrny dom v Trenčianskej Závade, verejná miestna komunikácia k pohrebisku a kultúrnemu domu, detské ihrisko, teda všetko plochy, ktoré výlučne slúžia na verejnoprospešný účel. Pozemky, ktoré mesto zámenou ponúka, sú pozemky určené na poľnohospodársku výrobu. Mesto Nemšová má záujem získať do vlastníctva i ostatné podiely na pozemkoch na uvedených plochách. Jednou z podmienok je aj ich spoluvlastníctvo. Podmienky zámeny :

1. Bezplatná záměna pozemkov: podľa znaleckých posudkov je hodnota prevádzaných pozemkov rovnaká. 2. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. 3. Všetky súvisiace náklady (správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na znalecké posudky, na predmetný geometrický plán pohrebiska) uhradí zmluvná strana, na ktorú mesto plánuje pozemky previesť. Predmetnou zámenou by do vlastníctva Mesta Nemšová prešli pozemky, resp. ich podiely o výmere 7 045 m² z vlastníctva spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o. a z vlastníctva Mesta Nemšová do vlastníctva spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o. pozemky o výmere 7 030 m². Predmetnou zámenou by podľa znaleckých posudkov prešli do vlastníctva Mesta Nemšová pozemky, resp. ich podiely v hodnote viac ako 3.300,00 € z vlastníctva spoločnosti VAGRICOL, s.r.o., a z vlastníctva Mesta Nemšová do vlastníctva spoločnosti VAGRICOL, s.r.o., pozemky v hodnote 3 300 €. Ďalšie informácie : Pozemky vo vlastníctve mesta (parc. KN-C č. 413, 414, 440, 441 a 442) sa nachádzajú po pravej strane ul. Zavadskej pred vstupom do Trenčianskej Závady - vo vzdialenosti 400 až 750 metrov pred vstupom do Trenčianskej Závady. Ide o pás pozemkov v šírke 18 až 21 metrov, v celkovej dĺžke cca 350 metrov. Pozemok parc. KN-C č. 716 je súčasťou ornej pôdy v lokalite Nad Záhradami, vo vzdialenosti cca 425 metrov juhozápadným smerom od kultúrneho domu. Pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve spoločnosti VAGRICOL, s.r.o., sú pozemkami, na ktorých sa nachádza : verejné pohrebisko v mestskej časti Nemšová - Trenčianska Závada, vrátane kaplnky a prístupových chodníkov, Kultúrny dom v Trenčianskej Závade, verejná miestna komunikácia k pohrebisku a kultúrnemu domu, márnica, detské ihrisko. Predmetnou zámenou by sa mesto stalo vlastníkom, resp. spoluvlastníkom záujmových pozemkov (cintorín, detské ihrisko, pozemok pod kaplnkou, pod kultúrnym domom, miestna komunikácia) v podiele cca 66 %. V prípade uskutočnenej zámeny je možnosť zo strany mesta (už ako podieloví spoluvlastníci) žiadať od Slovenského pozemkového fondu vydanie podielov na tých pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve SPF, resp. kde SPF vykonáva zákonnú správu pri nezistených vlastníkoch. Cca 95% pozemkov spoločnosti VAGRICOL, s.r.o., sa nachádza v intraviláne (pri cintoríne je hranica extravilánu a intravilánu) , všetky pozemky mesta sú v extraviláne. Zámer previesť nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) bol najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom zverejnený na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby (vyvesený bol 16.10.2013, zvesený bude zajtra 07.11.2013). Zámer bol 18.09.2013 na zasadnutí MsZ v súlade s platnou legislatívou schválený viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (9 poslancov za návrh uznesenia, dvaja sa zdržali, jeden nehlasoval, na prijatie návrhu bolo potrebných 8 hlasov).

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo záměnu pozemkov (Tabuľka 1.1)

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	výmera	vlastníctvo Mesto Nemšová
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m ²	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m ²	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m ²	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m ²	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m ²	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m ²	1/1

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová za pozemky (Tabuľka 1.2)

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	výmera	vlastníctvo VAGRICOL&Co., s.r.o.
1	168	KN-E č. 536/3	orná pôda	28 m ²	1/1
2	168	KN-E č. 537/3	orná pôda	40 m ²	1/1
3	168	KN-E č. 538/3	orná pôda	85 m ²	1/1
4	168	KN-E č. 539/4	orná pôda	349 m ²	1/1
5	168	KN-E č. 550/12	orná pôda	327 m ²	1/1
6	168	KN-E č. 550/13	orná pôda	96 m ²	1/1

