

ZMLUVA O NÁJME

č. 07 / 02 / 2015

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00 311 812

číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „nájomca“

a

2. Jozef Bonko, rod. Bonko,

dátum narodenia :

bytom : Rezedova 8, 821 01 Bratislava

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“

za nasledovných podmienok :

Preambula

V roku 2013 bolo Mesto Nemšová požiadané vtedy ešte **Základnou organizáciou SZZ č. 2 – Bočkove Sady, Nemšová, reg. č. 15-2** so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová o **spoluprácu pri zabezpečení prístupu k 15 záhradkám**, ktoré sú súčasťou ich Záhradkovej osady č. 2 na Bočkoch – lokalita za strelnicou v Luborči. Podľa stanoviska ZO č. 2 totiž mali prístup k týmto záhradkám po pravej okolo strelnice cez pozemok KN-E č. 79/1, k.ú. Luborča, LV 1532, no nakoľko sa v rokoch 2008 až 2012 zmenili vlastnícke pomery tohto pozemku a celý pozemok sa začal inak využívať (zasiate aj na pôvodnej prístupovej ceste), sú nútení hľadať iný prístup ku svojim záhradkám. Ako najvhodnejšie riešenie je prístup k záhradkám poza strelnicu **cez pozemok Slovenského pozemkového fondu** (po pôvodnej prístupovej ceste poza strelnicu) a cez pozemok **parc. KN-E č. 79/1**, list vlastníctva 1532, k.ú. Luborča, ktorého spoluvlastníkom je aj zmluvná strana 2.

Od 11.05.2014 sa **Základná organizácia SZZ č. 2 – Bočkove Sady, Nemšová, reg. č. 15-2** so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová pretransformovala na **Občianske združenie záhradkárov záhradkovej osady Nemšová – Bočky** so sídlom Vážska 2, 914 41 Nemšová.

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/24-ina) pozemku **parc. KN-E č. 79/1 orná pôda o výmere 1189 m², k.ú. Luborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č.1532. V **C-registri** je pozemok evidovaný katastrom nehnuteľností ako súčasť pozemku **parc. KN-C č. 809 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9098 m²**. Spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany 2 z pozemku parc. č. KN-E č. 79/1 tvorí výmeru **50 m²**. LV č. 1532 je **prílohou č. 1** tejto zmluvy.
2. Touto nájomnou zmluvou (ďalej aj ako „zmluva“) prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to **spoluvlastnícky podiel 1/24-ina** z pozemku **parc. KN-E č. 79/1 orná pôda o výmere 1189 m², k.ú. Luborča** (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Článok 2 Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 zmluvy ako **miestnu účelovú komunikáciu (prístup) k záhradkám** záhradkovej osady s názvom : Občianske združenie záhradkárov záhradkovej osady Nemšová – Bočky so sídlom Vážska 2, 914 41 Nemšová – v lokalite za bývalou strelnicou v Ľuborči.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu len na uvedený **verejnoprospešný účel**.

Článok 3 Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nájom začína dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájom je možné skončiť :
 - 2.1 majetkovoprávnym vypořiadaním predmetu nájmu (prenajímateľ predmet nájmu odpredá)
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 2.3 v súlade s platnou legislatívou.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Celkové nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **19,74 €/rok**. Pri stanovení tejto výšky nájomného sa vychádzalo z celkovej výmery pozemku 1189 m², prenajímaného podielu 1/24-ina z tohto pozemku a výšky nájomného 0,3983 €/m²/rok.
2. Nájomné za bežný rok, aj neúplný, je splatné jednorázovo. Nájomné za príslušnú časť roku 2015 (aliquotná časť roku 2015 : deň podpisu NZ a 31.12.2015) je splatné do 7 dní od doručenia podpísanej nájomnej zmluvy prenajímateľom na účet prenajímateľa :

.....
Nájomné za ďalší bežný rok je splatné vždy 31.03. daného kalendárneho roku. Variabilný symbol : **07022015** (číslo zmluvy).

3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 zmluvy do podnájmu len Občianskemu združeniu záhradkárov záhradkovej osady Nemšová – Bočky so sídlom Vážska 2, 914 41 Nemšová.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a hygieny.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať na prenajatej nehnuteľnosti terénne úpravy, ktoré zabezpečia užívanie pozemku na prenajatý účel.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 6
Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
 - a) Príloha č. 1 ... LV 1532
 - b) Príloha č. 2 ... katastrálna mapka predmetu nájmu

V Nemšovej dňa 01.07.2015

Za nájomcu: Ing. František Bagin, primátor

V Bratislave dňa 01.07.2015

Prenajíateľ : Jozef Bonko,.....