

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 05 / 02/ 2015

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami :

## 1. Ján Vavruš, rod. Vavruš

narodený :

rodné číslo :

bytom : **Závodská 772/27, 914 41 Nemšová**

**štátny príslušník SR**

v ďalšom texte ako „prenajímateľ 1“ alebo „zmluvná strana 1“

## 2. Helena Bakošová,

narodená :

rodné číslo :

bytom : **Závodská 780/43, 914 41 Nemšová**

**štátny príslušník SR**

v ďalšom texte ako „prenajímateľ 2“ alebo „zmluvná strana 2“

## 3. Mária Pšeneková,

narodená :

rodné číslo :

bytom : **Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**štátny príslušník SR**

v ďalšom texte ako „prenajímateľ 3“ alebo „zmluvná strana 3“  
spolu aj ako „prenajímateľa“ alebo „zmluvné strany 1., 2. a 3.“

*a*

## 4. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín

**IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**

**BIC: SUBASKBX**

v ďalšom texte aj ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana 4“

## Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľa označení ako

**1. Ján Vavruš,**

**2. Helena Bakošová,**

**3. Mária Pšeneková,**

**vyhlasujú,**

že sú podieloví spoluvlastníci na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1078 m<sup>2</sup>**, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, zapísaného Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva 1372 pre k.ú. Ľuborča, a to v spoluvlastníckych podieloch :

**Ján Vavruš, rod. Vavruš ... spoluvlastnícky podiel 1/20-ina**

**Helena Bakošová,... spoluvlastnícky podiel 9/20-ín**  
**Mária Pšeneková,... spoluvlastnícky podiel 10/20-ín.**

2. Geometrickým plánom GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu ( GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07 ), **bol vytvorený pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča.**
3. Predmetom nájmu je pozemok **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, na ktorom je vybudovaná čerpacia stanica odpadových vôd.

## **Článok 2**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v ods. 3 Článku 1 tejto zmluvy v dojednanej dobe na účel : prevádzkovanie **prečerpávacej stanice OV**, ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová.

## **Článok 3**

### **Doba nájmu**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - v zmysle platnej legislatívy,
  - dohodou - k dohodnutému termínu,
  - majetkovoprávnym vyporiadaním predmetu nájmu.
3. Pri výpovedi je výpovedná doba pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace a výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok 4**

### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4,40 €/m<sup>2</sup> (20% z navrhovanej kúpnej ceny za predmetný pozemok) ako jednorázové nájomné do majetkovoprávneho vyporiadania predmetu nájmu. Vo výške nájomného je zohľadnené doterajšie užívanie predmetu nájmu nájomcom. Nájomné bude vyplatené prenajímateľom podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu pri podpise nájomnej zmluvy v pokladni Mestského úradu v Nemšovej, a to nasledovne :

<i>nájomca</i>	<i>spoluvlastnícky podiel</i>	<i>výmera prenajatého podielu z 16 m<sup>2</sup></i>	<i>výška nájomného</i>
<i>1.Ján Vavruš,</i>	1/20	0,80 m <sup>2</sup>	<b>3,52 €</b>
<i>2.Helena Bakošová</i>	9/20	7,20 m <sup>2</sup>	<b>31,68 €</b>
<i>3.Mária Pšeneková,</i>	10/20	8 m <sup>2</sup>	<b>35,20 €</b>

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny na prenajatej nehnuteľnosti.
4. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že na predmet zmluvy ( parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča ) a teda aj k prečerpávacej stanici, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nemšová, je možný vstup a prístup výhradne len cez pozemok parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1078 m<sup>2</sup> (pozemok v spoluvlastníctve zmluvnej strany 1, zmluvnej strany 2 a zmluvnej strany 3 ), zmluvná strana 4 má právo vstupu, prechodu a prejazdu oprávneným osobám a nimi označených osôb na pozemok parc. KN-C č. 288/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča za účelom prípadných opráv a rekonštrukcií prečerpávacej stanice a inžinierskych sietí k nej vedúcich.
7. Súčasťou nájomnej zmluvy je Geometrický plán č. 31321704-553/2007.

V Nemšovej dňa 04.06.2015

#### **Prenajímatelia :**

1. **Ján Vavruš**,.....  
*bytom : Závadská 772/27, 914 41 Nemšová*
2. **Helena Bakošová**,.....  
*bytom : Závadská 780/43, 914 41 Nemšová*
3. **Mária Pšeneková**,.....  
*bytom : Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom*

#### **Za nájomcu :**

4. **Mesto Nemšová : Ing. František Bagin, primátor mesta** .....