

Z á p i s n i c a

z neplánovaného 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 22. januára 2012 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra v Nemšovej, Ul. SNP č. 1, na prízemí.

Neplánované rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. P. Chmelina sa z neúčasti na rokovaní ospravedlnil. Neprítomní poslanci MUDr. Daňo a Ing. Rea.. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci František Begáň a Anton Krchňávek. Písaním zápisnice ako aj za skrutátorku bola poverená Mgr. Beáta Belková. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo dopĺňujúce návrhy k programu rokovania. Primátor mesta dal hlasovať o návrhu programu rokovania.

Prítomní 10 poslanci schválili predložený návrh programu.

Bolo prikrčené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 8 hlasmi Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Anna Gajdošová. Ing. Bednáriková a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

2. Prijatie investičného úveru v Slovenskej sporiteľni, a. s. – Zmluvy o zriadení záložného práva

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že na zasadnutí MsZ v Nemšovej dňa 12.12.2012 bolo schválené uznesenie č. 233 v nasledovnom znení: Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu :
A/ Ruší uznesenie č. 176 bod 2 zo dňa 20.6.2012, B/ Schvaľuje: Prijatie strednodobého úveru na úhradu faktúr za kapitálové výdaje realizované v roku 2011 spoločnosťou Cesty Nitra a.s. v rámci realizácie inžinierskych sietí IBV Vlárška vo výške 208.172 € od Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, Bratislava. Spôsob ručenia: blankozmenka, záložné právo na bežné účty v Slov. sporiteľni a.s, záložné právo na nehnuteľný majetok – budova s.č. 166 k.ú.Nemšová postavená na pozemku KNC p.č. 298/3 k.ú. Nemšová vyššie uvedené zabezpečenie sa bude vzťahovať aj na úver poskytnutý SLSP na základe Úverovej zmluvy č. 340/AUOC/11 zo dňa 29.11.2011. Toto nové uznesenie bolo schvaľované z dôvodu, že dňa 6.12.2012 Slovenská sporiteľňa a.s. oznámila prehodnotenú podmienku, za akých poskytne mestu Nemšová úver na úhradu kapitál. výdajov vo výške 208.172,00 € – úhrada faktúr spoločnosti Cesty Nitra a.s. . Išlo o tieto podmienky: odkladacia podmienka k podpisu úverovej dokumentácie - výpis z RBUZ bez omeškaných záväzkov, odkladacia podmienka k čerpaniu – úhrada zvyšnej časti záväzkov voči Cesty Nitra, resp. písomná dohoda o splátkovom kalendári na primeranú dobu, t.j. tak, aby záväzok bolo možné splácať z prebytku schváleného rozpočtu už po splátkach dlhovej služby bankám, odkladacia podmienka k čerpaniu – schválený rozpočet na rok 2013 akceptovateľný pre banku, zabezpečenie úveru: zál. právo na bežné účty v SLSP (resp. zál. právo na pohľadávky na bežných účtoch v SLSP) zál. právo na nehnuteľný majetok akceptovateľný pre banku marža úveru +2,50%. Celý pracovný materiál, ktorý bol zaslaný poslancom MsZ vrátane návrhu uznesenia bol pred rokovaním MsZ zaslaný Slovenskej sporiteľni s tým, že v prípade potreby by bol tento materiál doplnený. Následne po schválení bolo uznesenie č.233 zaslané do Slovenskej sporiteľne. Dňa 27.12.2012 nám Slovenská sporiteľňa oznámila ďalšie odkladacie podmienky a špecifické podmienky k čerpaniu úveru: odkladacie podmienky k čerpaniu: zmluvná