7	168	KN-E č. 550/14	orná pôda	37 m ²	1/1
8	168	KN-E č. 564/1	orná pôda	128 m ²	1/1
9	215	KN-E č. 542/2	orná pôda	725 m ²	28/30
10	215	KN-E č. 562/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	28/30
11	251	KN-E č. 546/2	orná pôda	307 m ²	6/18
12	251	KN-E č. 546/3	orná pôda	41 m ²	6/18
13	251	KN-E č. 546/4	orná pôda	111 m ²	6/18
14	251	KN-E č. 584/1	orná pôda	42 m ²	6/18
15	274	KN-E č. 547/2	orná pôda	195 m ²	2591/2800
16	274	KN-E č. 547/3	orná pôda	30 m ²	2591/2800
17	274	KN-E č. 547/4	orná pôda	42 m ²	2591/2800
18	338	KN-E č. 552/2	orná pôda	223 m ²	68/70
19	338	KN-E č. 552/4	orná pôda	11 m ²	68/70
20	338	KN-E č. 589/1	orná pôda	12 m ²	68/70
21	387	KN-E č. 543/2	orná pôda	376 m ²	153/240
22	387	KN-E č. 565/1	orná pôda	57 m ²	153/240
23	387	KN-E č. 592/1	orná pôda	5 m ²	153/240
24	394	KN-E č. 582/1	orná pôda	113 m ²	1481/1536
25	394	KN-E č. 583/1	orná pôda	80 m ²	1481/1536
26	399	KN-E č. 548/2	orná pôda	236 m ²	1289/4608
27	399	KN-E č. 548/4	orná pôda	48 m ²	1289/4608
28	412	KN-E č. 540/3	orná pôda	719 m ²	47203/93600
29	419	KN-E č. 549/2	orná pôda	253 m ²	33265/75600
30	419	KN-E č. 549/4	orná pôda	50 m ²	33265/75600
31	421	KN-E č. 585/1	orná pôda	25 m ²	373/504
32	421	KN-E č. 587/1	orná pôda	10 m ²	373/504
33	423	KN-E č. 545/2	orná pôda	250 m ²	26195/32760
34	423	KN-E č. 545/4	orná pôda	103 m ²	26195/32760
35	425	KN-E č. 553/2	orná pôda	368 m ²	2551/4032
36	425	KN-E č. 553/4	orná pôda	9 m ²	2551/4032
37	425	KN-E č. 588/1	orná pôda	9 m ²	2551/4032
38	430	KN-E č. 530/3	orná pôda	20 m ²	107/144
39	430	KN-E č. 544/2	orná pôda	308 m ²	107/144
40	430	KN-E č. 544/3	orná pôda	1 m ²	107/144
41	430	KN-E č. 559/2	trvalé trávne porasty	122 m ²	107/144
42	430	KN-E č. 566/1	trvalé trávne porasty	15 m ²	107/144
43	430	KN-E č. 586/1	orná pôda	20 m ²	107/144
44	430	KN-E č. 593/1	orná pôda	5 m ²	107/144
45	459	KN-E č. 554/2	orná pôda	311 m ²	27/32
46	459	KN-E č. 554/4	orná pôda	1 m ²	27/32
47	459	KN-E č. 555/2	trvalé trávne porasty	388 m ²	27/32
48	459	KN-E č. 594/1	orná pôda	4 m ²	27/32
49	483	KN-E č. 556/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	24635/32760
50	483	KN-E č. 560/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	24635/32760
51	509	KN-E č. 531/3	orná pôda	27 m ²	4849/6552
52	510	KN-E č. 532/3	orná pôda	24 m ²	2911/7200
53	512	KN-E č. 535/3	orná pôda	18 m ²	8/48
54	514	KN-E č. 541/2	orná pôda	589 m ²	113/120
55	515	KN-E č. 550/22	orná pôda	236 m ²	410/450
56	515	KN-E č. 550/24	orná pôda	23 m ²	410/450
57	516	KN-E č. 551/2	orná pôda	173 m ²	329/360
58	516	KN-E č. 551/3	orná pôda	79 m ²	329/360
59	516	KN-E č. 551/4	orná pôda	11 m ²	329/360
60	517	KN-E č. 557/2	trvalé trávne porasty	140 m ²	171/180

61	517	KN-E č. 558/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	171/180
62	517	KN-E č. 561/2	trvalé trávne porasty	125 m ²	171/180
63	518	KN-E č. 563/3	trvalé trávne porasty	99 m ²	4815/12600
64	1000	KN-E č. 591/1	orná pôda	3 m ²	3601/7200
65	1003	KN-E č. 545/3	orná pôda	14 m ²	2665/2730
66	1004	KN-E č. 548/3	orná pôda	47 m ²	711838671/716688000
67	1005	KN-E č. 549/3	orná pôda	73 m ²	3465/3600
68	1006	KN-E č. 550/23	orná pôda	101 m ²	5195/5400

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín na LV uvedených v tabuľke č. 1.2, vlastník, resp. spoluvlastník spoločnosť VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R. Uvedenou zámenou prejdú pozemky uvedené v Tabuľke 1.1 do výlučného vlastníctva spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R. a pozemky uvedené v Tabuľke 1.2 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová. Zámena sa realizuje za podmienok : Bezplatná zámena pozemkov. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky súvisiace náklady (správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na znalecké posudky) uhradí zmluvná strana, na ktorú mesto plánuje pozemky previesť. P. Chmelina sa zdržal hlasovania.

8. Majetkové záležitosti:

g) zámena pozemkov ... Ing. Jozef Rea

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 29.04.2009, v súvislosti so žiadosťou mesta o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na Mierovom námestí z dôvodu zámeru vybudovať v tejto lokalite centrálnu mestskú zónu, boli prijaté v Mestskom zastupiteľstve v Nemšovej tieto uznesenia : Uznesenie č. 26 písm. A/ ods. 11 : Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní A/ berie na vedomie návrh na zámenu pozemkov v zmysle GP č. 313217704-383/2009 s tým, že náklady na prevod hradí mesto Nemšová. Uznesenie č. 26 písm. B/ ods. 7 : Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní B/ schvaľuje zámenu pozemkov medzi mestom Nemšová a Ing. Jozefom Reom, bytom Nemšová, Ul. Sadová č. 10 v zmysle GP č. 313217704-383/2009 s tým, že náklady na prevod hradí mesto Nemšová. Nakoľko prevod sa doteraz nepodarilo zrealizovať a mesto má naďalej vážny záujem vybudovať centrálnu mestskú zónu a v tejto súvislosti doriešiť majetkovoprávne vzťahy, je predložený tento materiál. Zrušenie uznesenia č. 26 písm. A/ ods. 11 a písm. B/ ods.7 je z dôvodu, že: schválená zámena sa podľa uvedeného GP už nerealizuje (GP je už neaktuálny), od 01.07.2009 došlo k zmenám v zákone o majetku obcí čo sa týka spôsobu prevodu pozemkov, vrátane prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, do uznesenia je potrebné doplniť konkrétne údaje o pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, že mesto Nemšová uhradí súvisiace náklady s predmetnou zámenou bolo schválené ešte v roku 2009. Ďalší postup pri zámene : 06.11.2013 schválenie uznesenia (zámeru ako prípad hodný osobitného zreteľa), min. 15 dní pred ďalším zasadnutím MsZ zverejnenie tohto zámeru, na ďalšom MsZ (predpoklad v decembri 2013) schválenie samotnej zámeny, cca do konca decembra vypracovanie zámennej zmluvy a jej zavkladovanie.

