
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.01.2025

K bodu: **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 20.01.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 21.01.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. časť pozemku, C KN parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča **ako dočasne prebytočný majetok** v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

- 2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová **za podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne prilahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem

o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávniku, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávniku, čo im poskytne lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Luborča je 0,50 €/m²/rok).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Petra Mutňanského a manželky Zuzany o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 o výmere cca 80 m² - pozemok, C KN parcela č. 140/1 zastavaná plocha a nádvoria má výmeru 1277 m², je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

Žiadatelia sú vlastníkmi prízemného bytu v bytovke na ulici Ľuborčianska 1056/50, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa, v okolí terasy sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa, ako uvádzajú v žiadosti, celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávnik, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávnik – z tohto dôvodu požiadali o odkúpenie mestského pozemku.

Materiál bol prerokovaný dňa 05.11.2024 na spoločnom zasadnutí Komisie finančnej a správy mestského majetku a Komisie ŽP a výstavby mesta Nemšová a členovia komisií sa zjednotili na závere, predmetný pozemok neodpredávať, ale „prenajať“. S týmto záverom sa stotožnili poslanci na pracovnej porade vedenia mesta dňa 06.11.2024. Pán Mutňanský bol o tejto skutočnosti informovaný a súhlasí s prenájomom pozemku.

Podrobné odôvodnenie je uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu.

Podobná žiadosť o odkúpenie bola podaná aj v roku 2019, kedy mestské zastupiteľstvo uznesením č. 40 z 28.2.2019 odpredaj neschválilo. Dňa 16. 05.2019 bol uznesením č. 63 schválený zámer prenajať tento pozemok vo výmere 40 m², tak ako to bolo navrhnuté na komisiách. V júni 2019 ako aj 17.10.2019 prenájom nebol schválený, materiál bol stiahnutý z rokovania (z dôvodu vyjadrenia manželov Košťalových, v ktorej uvádzajú svoje pripomienky (resp. nesúhlas) k prenájomu.

V novembri 2019 bolo uznesenie, ktorým bol schválený zámer prenajať časť tohto pozemku zrušené.

Bližšie skutočnosti sú uvedené v dôvodových správach k jednotlivým materiálom, ktoré sú zverejnené na web stránke mesta, ako aj zverejnené v zápisniciach z jednotlivých rokovaní.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m². Cena prenájomu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájomu - zámer a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 13.01.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Peter Mutňanský a manželka Zuzana Mutňanská, Ľuborčianska 1056/50, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 27. AUG. 2024	
Číslo záznamu: 7979/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Oddelenie finančné a správy
mestského majetku
JUDr. Tatiana Hamarová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej dňa 21.08.2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Peter Mutňanský nar. 13.07.1986 a manželka Zuzana Mutňanská nar. 13.03.1995 trvale bytom Nemšová, Ľuborčianska 1056/50, týmto žiadame Mesto Nemšová o odkúpenie časti mestského pozemku v katastrálnom území Ľuborča na pozemku s parcelným číslom 140/1 o výmere 1277 m².

Dôvodom našej žiadosti je skutočnosť, že sme vlastníkmi bytu č. 1 na ulici Ľuborčianska 50, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným číslom 1056 v katastrálnom území Ľuborča na parcele č. 140/2 o výmere 339 m². Náš byt sa nachádza na prízemí bytového domu a jeho súčasťou je aj letná terasa. V okolí terasy sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), ktoré sú už však na vyššie uvedenej parcele č. 140/2 vo vlastníctve Mesta Nemšová, a o ktorej časť máme záujem (cca 80 m²). O trávnik a zeleň sa celoročne staráme a udržiavame ju. Máme však záujem o jej zveľadenie (vyrovnanie nerovného povrchu trávnik a následný výsev alebo pokládka nového trávnik, výsadba na údržbu nenáročných trvaliek, vybudovanie zavlažovacieho systému trávnik). Sme si vedomí toho, že susedná budova je Základná umelecká škola, ktorá môže v budúcnosti prechádzať rekonštrukciou a taktiež toho, že obvodové múry bytovky sú spoločným priestorom všetkých majiteľov bytov, a preto v prípade, že by bol zo strany Mesta Nemšová odpredaj nami požadovanej časti mestského pozemku schválený, bude v nevyhnutných prípadoch prístup či už pre ostatných majiteľov bytov v bytovke alebo personál, resp. zriaďovateľa Základnej umeleckej školy nepretržite možný. O našom záujme o odkúpenie danej časti pozemku pri bytovom dome boli v minulosti informovaní aj ostatní majitelia bytov v bytovom dome a bolo o ňom diskutované a hlasované na zhromaždení SVB Dvorec, kde nadpolovičná väčšina majiteľov bytov nemala proti tomu žiadne námietky.

0: 8134

Prílohou našej žiadosti je situačný náčrt plochy, o odkúpenie ktorej máme záujem a tiež približné zameranie tejto plochy z katastrálnej mapy.

