

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN-M

NEMŠOVÁ



September 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Nemšová

2. Identifikačné číslo.

506281

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Miloš Mojto
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

tel.: 032 / 6509 611

e-mail: sekretariatprimatora@nemsova.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Blanka Demeterová
Č. registra 488

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT, s r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M Nemšová.

2. Charakter.

Územný plán mesta Nemšová bol schválený uznesením MZ č. 367/2018 zo dňa 28.02.2018 a VZN č. 1/2018 zo dňa 28.02.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu mesta Nemšová“

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a v zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová je zmena:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

LOKALITA ZaD č.4-	Výmera v ha	k.ú	Jestvujúci stav	Navrhovaná funkcia	Záber PP
1	2,0299	Ľuborča	plochy rekreácie v prírodnom prostredí	plochy rekreácie - chatové osady	zmena využitia
2	0,1074	Kľúčové	nelesná drevinná vegetácia (NDV)	plochy rekreácie - chatové osady	bez
3	2,7454	Ľuborča	orná pôda, malobloková	plochy rekreácie - chatové osady	záber PP
4	0,2854	Nemšová	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
5	1,9391	Kľúčové	trvalé trávne porasty	plochy rekreácie - chatové osady	záber PP
6	0,0420	Nemšová	plochy a zariadenia železničnej dopravy	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	bez
7	0,2106	Nemšová	sprievodná, líniová a izolačná zeleň komunik	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	zmena využitia
8	2,7458	Nemšová	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	zeleň záhrad	vrátenie PP
9	0,4850	Nemšová	trvalé trávne porasty	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
10	0,1831	Ľuborča	trvalé trávne porasty	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
11	0,1328	Nemšová	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	bez
12	0,4394	Nemšová	plochy bývania v BD, plochy polyf - OV a bývanie	plochy bývania v rodinných domoch	bez

LOKALITA ZaD č.4-	Výmera v ha	k.ú	Jestvujúci stav	Navrhovaná funkcia	Záber PP
13	0,0541	Ľuborča	nelesná drevinná vegetácia (NDV)	plochy rekreácie - chatové osady	záber PP
14a	0,4506	Nemšová	orná pôda, veľkobloková	cyklotrasa smer Nová Nemšová	záber PP
14b		Ľuborča	plochy cestnej dopravy, orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu	cyklotrasa smer Horné Srnie	bez
15	15,3560		zeleň záhrad	úprava regulácie na ZZ v intraviláne	bez
16	1,4555	Ľuborča		úprava dopravného riešenia	bez
17	1,9532			doplnenie prelúk do plôch pre bývanie v RD	záber PP
18	0,7139	Nemšová	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	úprava záväznej časti NF2	bez
19	0,2521	Ľuborča	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie	zmena využitia
20	0,8863	Ľuborča	plochy bývania v BD	úprava trasovania EE vedení, plochy izolačnej zelene, preriešenie lokality	zmena využitia
21		Nemšová		vodný zdroj na zrušenie	bez
22				úprava ZČ - podmienka spracovania UŠ a UPN-Z	bez
23		Nemšová	plochy polyfunkčné – OV a bývanie	úprava záväznej časti NF1	bez

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Nemšová, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-M Nemšová.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová je riešený invariantne, pretože zákon č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-M Nemšová bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 4	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová	9	-	2024
2.	Prerokovania návrhu č. 4 ÚPN-M Nemšová	10	-	2024
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §31 podľa zákona o územnom plánovaní	11	-	2024
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová	12	-	2024
5.	Vypracovanie čistopisu č. 4 ÚPN-M Nemšová	01	-	2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nemšová je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava 2004).
- ZČ Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválená dňa 28.05.2018 uznesením č-98/2018. Vyhlásená bola VZN TSK č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.
- Územný plán mesta schválený 28. februára 2018 Uznesením č. 367/2018
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-M schválené 23.júna 2022, Uznesením č. 446/2022
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M schválené 27.septembra 2023, Uznesením č. 91/2023

