

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 26.06.2016

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie NemšováIng. Vladislav Suchánek a manželka**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby .06.2017 stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .06.2017 stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2. zámer

odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing.

Vladislavovi Suchánkovi a manželke Mariane, rod. Bielikovej, obaja bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová za cenu **50 €/m²**.

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, ktorý majú vlastníci susednej nehnuteľnosti – Ing. Vladislav Suchánek a manželka Mariana oplotený a je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora.

Uvedený pozemok je pre mesto Nemšová a tretie osoby nevyužitelný.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 26.06.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie NemšováIng. Vladislav Suchánek a manželka

Dňa 10.05.2017 bola na Mesto Nemšová doručená žiadosť Ing. Vladislava Suchánka, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m². Tento pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

Ing. Vladislav Suchánek a manželka Mariana sú podľa listu vlastníctva č. 1218, katastrálne územie Nemšová v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpisným číslom 1077 na pozemku, C KN parcele č. 1080/25 a pozemkov, C KN parcel č. 1080/25, 1080/168, 1080169.

Vo svojej žiadosti žiadateľ uvádza, že uvedené nehnuteľnosti nadobudol v roku 1998 od bývalého majiteľa Antona Šebíka s manželkou. Bývalý majiteľ mal pozemok ohradený múrom s tým, že ohradený pozemok je v jeho vlastníctve a patrí k rodinnému domu. V domnienke, že predmetný pozemok je v ich vlastníctve žili až do apríla 2017, kedy si z dôvodu odkúpenia časti susedného pozemku dali vyhotoviť geometrický plán. Pri tejto príležitosti zistili, že pozemok ktorý doteraz v dobrej viere užívali, patrí mestu Nemšová. Z dôvodu, že chcú mať vysporiadané všetky vlastnícke vzťahy požiadali o odkúpenie predmetného pozemku a zároveň o zohľadnenie kúpnej ceny, nakoľko sa nejedná o stavebný pozemok ale o pozemok, ktorý je využívaný ako dvor a na liste vlastníctva je vedený ako ostatné plochy.

V prípade schválenia predaja sa bude postupovať podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predat' tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 06.06.2017

JUDr. Tatiana Hamarová