dokumentácia platná a účinná, poplatky splatné jednorázovo do 10 dní od podpisu Zmluvnej dokumentácie, resp. pred prvým čerpaním úveru, predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené prijatie a zabezpečenie úveru, schválenie investície mestským zastupiteľstvom, súhlas hlavného kontrolóra s úverom, predloženie riadne vyplnenej a podpísanej žiadosti o čerpanie úverov, doloženej faktúrami, resp. inými dokladmi preukazujúcimi splnenie účelu použitia úveru, predloženie Zmluvy o dielo medzi dlžníkom a zhotoviteľom diela, predloženie dokladu o zmene splatnosti záväzkov voči Cesty Nitra, a.s., preukázanie úhrady záväzkov voči spoločnosti Eurodotácie, a.s. vo výške 2x 17.940€ a Stavmont, s.r.o. vo výške min 28.844,03€, predloženie potvrdenia spoločnosti ALEX N, s.r.o. o úhrade záväzku voči mestu Nemšová vo výške 113.000€ najneskôr do 31.12.2012, zriadenie záložného práva k pohľadávky klienta na bežných účtoch v SLSP s registráciou v NCRzp za nový úver a úver č. 340/AUOC/11, predloženie Návrhu na vklad záložného práva (budova s.č. 166 a parcely č. 298/1, 298/3, kú Nemšová) v prospech banky – nový úver a v prospech úveru č. 340/AUOC/11, potvrdeného Správou katastra a LV č. 1, kú Nemšová + LV s plombou; najneskôr do 31.12.2012 predloženie schváleného záväzného rozpočtu na rok 2013 akceptovateľného pre veriteľa, s dostatočným prebytkom bežného rozpočtu, ktorý postačuje na krytie splátok úverov a DD záväzkov – výpis z uznesenia č. 227. Špecifické podmienky: preukázanie vzniku záložného práva a LV č. 1, kú Nemšová so zriadením záložného práva v prospech banky do 60 dní od podpisu úverovej zmluvy, najneskôr do 28.2.2013. Preukázanie splatenia záväzku voči Cesty Nitra, a.s. vo výške 117 647,33 Eur (FA č.0801110522) najneskôr do 30.04.2013; platobný styk cez SLSP vo výške podielových daní a daní z nehnuteľností, vo finančnom vyjadrení vo výške min. 2M € / rok. Pravidelné predkladanie rozpočtu a jeho zmien najneskôr do 31.12. bežného roka predloženie schváleného záväzného rozpočtu na ďalší rok akceptovateľného pre veriteľa, s dostatočným prebytkom bežného rozpočtu, ktorý postačuje na krytie splátok úverov a DD záväzkov; zákaz čerpať nové úvery, leasingy a poskytovať ručenia za tretie strany; pravidelné predkladanie finančných výkazov dlžníka, pravidelné predkladanie daňových finančných výkazov, pravidelné predkladanie záverečného účtu. Dňa 10.1.2013 boli so Slovenskou sporiteľňou, a.s. podpísané nasledovné zmluvy: Zmluva o úvere č. 346/AUOC/12, Zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátna zmluva č. 346/AOC/12-ZZ/1, Zmluva o zriadení záložného práva a mandátna zmluva č. 346/AOC/12-ZZ/2, Dodatok č. 2 k Zmluve o úvere č. 340/AUOC/11. Bolo tiež vyhotovené potvrdenie o registrácii v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Vzhľadom k tomu, že v uznesení č. 233 zo dňa 12.12.2012 nebolo schválené aj zriadenie záložného práva na pozemok pod budovou na ul. SNP - s.č. 166 k.ú. Nemšová pozemok KN C p.č. 298/3 (administratívna budova v ktorej má kancelárie stavebný úrad, RVS VV a Mestská pálenica) a príľahlý pozemok KN C p.č. 298/1 predkladáme na rokovanie MsZ návrh na uznesenie, ktorým MsZ dodatočne schváli zriadenie záložného práva aj na pozemok pod budovou a príľahlý pozemok k budove s.č. 166 k.ú. Nemšová. Záložná zmluva, ktorá bola zo strany mesta podpísaná dňa 10.1.2013 už obsahuje zriadenie záložného práva aj na pozemky. Ide o Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnu zmluvu č. 346/AUOC/12-ZZ/1. Zároveň predkladáme návrh na schválenie záložného práva k pohľadávkam mesta Nemšová ako záložcu v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 346/AUOC/12-ZZ/2. Poznamenala, že Ing. Rea upozornil mestský úrad, že uznesenie MsZ Nemšová zo dňa 12.12.2012 nekorešponduje so záložnou zmluvou. Uviedla, že Kataster Trenčín by nám to neskôr vrátilo. Stalo sa to nedopatrením, je to vinou mestského úradu. Primátor mesta sa bol informovať na katastri. Uznesenie sa nezruší, len sa doplní. Bude záložné právo aj na pozemky. Ing. Bagin dodal, že má celú chronológiu, ako sa komunikovalo so Slovenskou sporiteľňou. Výhoda je, že sa úver nečerpá. Ing. Moravčík sa informoval, či úver nebol vôbec čerpaný a či pôvodná zmluva obsahuje tieto pozemky. Dodal, že na LV č. 1 je plomba Slovenskej sporiteľni na tieto parcely. Ing. Jurisová odpovedala, že úver čerpaný nebol a zmluva pozemky obsahuje. Ing. Bagin reagoval, že ako náhle podateľňa na katastri zmluvu príjme, dá na pozemky plombu. Je v zmysle vkladu. Ing. Moravčík uviedol, že kataster nepotrebuje rozhodnutie MsZ. Je to interná vec Slovenskej sporiteľni. Pochybila Slovenská sporiteľňa. Nemyslí, že by to kataster prerušil. Zapísali by to. Ing. Jurisová reagovala, že zmluva toto obsahuje, ale uznesenie nie.