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nemšová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania územia mesta Nemšová bude riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia okrajovo zasahujú nasledovné chránené ložiskové územia a dobývacie priestory:

- Dobývací priestor č. 629 Dubnica nad Váhom - štrkopiesky a piesky (KSR - Kameňolomy SR s.r.o.)
- Dobývací priestor č. 602 Horné Srnie - vápnitý slieň (CEMMAC a. s.)
- Dobývací priestor č. 583 Horné Srnie - vápenec ostatný (CEMMAC a. s.)
- Dobývací priestor č. 433 Horné Srnie - sialitická surovina (CEMMAC a. s.)
- Chránené ložiskové územie Horné Srnie - sialitická surovina (CEMMAC a. s.)

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová.

Plyn

Riešenie zásobovania plynom bude riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Prevládajúce dopravné vzťahy a ich intenzita zaraďujú mesto Nemšová do dopravno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko pozostávajúce z Trenčianskeho a Žilinského kraja. V tesnej väzbe na mesto prechádza najvyššia dopravná infraštruktúra SR resp. krajín EÚ:

- Multimodálny koridor, vetva č. Va (Viedeň) – Bratislava – Trenčín – Žilina – Košice – Užhorod v trase študovanej vysokorýchlostnej trate (VRT), diaľnice D1, modernizovanej železničnej trate č. 120 a pripravovanej Vážskej vodnej cesty,

Mesto Nemšová je z Trenčína dobre dostupná automobilovou ako aj železničnou dopravou prostredníctvom cesty II/507 a železničnej trate číslo 123 (Trenčianska Teplá-Brno). Cez katastrálne územie mesta je vedená diaľnica D1. Mesto je napojené na diaľnicu prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky ciest I/57 a diaľnice D1. K mestu sa najbližšie nachádzajú medzinárodné letiská v Piešťanoch a v Žiline. Obe letiská sú dostupné z mesta prostredníctvom diaľnice D1. Nemšová má výhodnú polohu z hľadiska cestnej i železničnej dopravy a leží v blízkosti krajského mesta Trenčína. Cez územie mesta prechádzajú nasledujúce cesty:

- cesta prvej triedy I/57: štátna hranica SR/ČR – Horné Srnie - križovatka s cestou II/507 - križovatka s diaľnicou D1 – križovatka s cestou I/61,
- cesta druhej triedy II/507: Gabčíkovo - Dunajská Streda – Galanta – Hlohovec – Piešťany (Banka) – Trenčín - Skalka nad Váhom - Skalská Nová Ves; križovatka s III/507026 - Nemšová - Ľuborča; križovatka s III/057053, Nemšová; križovatka s III/507027, Nemšová; križovatka s I/57 – Bolešov - Bohunice - Bohunice pri Pruskom –Lednické Rovne – Púchov – Považská Bystrica – Bytča – Žilina,
- cesta tretej triedy III/50726: Nemšová Ľuborča – Trenčianska Závada,
- cesta tretej triedy III/057053: križovatka s cestou I/57 – Nemšová – križovatka s cestou II/507,
- cesta tretej triedy III/507027: križovatka s cestou II/507, Nemšová; nevybudovaný úsek; hranica okresu Ilava/Trenčín; križovatka s cestou I/61 (Nemšová – Príles).

Cez riešené územie prechádzajú koridory železničných tratí číslo 123 Trenčianska Teplá – hranica SR/ČR a číslo 124 Nemšová – Lednické Rovne. Tieto trate po roku 1990 postupne stratili svoj význam a adekvátne tomu klesla intenzita železničnej prepravy na nich. V súčasnosti sú využívané na nákladnú prepravu a trať číslo 123 v úseku T. Teplá - Horné Srnie aj na osobnú prepravu.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V okrese Trenčín bolo v roku 2007 evidovaných 343