MUDr. Daňo sa informoval, či : „Ing. Rea nechce pozemok predať?“

E. Vavrušová sa informovala, či: „Tento návrh predložil Ing. Rea alebo mesto?“

Ing. Jurisová ozrejmla, že: „Ing. Rea sa informoval v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. vo veci jeho žiadosti, ktorá bola len uznesením zrealizovaná, ale nebola vypracovaná zámenná zmluva a nebol podaný návrh na vklad do KN.“

MUDr. Daňo sa spýtal: „Z čej viny?“

Ing. Savková odpovedala, že : „Finišovalo sa s centrálnou mestskou zónou. Plán, ktorý bol vyhotovený bolo treba prepracovať. Ing. Duvač dal určité požiadavky čo sa týka komunikácie a mal byť vyhotovený nový geometrický plán. Bolo to konzultované s Ing. Reom, ale geometrický plán nebol dodaný a vyhotovený. Mesto nezískalo stavebné povolenie v stanovenom termíne a potom k zámene už nedošlo. Ale z hľadiska strategického rozvoja tohto územia je pre mesto dôležité, aby sme si to vysporiadali ak by mesto išlo v ďalšom programovacom období do nových žiadostí. Treba využiť, že Ing. Rea je ochotný pristúpiť k podpisu zámennej zmluvy.“

Ing. Duvač potvrdil odpoveď Ing. Savkovej. Poznamenal, že: „Je potrebné toto územie uvoľniť. V zmysle projektu revitalizácie centrálnej mestskej zóny, kde sa nachádza výbežok pozemku Ing. Reu bola navrhovaná autobusová zastávka. Jednalo sa najmä o deti, ktoré prichádzajú a odchádzajú, aby nemuseli prechádzať cez cestu II/507 na Mierovom námestí. Dopadlo to tak, že z hľadiska budúcnosti bude vhodné, aby toto územie bolo uvoľnené.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi zrušilo časť uznesenia č. 26 zo dňa 29.04.2009, a to časť uznesenia : písm. A/ ods. 11 a písm. B/ ods. 7.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo pozemky parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m², parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 95/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, a to oddelením predmetných parciel z pozemkov: parc. KN-C č. 894 záhrady o výmere 85 m², parc. KN-C č. 896 záhrady o výmere 314 m², parc. KN-C č. 897 záhrady o výmere 614 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo zámer zameniť pozemky parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m², parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, za pozemky a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m², b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m², pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedenou zámenou teda prejdú pozemky : parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m², parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Reu, Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová, a pozemky KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m², parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m² spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812. Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová má vypracovaný projekt „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny“ na Mierovom námestí. Aby tento projekt mohlo mesto realizovať, je potrebné, aby bolo vlastníkom pozemkov, kde je vybudovanie centrálnej mestskej zóny naplánované. Pozemky, ktoré má mesto záujem získať predmetnou zámenou do svojho vlastníctva od vlastníka Ing. Jozefa Reu, sa nachádzajú v oblasti plánovanej výstavby centrálnej mestskej zóny. Zároveň dochádza ku scelovaniu mestských pozemkov. Ide teda o verejnoprospešný záujem. Podmienky zámeny : 1.Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa. 2.Bezplatná zámena pozemkov. 3.Mesto Nemšová uhradí súvisiace náklady s predmetnou zámenou. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Časť uznesenia A/ ods. 1 a B/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia B/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Majetkové záležitosti:

h) odpredaj pozemku ... Jaroslav Vavro

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že v r.1986 vtedajší Miestny národný výbor v Nemšovej listom č. j. 980/86 zo dňa 25.06.1986 udelil Jaroslavovi Vavrovi povolenie drobnej stavby – včelína na pozemku, ktorý pôvodne vlastnila rodina Vavrových a ktorý pri kolektivizácii začalo obhospodarovat' JRD Vlára Nemšová. JRD Vlára Nemšová v roku 1985 tento pozemok dala do užívania Jaroslavovi Vavrovi, ktorý si tam v roku 1986 na základe uvedeného povolenia postavil včelín a vydaný pozemok užíval. V roku 2008, keď sa vykonával projekt pozemkových úprav v k.ú. Ľuborča, na základe zápisu z rokovania zo dňa 06.05.2008 mal pozemok, kde mal Jaroslav Vavro postavenú chatu (medzitým prestaval včelín na záhradnú chatu), ostať vo vlastníctve Jaroslava Vavru. Svedčí o tom i predložený zápis z rokovania s GEO 3 Trenčín – viď príloha. Ďalej sa o pozemkové úpravy Jaroslav Vavro nezaujímal. V roku 2011 však Jaroslav Vavro zistil, že pozemkové úpravy boli nakoniec vykonané nie podľa dohody, ale inak. Časť pôvodnej výmery jeho pozemku mu ostala v Ihličnom, časť mu bola pridelená úplne inde. A pozemok pod postavenou chatou a väčšina jeho záhrady sa dostali do vlastníctva mesta. Po tomto zistení si prenajal od mesta pozemok pod chatou, aby si ju mohol majetkovoprávne vyporiadať (nájonná zmluva zo dňa 30.11.2011). V tejto súvislosti na vlastné náklady dal vyhotoviť geometrický plán na zameranie chaty. GP je zapísaný v KN. Jaroslav Vavro má teraz záujem majetkovoprávne vyporiadať (odkúpiť) predmetné pozemky, ktoré roky užíva. Ďalšie informácie : Jaroslav Vavro celý mestský pozemok (930 m² a 28 m²) oplotený nemá a neužíva ho. Užíva len 671 m², časť o výmere 259 m², ktoré sú vo výbežku mestskej parcely smerom k pozemkom Arnolda Schlesingera neužíva – je za jeho plotom. Bohužiaľ katastrálny zákon neumožňuje geometrickým plánom mestský pozemok rozdeliť, nakoľko by išlo o tzv. drobenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), kde trvalé trávne porasty patria. Preto sa pozemok musí odpredať v celosti. (Pri delení pozemkov PPF v extraviláne nesmú vzniknúť pozemky menšie ako s výmerou 2000 m²). Pri odpredaji podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri stanovení kúpnej ceny nie je potrebný znalecký posudok. Navrhnutá cena zodpovedá cene stanovenej znaleckým posudkom ako je pri zámene pozemkov s Jánom Koníčkom – 0,451373 € / m². I tu bol druh pozemku trvalýtrávny porast a tá istá lokalita – Ihličné. Navrhnutá cena pod chatou 10,00 € / m² (zastavané plochy) je na zvážení a rozhodnutí poslancov MsZ. Ďalší postup v prípade schválenia zámeru : 06.11.2013 schválenie uznesenia (zámeru ako prípad hodný osobitného zreteľa), min. 15 dní pred ďalším zasadnutím MsZ zverejnenie zámeru, na ďalšom MsZ schválenie samotnej zámeny, vypracovanie zámennej zmluvy a jej zavkladovanie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo pozemky parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m², oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. MUDr. Daňo nehlasoval. MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo zámer odpredať pozemky parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m², oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Jaroslavovi Vavrovi, rod. Vavro, nar. 24.05.1958, bytom Dvorecká 908/18, 914 41 Nemšová, za cenu : parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² 0,451373 €/m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² 10,00 €/m². Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa: V roku 2008, keď sa vykonával projekt pozemkových úprav v k.ú. Ľuborča, na základe zápisu z rokovania zo dňa 06.05.2008 mal pozemok (pôvodné parcelné číslo 2-134/1), ostať v majetku Jaroslava Vavru. Preto, lebo tento pozemok jeho rodina dlhé roky užívala, pôvodne im patrilo, mali ho oplotený a Jaroslav Vavro tu mal postavenú chatu. V roku 2011 však Jaroslav Vavro zistil, že pozemkové úpravy boli nakoniec vykonané nie podľa dohody, ale inak : časť výmery jeho pôvodného pozemku mu ostala v Ihličnom, časť mu bola pridelená úplne inde. A pozemok pod postavenou chatou a väčšina jeho záhrady sa pozemkovými úpravami dostal do vlastníctvom mesta. Prípad hodný osobitného zreteľa je teda morálne hľadisko - napravenie chyby pri majetkovo-právnom vyporiadaní pozemkov v Ľuborči. Predmetný mestský pozemok mesto Nemšová nikdy nevyužívalo. Podmienky odpredaja : 1. Pozemky sa odpredávajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. 2. Kúpna cena : parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² ...

0,451373 €/m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² ... 10,00 €/ m². 3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Časť uznesenia A/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia A/ ods. 2 bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Majetkové záležitosti:

i) dočasne prebytočný majetok mesta – prenájom pozemkov :

1. Prenájom časti pozemku KN-C č. 771/33, k. ú. Nemšová

2. Prenájom časti pozemku KN-C č. 771/23, k. ú. Nemšová

3. Prenájom pozemku KN-C č. 1620, k. ú. Ľuborča

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že podľa Článku 10 (Prenechanie majetku mesta do nájmu) VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a jeho ods. 9 (Kompetencie v procese vzniku nájomného vzťahu) o spôsobe prenájmu majetku mesta a podmienky prenájmu schvaľuje na návrh mestského úradu, oddelenia FaSMM primátor (ods. 9.1). Kvôli prehľadnosti a stanovení určitých jednotných zásad pri nájmoch, primátor mesta k 01.07.2013 vydal príkaz, podľa ktorého (o. i) je potrebné : Prerokovať každú žiadosť o prenájom pozemkov : do výmery 50 m² vrátane ... s primátorom mesta, prednostkou MsÚ, zástupcom primátora a ved. oddelenia FaSMM Mestského úradu; o výmere od 50 m² do 200 m² vrátane v Komisii finančnej a správy majetku mesta a s oddelením výstavby Mestského úradu (vyžiadať si stanovisko k prenájomu); o výmere nad 200 m² ... v Komisii finančnej a správy majetku mesta a v Komisii stavebnej pri MsZ; o výmere nad 400 m² v Mestskom zastupiteľstve aj s návrhom na spôsob a podmienky prenájmu (obchodná verejná súťaž alebo priamy nájom).V prípade, že ide o prenájom aj menej ako 400 m², ale podľa zváženia by o prenájme mali rozhodnúť poslanci, aj takýto materiál sa predkladá na chválenie Mestskému zastupiteľstvu. Z uvedeného dôvodu je predložený materiál na schválenie dočasne prebytočného majetku : parc. KN-C č. 771/23 zastavané plochy o celkovej výmere 5 483 m², k.ú. Nemšová ... na tomto pozemku bol zámer vybudovať detské ihrisko pre rodinné domy na Vlárskej ulici, parc. KN-C č. 771/33 zastavané plochy o celkovej výmere 448 m², k.ú. Nemšová ... pozemok už bol v MsZ schvaľovaný v roku 2011 na odpredaj, odpredaj schválený nebol, ide o verejné priestranstvo, parc. KN-E č. 67/24 zastavané plochy o celkovej výmere 1 455 m², k.ú. Trenčianska Závada ... na pozemok o výmere cca 2 m² nájomca plánuje postaviť stožiar parc. KN-C č. 1620 záhrady o výmere 490 m², k.ú. Ľuborča ... pozemok nad 400 m² .Pre ilustráciu. Na Mestský úrad prichádza bežne 20 až 30 žiadostí za kalendárny rok o prenájom mestských pozemkov, prípadne ich častí. Väčšina z týchto žiadostí sú žiadosti o prenájom pozemkov. Pod garážami v časti Uličky (prenájom 3 alebo 4 m²), ako záhradky (napr. na ul. Moravskej, príp. v iných lokalitách s výmerou cca 200 m²), pod garážami (napr. ul. Moravská s výmerou cca 22 m²...), pri rodinných domoch (s rôznou výmerou)... štandardne sa riešia v zmysle VZN č. 4/2012 a predmetného príkazu primátora.