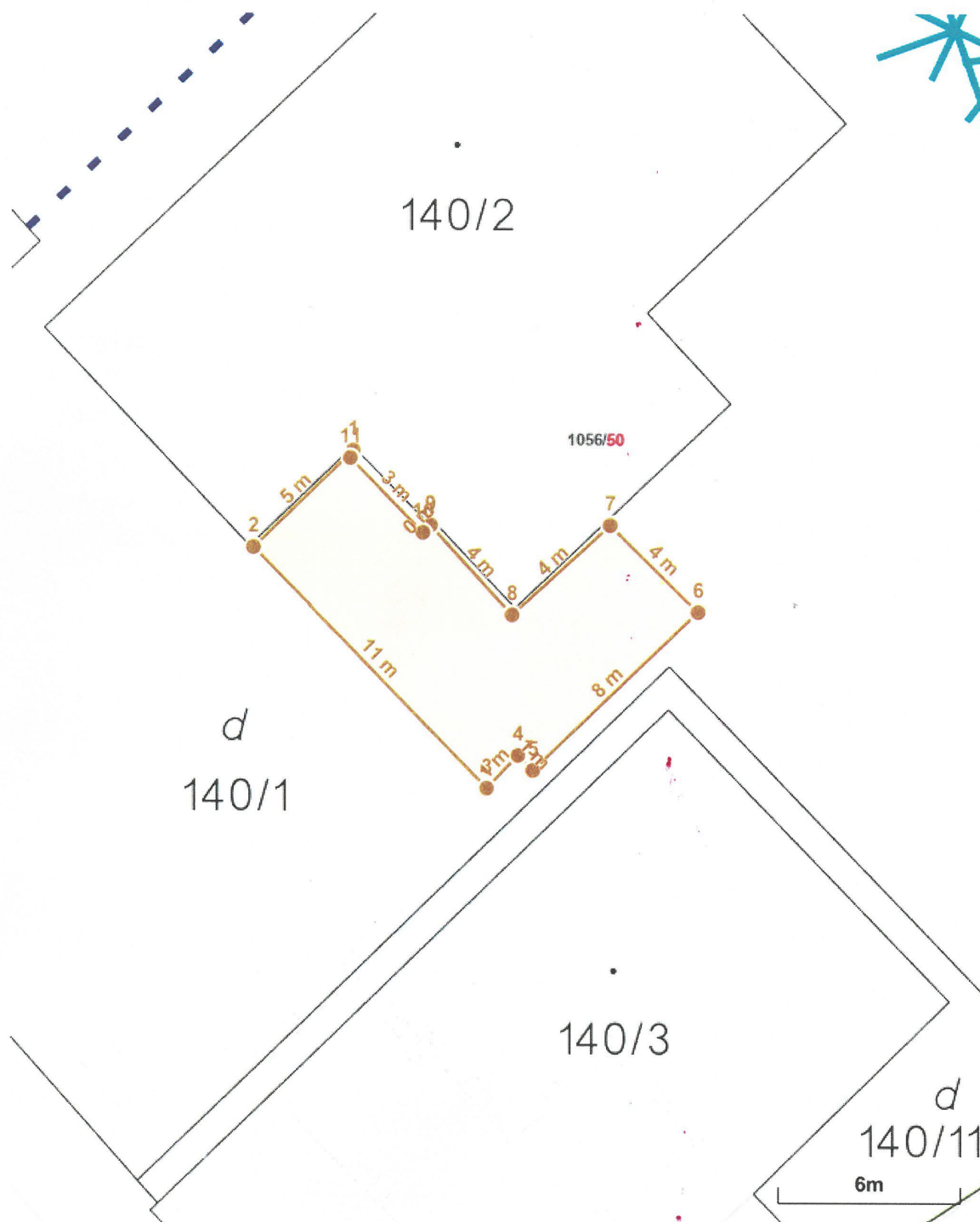
S pozdravom

Peter Mutňanský a manželka Zuzana Mutňanská



Meranie 1

Trenčiansky > Trenčín > Nemšová > k.ú. Ľuborča



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne



Príloha č. 2

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	Účel	Minimálna sadzba nájomného
a)	Pozemok pod stavbu určený na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu	40 €/m ² /rok do 10 m ² vrátane 30 €/m ² /rok nad 10 m ² 20 €/m ² /rok nad 100 m ² 2 €/m ² /rok za pozemok alebo jeho časť slúžiaci ako prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve nájomcu alebo slúžiaci ako zelená plocha alebo pozemok pod budúcou stavbou do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu (stavebného alebo iného) potrebného k realizácii stavby
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	15 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrnospoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Ľuborča Kľúčové Trenčianska Závada	0,70 €/m ² /rok 0,50 €/m ² /rok 0,50 €/m ² /rok 0,40 €/m ² /rok
f)	Pozemok pre právnické osoby ak sa nepostupuje podľa písm. a) až d)	1€/m ² /rok