

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

*DŇA 13. 12. 2017*

**K bodu :** Návrh VZN č. ..../2017 o miestnych daniach  
**Spracoval :** Eva Poláčková –odborný referent oddelenia FaSMM  
**Predkladá :** Ing. Jarmila Savková – vedúca oddelenia finančného a správy MM  
**Schválil :** Ing. Iveta Jurisová – prednostka úradu

**Materiál obsahuje :** Dôvodovú správu  
Návrh VZN č. ... o miestnych daniach  
Prehľad sadzieb dane zo stavieb platných pre rok 2017 – jednotlivé mestá a obce – Príloha č. 1  
Porovnanie výšky dane v roku 2017 s návrhom na rok 2018 u vybraných daňovníkov – Príloha č. 2

**Počet výtlačkov :** 20  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ – 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - hlavná kontrolórka  
MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ – odd. finančné a správy majetku mesta  
VPS – vedúci VPS, m.p.o.

**Prerokované :**

- a) Návrh VZN bude prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 4.12.2017. Stanovisko komisie predloží predseda komisie na zasadnutí MsZ.
- b) Pracovná porada poslancov 6. 12. 2017

*Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Prípadné pripomienky k návrhu VZN budú predložené na rokovanie MsZ.*

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A) S c h v a ľ u j e**

VZN č. ..../2017 o miestnych daniach

### Dôvodová správa

K bodu : Návrh VZN č. ..../2017 o miestnych daniach

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je:

**Úprava sadziieb dane zo stavieb a dane a dane z bytov a dodržanie ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.**

Sadzba dane zo stavieb osôb bola naposledy upravená v roku **2016 o 15% a o 3 %** pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu(VZN č.4/2016 o miestnych daniach). Ostatné sadzby navrhujeme ponechať v pôvodnej výške.

**Pre rok 2018 navrhujeme upraviť – zvýšiť sadzby o 15% pre stavby na bývanie, a o 7% pre priemyselné stavby nasledovne:**

Druh stavby	Sadzba v roku 2017 v €/m2	Návrh na rok 2018 v €/m2
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - k.ú. Nemšová a Ľuborča - k.ú. Kľúčové - k.ú. Trenčianska Závada	0,113 0,099 0,094	<b>0,129</b> <b>0,113</b> <b>0,108</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,54	0,54
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,295	0,295
d) samostatne stojace garáže	0,369	0,369
e) stavby hromadných garáží	0,369	0,369
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,369	0,369
g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,385	<b>2,551</b>
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,584	2,584
i) ostatné stavby	3,006	3,006

**Rozdiel medzi najnižšou(0,094) a najvyššou sadzbou dane zo stavieb (3,006)** je v roku 2017 vo výške 31,97 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa **znižuje na 27,83 – násobok**. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

**Pre rok 2018** navrhujeme upraviť – **zvýšiť sadzby o 15% pre byty a nebytové priestory** nasledovne:

<b>Byt, nebytový priestor</b>	<b>Sadzba pre rok 2017 v €/m2</b>	<b>Návrh na rok 2018 v €/m2</b>
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,113	<b>0,129</b>
- k.ú. Klúčové	0,099	<b>0,113</b>
Nebytový priestor – garáže	0,372	0,372
- ostatné	2,584	2,584

**Rozdiel medzi najnižšou(0,099) a najvyššou sadzbou dane z bytov(2,584) a nebytových priestorov** je v roku 2017 vo výške 26,10 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa **znižuje na 22,86 – násobok**. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

**Posledné zdaňovacie obdobie dokedy mesto Nemšová musí zosúladiť rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb a dane z bytov na 10-násobok je zdaňovacie obdobie roku 2024.**

V Nemšovej, 1.12.2017

Spracoval: Eva Poláčková, odborná referentka odd. FaSMM