1. K prenájomu parc. KN-C č. 771/23 zastavané plochy o celkovej výmere 5 483 m², o prenájom žiadajú manželka Ján Kaduch a Květa Kaduchová, bytom Vlárská 292/13 v Nemšovej, ide o pozemok vedľa ich rodinného domu v tvare a rozmeroch podľa prílohy, s výmerou 230 m² smerom ku Vlára, nezasahuje do komunikácie ani do chodníka povedľa Vlára, v súčasnej dobe je pozemok mestom nevyužívaný, je zarastený burinou, v zadnej časti pozemku je kanalizačná šachta.

2. K prenájomu parc. KN-C č. 771/33 zastavané plochy o celkovej výmere 448 m², o prenájom žiada Miloš Kolpak, bytom Vlárská 2024/4 v Nemšovej. Miloš Kolpak mal záujem tento pozemok odkúpiť v roku 2011, odpredaj MsZ nebol schválený. Ide o pozemok pred jeho rodinným domom medzi chodníkom a múrom vojenského objektu, v tvare a rozmeroch podľa prílohy, s výmerou cca 350 m² (celý pozemok má výmeru 448 m²). V súčasnej dobe je pozemok udržiavaný žiadateľom o prenájom: kosenie, kľčovanie. O prenájom žiada z dôvodu, aby okolie jeho rodinného domu bolo udržiavané, má záujem na tomto pozemku urobiť sadové úpravy. Na pozemku je hydrant, tento by ostal na neprenajatej časti pozemku.

3. K prenájomu parc. KN-C č. 1620 záhrady o výmere 490 m², k.ú. Nemšová : o prenájom žiada Milan Vavro, Závadská ul. 778/39 v Nemšovej, ide o pozemok za jeho rodinným domom, vo svahu, v šírke 14

metrov a dĺžke 35 metrov – vid' prílohy, v súčasnej dobe je pozemok mestom nevyužívaný, je zarastený burinou, krovím, stromami, o prenájom žiada najmä z dôvodu, aby sa zabránilo znečisťovaniu okolitých orných plôch – najmä lúčmi, náletmi, ťahaním kríkov a buriny do rólí, žiada dlhodobý prenájom.

E. Vavrušová sa informovala na výšku nájmu.

Ing. Gabriš uviedol cenu 0,10 €/m² /rok.

Ing. Bednáriková upozornila, že: „Je potrebné zvážiť, na akú dobu sa nájom uzavrie, pretože každý žiadateľ má záujem o inú dobu nájmu. Tento bod programu na rokovaní fančnej komisie nebol.“

Ing. Bagin navrhol dobu nájmu na neurčito.

MUDr. Daňo poznamenal, že: „Nájom dať taký, aby bol vypovedateľný.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi: schválilo pozemky parc. KN-C č. 771/23 zastavané plochy o celkovej výmere 5 483 m², k.ú. Nemšová, list vlastníctva (LV) č. 1, parc. KN-C č. 771/33 zastavané plochy o celkovej výmere 448 m², k.ú. Nemšová, list vlastníctva (LV) č. 1, parc. KN-C č. 1620 záhrady o výmere 490 m², k.ú. Ľuborča, list vlastníctva (LV) č. 2106 všetky pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako dočasne prebytočný majetok. 2/ spôsob naloženia s predmetnými pozemkami: parc. KN-C č. 771/23 zastavané plochy o celkovej výmere 5483 m², k.ú. Nemšová, list vlastníctva (LV) č. 1 časť pozemku o výmere 230 m² (časť špecifikovaná na katastrálnej mape v prílohe uznesenia) - prenájom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 9 zákona o majetku obcí (priamy nájom) za cenu min. 0,10 € / m²/ rok. Parc. KN-C č. 771/33 zastavané plochy o celkovej výmere 448 m², k.ú. Nemšová, list vlastníctva (LV) č. 1 časť pozemku o výmere 350 m² (časť špecifikovaná na katastrálnej mape v prílohe uznesenia) - prenájom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 9 zákona o majetku obcí (priamy nájom) za cenu min. 0,10 € / m²/rok. Parc. KN-C č. 1620 záhrady o výmere 490 m², k.ú. Ľuborča, list vlastníctva (LV) č. 2106 prenájom celého pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 9 zákona o majetku obcí (priamy nájom) za cenu min. 0,10 € / m²/rok. Uložilo prednostke Mestského úradu zabezpečiť všetky potrebné náležitosti súvisiace s priamym prenájomom predmetných pozemkov, najmä : zabezpečiť vyhlásenie zámerov na schválených pozemkov na prenájom, vrátane zabezpečenia vyhodnotenia návrhov primátorom mesta stanovenou komisiou, zabezpečiť predloženie informácii o predmetných prenájmoch na nasledujúcom rokovaní MsZ.

9. Informácia o zmene vo financovaní splátok geodetickým spoločnostiam prostredníctvom spoločnosti RVS

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

Ing. Bagin uviedol, že dal vypracovať Ing. Mgr. Anne Šutovskej - audítorky mesta „Analýzu ekonomického vývoja Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o.“, o ktorej výsledkoch informoval na rokovaní MsZ 18.09.2013. Následne bolo zvolané Valné zhromaždenie RVS Vlára-Váh, s.r.o., na ktorej členovia schválili prípravu iného spôsob úhrady splácania záväzkov geodetickým spoločnostiam, ktoré hradí spoločnosť RVS Vlára-Váh s.r.o. Na MsZ dňa 25.04.2012 v uznesení č. 143 bolo MsZ v Nemšovej schválené: A/ schvaľuje prevzatie zmluvných záväzkov Mesta Nemšová zo Zmluvy o dielo zo dňa 7.10.2008 uzatvorenej so spoločnosťou GEO 3 Trenčín, spoločnosťou RVS VV, podpísaním Dodatku č.2. k tejto zmluve v navrhovanom znení. Odporúča primátorovi mesta ako zástupcovi Mesta Nemšová – spoločníka spoločnosti RVS VV na základe súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti podpísať prevzatie zmluvných záväzkov všetkých spoločníkov (t. zn. obcí a mesta) na spoločnosť RVS VV, týkajúce sa projektových a geodetických prác zo Zmlúv o dielo (akcia „ Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“). Valné zhromaždenie RVS VV, s.r.o. 03.10.2013 schválilo , aby si obce a mesto pripravili podklady na obecné zastupiteľstvá do konca roka 2013 v rámci rozpočtov na rok 2014 tak, aby mohli nenávratnú dotáciu spoločnosti RVS VV s.r.o. na úhradu faktúr za geodetické práce v zmysle ich záväzkov zo Zmlúv a lehôt splácania. Obce to potvrdili 100% účasťou a aj hlasovaním.