stredných zdrojov a 13 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, najbližšie k riešenému územiu sú: Považská cementáreň, a.s. Ladce, Chromex a. s. Dubnica nad Váhom, Metalurg Steel s. r. o. Dubnica nad Váhom, ZTS Mechanic s. r. o. Nová Dubnica a ZTS Elektronika s. r. o. Nová Dubnica. V susednom okrese Trenčín sú riešenému územiu najbližšie tieto veľké zdroje znečistenia ovzdušia: Vetropack Nemšová a. s. Nemšová, Cemmac a. s. Horné srnie, PD Vlára, Nemšová a Letecké opravovne Trenčín. V záujmovom území je hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti vykurovanie pevnými palivami, cestná prevádzka a orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Riešeným územím preteká rieka Váh, do ktorej sú zaústené splaškové a priemyselné odpadové vody. Na strednom úseku Váhu sa zaznamenáva III. a IV. trieda čistoty, čo spôsobuje najmä znečistenie už na hornom úseku Váhu, kde je znečistenie odpadovými vodami najmä: SVS a.s. ČOV Liptovský Mikuláš, NEUSIEDLER SCP a.s. Ružomberok, SVS a.s. ČOV Martin – Vrútky, Žilina, Hričov a Púchov, so zvýšenými koncentraciami NL, NEL a N-NH₄. Povrchové vody tu preto dlhodobo patria k najviac znečisteným. V mieste odberu Váh-Trenčín nastalo zhoršenie kvality vody z II. na IV. triedu zvýšením koncentrácie NEL. Najhoršiu kvalitu vody bola zaznamenaná v mieste odberu Opatovce, kde je kvalita vody v V. triede čistoty zvýšením koncentrácie NEL a s počtom koliformných baktérií (priemer za rok 1996 - 3 354 kTJ/ml). Váh je v jeho strednom toku znečisťovaný husto osídlenými oblasťami s rozvinutým priemyslom, kde najväčšími znečisťovateľmi sú ZsVaK a priemysel z mestských aglomerácií Dubnica nad Váhom, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania územného plánu mesta Nemšová.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

Na území mesta Nemšová nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M Nemšová predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického

dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- CHKO Biele Karpaty - bola vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.)
- SKCHVÚ006 Dubnické štrkovisko - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko je súčasťou Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636. V súčasnosti sa pripravuje vyhláška na vyhlásenie Chráneného vtáčieho územia, v ktorej sa presne vymedzia hranice ako aj zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy a chránené druhy. CHVÚ Dubnické štrkovisko bolo zaradené do tohto zoznamu kvôli tomu, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie rybára riečneho (*Sterna hirundo*) a okrem toho patrí medzi najvýznamnejšie pravidelne monitorované ornitologické lokality na Považí.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 90 Váh (4-21-08-038)
- vodohospodársky významný tok č. 198 Vlára (4-21-08-053)

Územný systém ekologickej stability územia

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle RÚSES okresu Trenčín resp. v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja. V zmysle týchto dokumentov sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- Nadregionálny biokoridor Váh,
- Nadregionálny biokoridor hrebeň Bielych Karpát,
- Regionálny biokoridor Vlára,
- Regionálny biokoridor Ľuborča,
- Regionálne biocentrum Zamarovské jamy – Nemšová,
- Regionálne biocentrum Kamenný vršok,
- Regionálne biocentrum Antonstal.
- Predkladaný návrh kostry MÚSES pre ÚPN mesta Nemšová vychádza zo zásad stanovených v rámci RÚSES okresu Trenčín resp. RÚSESU ÚPN VUC Trenčianskeho kraja a nadväzuje na existujúce prvky RÚSES. Prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov boli navrhnuté tak, aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívanej krajine. Celkovo boli

navrhnuté 2 miestne biocentrá s rozlohou 5,63 ha, 2 miestne biokoridor s celkovou dĺžkou 11,12 km a sieť interakčných prvkov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie mesta Nemšová sa nachádza v dotyku s Českou republikou. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Nemšová, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
2.	Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
4.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
5.	Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
6.	Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7.	Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8.	Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9.	Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
11.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
12.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812,72, Bratislava
13.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15.	Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16.	Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17.	Okresný úrad Trenčín, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18.	Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v kraji Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
19.	Lesy SR, š.p., generálne riaditeľstvo, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
20.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, dopravný inšpektorát, OO PZ Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
21.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
22.	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23.	Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
24.	Mestský úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
25.	Obecný úrad Trenčianska Teplá, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
26.	Obecný úrad Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
27.	Obecný úrad Bolešov, Bolešov 78, 018 53 Bolešov
28.	Obecný úrad Borčice, Borčice 73, 018 53 Bolešov
29.	Obecný úrad Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
30.	Obecný úrad Skalka nad Váhom, Skalka nad Váhom 1/103, 913 31 Skalka nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude vypracovaný

- Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenými zmenami a doplnkami M 1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán mesta Nemšová schválený uznesením č. 367/2018 zo dňa 28.02.2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (URBION š. p., 1994),
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 02.09.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT, s r.o.
Bezručova 5 811 09
821 07 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. Miloš Mojto
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

tel.: 032 / 6509 611

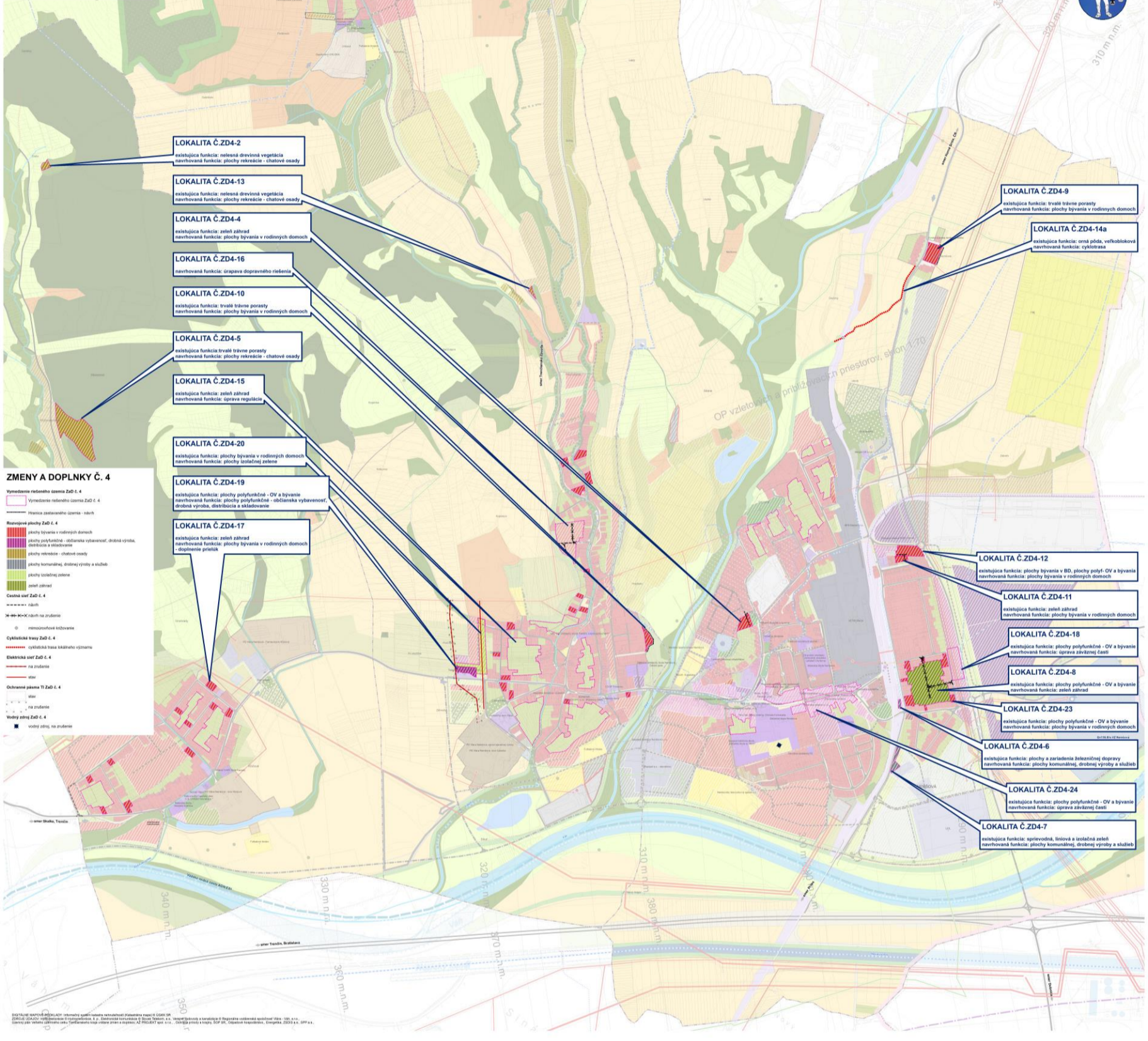
e-mail: sekretariatprimatora@nemsova.sk

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH



- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 2
- Rozvojové plochy ZAD 2.2
 - plachy bytované v bytových domoch, náh
 - plachy multifunkčné - občianska vybavenosť, športové a detské, náh
 - plachy športu a rekreačného náh
 - plachy skladového hospodárstva a distribúcie, náh
 - športovú zónu a športovú zónu, náh
- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 3
- Hranica zastavaného územia - návrh ZAD 3.3
 - Rozvojové plochy ZAD 3.3
 - plachy bytované v rodinných domoch, náh
 - plachy multifunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, náh
 - plachy rekreácie - chatové osady, náh
 - plachy skladového hospodárstva a distribúcie, náh
 - plachy zelené - park, náh



- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 4
- Vymedzenie rekreačného územia ZAD 4.4
 - Vymedzenie rekreačného územia ZAD 4.4
 - Hranica zastavaného územia - návrh
- ### Rozvojové plochy ZAD 4.4
- plachy bytované v rodinných domoch
 - plachy multifunkčné - občianska vybavenosť, detské ihriská, distribúcia a skladovanie