Ing. Moravčík dodal, že katastru stačí zmluva o zriadení záložného práva s návrhom na vklad. Toto vypracovala Slovenská sporiteľňa. Je to košér. Myslí si, že kataster tento podklad nepotrebuje. Chýba to Slovenskej sporiteľni.

Ing. Gabriš uviedol, že kataster uviedol, že tento podklad potrebuje.

Ing. Bagin uviedol, že v uznesení máme schválenú iba budovu na pozemku, ale do zmluvy napísali budovu a pozemok.

Ing. Savková dodala, že o nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta môže nakladať výlučne MsZ. Je otázne, či záložné právo je nakladanie s majetkom mesta. Sami chceme doložiť uznesenie MsZ. Nebudeme čakať, či kataster konanie preruší alebo nepreruší.

Ing. Papierniková reagovala, že v tomto smere zásady nakladania s majetkom hovoria, že o každom nakladaní rozhoduje MsZ.

Ing. Jurisová uviedla, že Ing. Moravčík má v tomto smere pravdu.

Ing. Moravčík dodal, že v pôvodnom uznesení bolo schválené záložné právo na pohľadávky.

Ing. Savková uviedla, že bolo len informatívne uvedené, že zriaďujeme záložné právo na pohľadávky, ale do uznesenia sme to nedali.

Ing. Jurisová dodala, že Slovenská sporiteľňa to nepožadovala. Až na základe podnetu Slovenská sporiteľňa zistila, že to nedosledovala.

Ing. Moravčík uviedol, že dňa 10.01.2013 bolo zriadené záložné právo na pohľadávky z účtu Slovenskej sporiteľni, takže je to zriadené. Notár to zriadil a nepotreboval to. Takže to nepotrebuje ani kataster.

Ing. Bagin reagoval, že nepotreboval.

Ing. Duvač uviedol, že z prvých kontaktov vôbec nie je zrejmé, že by Slovenská sporiteľňa požadovala, aby súčasťou záložného práva bol aj pozemok, ako aj príslušný pozemok.

Ing. Moravčík dodal, že každá komerčná banka na Slovensku, vždy, keď zriaďuje záložné právo na nehnuteľný majetok, aby to mala právne v poriadku, musí mať zriadené záložné právo aj na pozemok pod ním. Bez toho záložné právo nemá právnu váhu. Keby sme čerpali úver, problém by mala Slov. sporiteľňa. Spýtal sa, že: „Môžeme dnes 22.01. schváliť uznesenie, kde sa schvaľuje záložné právo k pohľadávkam, ktoré už bolo zriadené 10.01.2013? Je toto možné?“

Ing. Jurisová reagovala, že je to uvedené aj v návrhu: k prerokovanému materiálu zo dňa 12.12.2012. Ani zmluva sa už nedá vrátiť, prešla určitým procesom. Zmluva na podpis prišla z Bratislavy až 10.01.2013. Zmluva je už na katastri.

Ing. Gabriš reagoval, že problém nie je ani na katastri, ani u notára, ošetrujeme Slovenskú sporiteľňu.

A.Krchňávek sa spýtal, že: „O ktorú budovu sa jedná?“

Ing. Gabriš reagoval, že je to budova stavebného úradu s pozemkom a s prístupom k budove.

A.Krchňávek sa informoval vo veci podmienok čerpania, či firma Alex N má všetko vyrovnané.

Ing. Jurisová odpovedala, že nie.

Ing. Bagin vysvetlil prítomným poslancom o ktoré pozemky sa jedná.

Ing. Gabriš uviedol, že firma Alex N do 31.12.2012 uhradila 70.000,-€ s tým, že do konca tohto mesiaca bude dlžná suma uhradená celá. Sú podniknuté kroky s právnikom na vymoženie záložného práva.

A.Krchňávek sa spýtal, že: „Či máme nejaký termín vo veci záložného práva?“

Ing. Bagin uviedol, že dotedy, dokedy splatíme úver.