Ing. Bednáriková dodala, že: „Včera bolo Valné zhromaždenie, kde sa to definitívne schválilo. Je už len na poslancoch, aby toto schválili na mestských a obecných zastupiteľstvách a dostalo sa to do rozpočtov od r. 2014 a následne. Navýši sa imanie obcí.. Platba sa rozloží do troch splátok. Obce Hrabovka a Sklaka nad Váhom budú splácať 12 rokov.Majú nedostatočný rozpočet, môžu to iba formou kapitálovej dotácie.“

Ing. Bagin poďakoval poslancom za to, že tento zámer sa podaril, taktiež Ing. Šutovskej. „, RVS VV, s.r.o. sa nerozpadá, má projekty. Chceme, aby dolina bola odkanalizovaná.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie informáciu o zmene vo financovaní splátok geodetickým spoločnostiam prostredníctvom spoločnosti RVS VV, s.r.o. a príprave podkladov na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej do konca roka 2013 v rámci rozpočtov na rok 2014 tak, aby mesto Nemšová mohlo poskytnúť nenávratnú dotáciu spoločnosti RVS VV s.r.o. na úhradu faktúr za geodetické práce v zmysle zmluvy, záväzkov a lehôt splácania.

10. Stanovenie prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne za mesto Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že v zmysle žiadosti Okresného súdu v Trenčíne ,č.j. Spr. 1057/2013 zo dňa 22.10.2013, podľa § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich je potrebné za mesto Nemšová na obdobie 4 rokov schváliť na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nemšovej 5-tich prísediacich na súde. V predchádzajúcom volebnom období schválili poslanci MsZ v 11/2011 za mesto Nemšová JUDr. Dalibora Benku, Bc. Margitu Schumichrastovú, Elenu Muntágovú, Mgr. Ladislava Paličku a Jozefa Kuruca. Týmto prísediacim končí 4-ročné volebné obdobie 26.11.2013. Mgr. Šumichrastová z dôvodu pracovných povinností kandidatúru odmietla, p. Kuruc zasa zo zdravotných dôvodov. Pred schvaľovacím procesom boli navrhnutí kandidáti odsúhlasení predsedníčkou Okresného súdu v Trenčíne JUDr. Máriou Tóthovou. Jedná sa o týchto kandidátov: JUDr. Dalibor Benko, Nemšová, Ľuborčianska 721/21, Mgr. Alojz Svedek, Nemšová, Mierová námestie 62/13, Elena Muntágová, Nemšová, Janka Palu 13/25, Mgr. Ladislav Palička, Nemšová, Pavla Kyrmerzera 1007/14, Bc. Jarmila Raftlová, Nemšová, Šidlíkové 376/3. Uvedení navrhnutí kandidáti súhlasia so svojou nomináciou za mesto Nemšová ako prísediacich na súde na 4-ročné volebné obdobie (začínajúce po 26.11.2013). Po schválení na rokovaní MsZ čestným prehlásením odsúhlasia zvolenie a vypíšu dotazník prísediaceho na súde.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo v súlade s § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich na 4 – ročné volebné obdobie mesto Nemšová ako prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne týchto občanov: JUDr. Dalibor Benko, Nemšová, Ul. Ľuborčianska č. 721/21, Mgr. Alojz Svedek, Nemšová, Mierové námestie č. 62/13, Elena Muntágová, Nemšová, Ul. J. Palu č. 13/25, Mgr. Ladislav Palička, Nemšová, Ul. P. Kyrmezera č. 1007/14 a Bc. Jarmila Raftlová, Nemšová, Ul. Šidlíkové č. 376/3. F. Begán a E. vavrušová nehlasovali.

11. Finančné záležitosti

Návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že podľa § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže mestské zastupiteľstvo schváliť odmenu hlavnému kontrolórovi až do výšky 30% mesačného platu hlavného kontrolóra. V zmysle Poriadku odmeňovania Mesta Nemšová, ktorý upravuje i platové pomery hlavného kontrolóra mesta Nemšová a v zmysle Uznesenia MsZ v Nemšovej č. 244/B zo dňa 6.2.2013 predkladám návrh na vyplatenie polročnej odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová Ing. Nadeždi Papiernikovej nasledovne: Za pracovné úsilie a zodpovedné plnenie úloh, ktoré hlavnej kontrolórke stanovuje zákon a mestské zastupiteľstvo vyplatíte hlavnej kontrolórke mesta Nemšová odmenu vo výške 504,- € za obdobie od 1.1.2013 do 30.6. 2013. Hlavnej kontrolórke mesta nebola v roku 2013 vyplatená odmena za rok 2012. Dôvodom nepredloženia návrhu na vyplatenie odmeny za rok 2012 bolo uznesenie MsZ v Nemšovej zo dňa 6.2.2013 na základe ktorého bolo vyplácanie odmien v roku 2013 i pre hlavnú kontrolórku schválené vo výške 50% - ných odmien z roku 2012. V roku 2012 mala vyplatenú len jednu odmenu – za 2. polrok 2011 vo výške 1008,00 €.

