

# Zmluva o výpožičke

č. 04 / 08 / 2015

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

*v ďalšom texte aj ako „vypožičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“*

*a*

### 2. Materská škola

Sídlo : ul. Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Bc. Miroslavou Dubovskou, riaditeľkou

IČO : 42281806

*v ďalšom texte aj ako „požičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 2“*

uzatvárajú v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto **zmluvu o výpožičke** (ďalej len „Zmluva“)

## Článok 2 Predmet výpožičky Účel výpožičky

- Požičiavateľ na základe zmluvy č. **03/06/2013** má v správe budovu materskej školy, súp. č. 1252, k.ú. Kľúčové, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1/1, budova je evidovaná Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kľúčové.
- Súčasťou budovy je 2-izbový byt nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží s celkovou výmerou 61,23 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Byt“). Pozostáva z :
  - obývacia izba (miestnosť č. 2.07) o výmere 19,25 m<sup>2</sup>
  - spálňa (miestnosť č. 2.09) o výmere 16,72 m<sup>2</sup>
  - kuchyňa (miestnosť č. 2.08) o výmere 14,24 m<sup>2</sup>
  - chodba (miestnosť č. 2.03) o výmere 4,80 m<sup>2</sup>,
  - WC (miestnosť č. 2.05) o výmere 1,05 m<sup>2</sup>,
  - zádverie (miestnosť č. 2.04) o výmere 1,68 m<sup>2</sup>,
  - sociálne zariadenie (miestnosť č. 2.06) o výmere 3,48 m<sup>2</sup>,Súčasťou Bytu sú príslušné rozvody elektrickej inštalácie, rozvody kúrenia, rozvody vody /SV a TUV/, rozvody plynu, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety. Byt vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničený jeho vstupnými dverami.
- Predmetom výpožičky je Byt (2-izbový, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Materskej školy súp. č. 1252, k. ú. Kľúčové), špecifikovaný v ods. 2 tohto článku Zmluvy, ďalej aj ako „predmet výpožičky“.**
- Požičiavateľ prenecháva na **bezplatné dočasné užívanie** predmet výpožičky za účelom prenájmu na bývanie.
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko vypožičiavateľ pozná stav predmetu výpožičky, o prevzatí / odovzdaní predmetu výpožičky nebude spisovaný protokol.

### **Článok 3**

#### **Doba výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – od **01.07.2015**. Týmto dňom má právo vypožičiavateľ predmet výpožičky dať do prenájmu tretej osobe.

### **Článok 4**

#### **Osobitné dojednania**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, najmä v súvislosti, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, že v prípade havarijnej situácie v budove materskej školy súp. č. 1252 v Nemšovej, časť Kľúčové sa bude finančne spolupodieľať na odstránení následkov havárie.
2. Požičiavateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení, na ktoré by mal vypožičiavateľa osobitne upozorniť.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky z ohliadky na mieste samom. Stav predmetu výpožičky mu je dobre známy a predmet výpožičky preberá do užívania v jemu známom stave.
4. Zmluvná strana 2 berie na vedomie, že úkony, súvisiace s prenájomom predmetu výpožičky bude pre zmluvnú stranu 1 zabezpečovať mestská organizácia Verejno-prospešné služby, m.p.o. so sídlom Mierové námestie 21, 914 41 Nemšová, IČO 35 604 956.

### **Článok 5**

#### **Skončenie výpožičky**

1. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy končí dňom odňatia predmetu výpožičky zo správy zmluvnej strany 2.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä však Občianskym zákonníkom.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 30.06.2015

*Za požičiavateľa :*

Ing. František Bagin, primátor mesta .....

*Za vypožičiavateľa :*

Bc. Miroslava Dubovská, riaditeľka MŠ .....