J. Gabriš sa informoval, že prečo firma Alex N nezaplatila dlh do konca roka?

Ing. Jurisová uviedla, že Slovenská sporiteľňa požadovala od p. Ďuriša potvrdenie, že zaplatí do 31.12.2012. P. Ďuriš potvrdenie dal, Slovenská sporiteľňa si to zaznamenala a urobila zmluvu. Aj keď nezaplatil. Slovenská sporiteľňa o tom vie a sleduje, koľko p. Ďuriš zaplatil a kedy zaplatil. Slovenská sporiteľňa vie, že problematiku riešime prostredníctvom JUDr. Doktora. Ak p. Ďuriš sumu neuhradí, mesto Nemšová zoberie byt a nebytové priestory do svojho vlastníctva.

A.Krchňávek uviedol, že: „P. Ďuriš si robí čo chce, je to výsmech do tváre.“

Ing. Jurisová reagovala, že má pravdu, ale záložné právo, ktoré mesto má, je pre p. Ďuriša nevýhodné. P. Ďuriš uhradil 70.000,-€ a nemá odblokovaný majetok. Nemôže s ním nakladať.

A.Krchňávek dodal, že aj mesto potrebuje peniaze. Berieme úvery, platíme úroky a pár ľudí sa smeje.

Ing. Gabriš reagoval, že mesto proces začalo. Právnik už koná, aby sme uplatnili záložné právo na katastri. JUDr. Doktor poslal na súd, že p. Ďuriš nám nezapltil pohľadávku a ideme si uplatňovať záložné právo. Proces sa nedá spraviť zo dňa na deň. Keď to p. Ďuriš stihne doplatiť do konca mesiaca, len sa to stiahne. Ing. Moravčík sa informoval, že „ „, Schválením návrhu uznesenia sú posledné dve podmienky k čerpaniu úveru, alebo sú tam ešte iné veci?“

Ing. Jurisová reagovala, že sme museli nehnuteľnosť poistiť, sme takmer pred čerpaním úveru.

Ing. Gabriš uviedol, že tým, že je na majetku plomba, úver môžeme čerpať.

Ing. Jurisová dodala, že peniaze ešte nie sú čerpané.

Ing. Savková uviedla, že najkrajnejšia varianta je, že budeme musieť zrušiť pôvodnú záložnú zmluvu na nehnuteľnosť a pozemky a uzatvoriť novú záložnú zmluvu, kde doložíme tieto dve uznesenia, ktoré MsZ Nemšová prijalo. Z decembra r. 2012 a z januára r. 2013.

Ing. Jurisová dodala, že RVS VV Nemšová má záväzky voči geodetickým firmám a nie je schopná ich splatiť. Toto je vytýkané Slovenskej sporiteľni, že si nepreverila bonitu klienta – mesta Nemšová. Mesto Nemšová nielenže je samé v problémoch ale aj z pohľadu toho, že je väčšinový vlastník RVS VV Nemšová, ktorá nie je schopná tieto záväzky splatiť.

Ing. Moravčík uviedol, že má za to, že záložné zmluvy by boli také isté.

Ing. Savková reagovala, že by boli také isté, ale dátum podpisu by bol po prijatí tohto uznesenia.

Ing. Moravčík ďalej uviedol, že notár zmluvu zriadil v rámci dňa. Bolo by to zriadené a mohlo by sa čerpať. Teoreticky by to bolo správne. Dodal, že pokiaľ boli ostatné podmienky splnené a sú len tieto dve, zmluvy sú riadne podpísané, úver sa môže čerpať. Slovenská sporiteľňa si mala dať záväzky RVS VV Nemšová schváliť, je to ich smola.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo v nadväznosti na uznesenie č. 233 zo dňa 12.12.2012 záložné právo na nehnuteľný majetok a to pozemky – parcely registra C v k. ú. Nemšová p. č. 298/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², p. č. 298/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m² v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 346/AUOC/12-ZZ/1 uzatvorenej medzi Slovenskou sporiteľňou a. s., Tomášikova č. 48, Bratislava a Mestom Nemšová a záložné právo k pohľadávkam mesta Nemšová ako záložcu v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 346/AUOC/12-ZZ/2 uzatvorenej medzi Slovenskou sporiteľňou a. s., Tomášikova č. 48, Bratislava a Mestom Nemšová. Neprítomní poslanci MUDr. Daňo, P. Chmelina a Ing. Rea.

3. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: František Begán
Anton Krchňávek

Zapísala: Mgr. Beáta Belková