MUDr. Daňo sa informoval, či: „Je to v súlade s opatreniami vyplývajúce z uznesenia prijatého na rokovaní MsZ dňa 06.02.2013? To je odmena za 1. polrok 2013?“ Uviedol, že nie je proti. „Aby to bolo v súlade s uznesením.“

Ing. Jurisová odpovedala kladne. „V r. 2012 bola vyplatená hlavnej kontrolórke iba jedna odmena a to vo výške 1.008,00€. V zmysle uznesenia je navrhovaná odmena vo výške 504,00€, čo je 50% odmien z r. 2012. Je to za 1. polrok 2013. Nemôžeme dať odmenu za r. 2013 keďže je november. V decembri sa odmena hlavnej kontrolórke schvaľovať nebude.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 9 hlasmi schválilo vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za 1. polrok 2013 vo výške 504,-€ v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Poriadku odmeňovania Mesta Nemšová a uznesenia MsZ v Nemšovej číslo 244/B zo dňa 6.2.2013. Ing. Moravčík hlasoval proti schváleniu. F. Begán a E. Vavrušová nehlasovali.

12. Diskusia

Ing. Moravčík uviedol, že: „Vzhľadom k tomu, že do programu nebol zahrnutý bod týkajúci sa podania informácie predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová, predniesol, že v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. z celkového počtu 13 poslancov a primátor mesta, odovzdali oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov všetci a boli v súlade so zákonom. Komisia zasadala dňa 30.04.2013. Podotkol, že je potrebné k tejto záležitosti pristupovať zodpovedne. V tejto súvislosti predniesol 3 pripomienky v zmysle zákona: 1. Ten, kto pôsobí ako SZČO, je povinný predkladať daňové potvrdenia. 2. Podat' majetkové pomery aj manžela, - ky, pokiaľ nie je BSM. 3. Je potrebné predložiť príjem z výkonu funkcie verejného funkcionára na predpísanom tlačive.“

Ing. Duvač sa informoval na občanov, ktorí boli na úvod rokovania prítomní v sále a po rozhovore s primátorom mesta tu nie sú. „Za akým účelom sa dostavili? Bolo potrebné ich vypočuť.“

Ing. Bagin odpovedal, že: „Dvaja občania sa informovali na chovanie psov v nájomných mestských bytoch. Vo VZN č. 1/2013 máme uvedené, že v týchto bytoch je zakázané chovať psov. Nechceli čakať až na záverečný bod programu: diskusia. Nájomníčka mestského bytu tvrdila, že má malé plemeno psa a po zverejnení onamu o zákaze chovu psov tohto bude musieť prestať chovať.“

Poslanci viedli debatu o vykonanom odchyte túlavých psov na území mesta a umiestnení do útulku, taktiež o zákone prikazujúcom čipovať psov.

Ing. Moravčík sa informoval, či: „Neplánuje sa úprava VZN, krotá zakazuje chovať psov v nájomných bytoch? Každý platí daň za psa, ale porušuje VZN. Boja sa, že budú vyst'ahovaní z týchto bytov.“

Ing. Bagin reagoval, že súhlasí, aby sa VZN v tomto smere upravilo. Návrh sa predloží poslancom na rokovanie MsZ.

MUDr. Daňo navrhol urobiť medzi ľuďmi anketu. „Nie každý je za chov psov.“

S. Husár uviedol, či naše VZN o držaní psov nie je protiprávne. „Môžeme ľuďom zakázať chovať psa, keď je to mestský byt?“

Ing. Moravčík uviedol, že: „Správcom bytov je VPS – ka. Robia sa pravidelné schôdze s nájomníkmi bytov a riešia sa problémy? Možno jednotlivu v bytovkách riešiť, či to niekomu vadí alebo nie.“

S. Husár sa informoval, či chodia na mesto nejaké sťažnosti týkajúce sa danej problematiky.

Ing. Bagin reagoval, že: „Sťažnosti sú najmä na psie exkrementy po meste.“

Ing. Bednáriková uviedla, že: „V mesiaci marec bolo predmetné VZN schvaľované a bolo povedané, že do mája budú miesta pre označené. Žiadne označené nie sú. Kde môžu ľudia zo sídliska so psami chodiť? V prípade, že budú VZN porušovať, je potrebné udeliť sankcie.“

Ing. Bagin reagoval, že za garážami na sídlisku je takáto zóna, ale ľudia tam nepôjdu.

P. Chmelina pozval prítomných do Trenčianskej Závady dňa 09.11.a 10.11.2013 o 09.00 hod. na Európsky pohár pretekov psov.

Ing. Gabriš uviedol, že: „Ohľadne cintorína v Ľuborči prebieha jednanie s p. Prnom. Cintorín v Trenčianskej Závade prebieha výmena pozemkov a v Kľúčovom je spracovaná projektová dokumentácia, geometrický plán, LV, mapy a fotodokumentácia. Je vypracovaná žiadosť na prevod pozemkov na Okresný úrad Trenčín. Táto bude podaná až vtedy, keď bude platné územné rozhodnutie, čo je predpoklad niekedy v januári r. 2014. Potom bude vypracovaný znalecký posudok a na rokovanie MsZ v decembri bude pripravený návrh na uznesenie - na súhlas s prevodom pozemkov od SR na mesto. Pripravuje sa rozšírenie cintorína v Kľúčovom.“

E. Vavrušová požiadala, aby sa pri rozširovaní cintorína naplánovali práce s jestvujúcimi stromami. Veľké stromy by bolo vhodné zlikvidovať.

J. Gabriš sa informoval na termín osadenia zrkadla na ul. Ľuborčianskej pri Hasičskej zbrojnici. Dodal, že: „Je potrebné situáciu urýchlene riešiť. Hrozí tam nebezpečie.“

Ing. Bagin uviedol, že: „Do konca novembra. Je to štátna cesta, o túto sa stará VÚC Trenčín. Vy poslanci MsZ ste sa vzdali polovice odmien v prospech tohto účelu.“

S. Husár sa informoval na osvetlenie prechodov pre chodcov. Neosvetlený prechod pre chodcov je aj na ul. Ľuborčianska v blízkosti križovatky.

Ing. Bagin oznámil, že prechody sú vysúťaženeé. „Budú sa robiť v rámci finančných možností. Prechod pre chodcov na ul. Ľuborčianskej pri križovatke nesmie byť.“

E. Vavrušová sa informovala na kaštiel v Kľúčovom. V týždenníku MY bolo uvedené, že kaštiel kupuje mesto Nemšová.

Ing. Bagin odpovedal, že: „Bol som na stretnutí s majiteľom firmy, ktorá obchoduje s talianmi. Bol sa informovať na kaštiel. Pýtal sa, čo by sme chceli ako prvé s kaštielom spraviť. Oznámil som mu, že v prvom rade je nutné kaštiel zrekonštruovať. Taktiež umožniť prechod občanov m. č. Kľúčové cez komunikáciu pod oblúkom kaštiela. Mestu Nemšová nebola umožnená autorizácia článku pred jeho zverejnením v týždenníku.“

P. Chmelina uviedol, že: „Je potrebné realizovať vykúpenie pozemku na rozšírenie ul. Hradnej od Štátnych lesov SR. Rokoval som minulý týždeň so Štátnymi lesmi SR, snažil som sa to blokovať, aby neboli odpredané inému záujemcovi ako je mesto Nemšová. Časť pozemkov by kúpilo mesto a časť by si mohli odkúpiť občania bývajúci na Ul. Dvoreckej. Bolo by najlepšie, keby to ŠL SR predali mestu a občanom, ktorí tam majú žiadosti. Bolo povedané aj v minulosti, že na kúpu nie sú financie. Treba geometrický plán. Keď sa robili inžinierske siete na ul. Čerešňová, všetci občania, ktorí vlastnia pozemok v tejto časti sa zaviazali, že odovzdajú za 1,00€ zo svojho pozemku 1,5 m po celej dĺžke pozemku a pozemok bude prevedený na mesto. Niektorí občania pozemok odovzdali mestu no sú aj takí, ktorí tak ešte neurobili. Je to nedokončené, pravú stranu treba doriešiť. Prejednal som to s p. Novotným, nebráni sa. Som ochotný túto záležitosť prerokovať aj s ostatnými. Je potrebný geometrický plán a úhrada poplatku za prevod.“

Poslanci viedli na túto tému debatu.

Ing. Bagin reagoval, že predmetnú záležitosť bude riešiť.

Ing. Prílesanová dodala, že: „Je to aj v uznesení z komisie výstavby.“

MUDr. Daňo poznamenal, že: „Financie za pozemky, ktoré mesto predá treba vinkulovať a tieto použiť na takéto aktivity mesta.“

P. Chmelina dodal, že: „Môže sa stať, že o pozemky mesto príde.“

Ing. Savková poznamenala, že: „Všetci podpísali tieto zmluvy s výnimkou MUDr. Škuntu.“

F. Begáň sa informoval na stav cyklotrasy.

Ing. Bagin odpovedal, že zajtra. „Zmluva na realizovanie prác je dva mesiace.“

F. Begáň ďalej uviedol, že bol na zbernom dvore aj na BRO. „BRO už funguje, avšak na konci ul. Vážskej je stále neporiadok. Ako sa to bude riešiť? Bolo by vhodné nastaviť fotopasce. Aby sa čierne skládky eliminovali a následne občanov vyvážajúcich odpad postihovať.“

Ing. Bagin reagoval, že fotopasce sú nastavené. „Chceme, aby v okolí kontajnerov nebol neporiadok.“

F. Begáň uviedol, že: „Bude Beh okolo Ľuborče. V okolí jestvujúcich garáží je stavebný odpad. Príde do nášho mesta veľa cudzích občanov. Bolo by vhodné tento priestor a trasu upratať. Je to reprezentácia mesta.“

Ing. Bagin odpovedal, že: „Garáže nie sú majetkom mesta. Musíme vlastníka vyzvať, aby pozemok upratal.“

F. Begáň uviedol, že: „Pred vstupom na BRO je neporiadok – drevo a paleta. Nevie to nikto upratať?“

Ing. Bagin odpovedal, že nie je problém toto zlikvidovať.

F. Begáň ďalej uviedol, že: „Na zbernom dvore je basketbalový kôš. Je zlý? Prečo ho niekde nenaštalujeme? Napr. na ihrisko za Základnou školou na ul. J. Palu. Prípadne do m. č. Ľuborča.“

Mgr. Palička reagoval, že: „Basketbalový kôš neosadí. Je tam možné riziko pádu koša.“

Ing. Bagin uviedol, že: „Prevádzku BRO občania chvália.“

Bola vedená debata o možnosti a mieste umiestnenia basketbalového koša.

F. Begáň predniesol požiadavku občana mesta p. Petra Chmelinu vo veci riešenia židovského cintorína. „Je ochotný podieľať sa na investícii. Navrhol hrobku zaviesť a umiestniť pamätnú tabuľu a lavičku.“

P. Chmelina upresnil, že: „Peter Chmelina by chcel pozemok prenajať. Vybavil som prenájom. Po stretnutí s členom židovskej obce som zistil, že hrobka sa zrekonštruuje a územie sa vyznačí ako pomník pre holokaust. Do jedného roka to bude spolu s oplatením zrealizované. Pozemok patrí súkromnej osobe p. Schlesingerovej. Už je to urobené aj geometricky.“

Ing. Duvač uviedol, že: „V rámci istého projektu som rokoval so Židovskou obcou v Bratislave, s Ing. Hodálovou z Trenčína. Našli dokumenty, kde je uvedené, že celý pozemok vrátane hrobky patrí súkromnej osobe p. Lévaiovej. Zomrela v Brne. Stále je vo vlastníctve súkromnej osoby. Na cintoríne sa nemôžu vykonávať žiadne stavebné práce. Toto sú podmienky Židovskej obce. Pozemok spravuje Slovenský pozemkový fond.“

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Ing. Norbert Moravčík
Ing. Stanislav Gabriš

Zapísala: Mgr. Beáta Belková