

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.05.2024**

**K bodu:** Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.05.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.05.2024- stanovisko predloží predseda

---

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

**prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24** záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere **27 m<sup>2</sup>**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípadohodný osobitného zreteľa** – **Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za **podmienok:** nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Ľuborči, kde vlastní žiadatelia byt. Zároveň majú žiadatelia s mestom uzavretú nájomnú zmluvu č. 84/2019, predmetom ktorej je prenájom susedného pozemku o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý využívajú ako záhradku s vyvýšenými záhonmi.*

*Pán Mutňanský spolu s manželkou požiadal o prenájom ďalších 27 m<sup>2</sup>, ktoré mal v prenájme Anton Košťal a manželka. Dodatkom z marca 2024 bola upravená (znižená) pôvodná výmera pozemku, ktorú má v prenájme p. Košťal o spomínaných 27 m<sup>2</sup>. Túto výmeru má žiadateľ záujem využiť rovnako ako záhradku. Ďalší dvaja nájomcovia, ktorí*

*majú v danej lokalite s mestom uzavretú nájomnú zmluvu a vlastnia byt v bytovom dome sa vyjadrili, že súhlasia s prenájmom žiadateľom a o daný pozemok nemajú záujem.*

*V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.*

*Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok).*

*Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

### **Dôvodová správa**

**K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 140 zo 17.04.2024 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 27 m<sup>2</sup>) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici, kde vlastnia žiadatelia byt.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok).

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 03.05.2024 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej 03.05.2024

JUDr. Tatiana Hamarová