 - plachy rekreácie - chatové osady
 - plachy komerčnej, drobné výroby a služieb
 - plachy zelené - park
 - plachy zelené - park, náh
- ### Čistopis ZAD 4.4
- rekreačné územie
 - rekreačné územie skrášľujúce význam
- ### Elektrická sieť ZAD 4.4
- elektrická sieť
- ### Ochranné pásmo T1 ZAD 4.4
- elektrická sieť
- ### Možný priebeh ZAD 4.4
- možný priebeh na zrušení

ČISTOPIS

KULTÚRNE DEDIČTVO <ul style="list-style-type: none">ovčiarovňaovčiarovňaovčiarovňaovčiarovňaovčiarovňaovčiarovňa	TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA <ul style="list-style-type: none">automatická telefónna ústredňa (ATU)základná stredná mobilná sieťoptický telekomunikačný kábel VET-ŠTAVoptický telekomunikačný kábel VET-ŠTAVoptický telekomunikačný kábel VET-ŠTAVoptický telekomunikačný kábel VET-ŠTAV	DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA <ul style="list-style-type: none">cestná sieťcestná sieťcestná sieťcestná sieťcestná sieťcestná sieť	ZARADENIA ŠTĚTKOVEJ DOPRAVY <ul style="list-style-type: none">hradičné garážehradičné garážehradičné garážehradičné garážehradičné garážehradičné garáže	ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVH <ul style="list-style-type: none">plachy bytované v bytových domochplachy bytované v rodinných domochplachy multifunkčné - občianska vybavenosť a bývanieplachy multifunkčné - občianska vybavenosť a bývanieplachy multifunkčné - občianska vybavenosť a bývanieplachy multifunkčné - občianska vybavenosť a bývanie
--	--	--	--	---

obstarávateľ: MESTO NEMŠOVÁ, ul. Janka Pála 2/3, 91441 Nemšová, www.nemsova.sk

spracovateľ: AZ PROJEKT s.r.o., Bratislava 5, 811 09 Bratislava, www.azprojekt.sk

SEPTEMBER 2024, 1:5000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA