

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV- 122/2025/JAN-408

Nemšová 07.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť zo dňa 18. 09. 2024 o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba

„Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN-Nemšová časť Ľuborča“

Členenie stavby:

SO 21 - Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače

SO 26 - Optická chránička

umiestnená na parcelách registra „C“ č. 1850, 1870, 1987, podľa listu vlastníctva č. **2106**, číslo pozemku **1987** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemky **1850 a 1870** – druh pozemku **ostatná plocha**, katastrálne územie **Ľuborča**, mesto Nemšová pre investora Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Mgr. Bernardom Brisudom, Fučíková 987/15, 914 41 Nemšová, sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Na jej umiestnenie bolo Mestom Nemšová vydané územné rozhodnutie dňa 02. 08. 2023, pod číslom OV/813/2023-12/BL-7990.

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Nové distribučné energetické zariadenie v lokalite Nemšová časť Ľuborča v nasledujúcom rozsahu:

SO 21 - Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače

- Výstavbou NAYY-J 4×240 podzemného káblového vedenia nízkeho napätia z existujúcej skrine SR11 č. 0040-0252, s ukončením v novej skrini SR11 2 × 400A/10 × 160A
- Výstavbou skriň 2 × SR11 2 × 400A/10 × 160A
- Umiestnenie NN kábla HDPE chráničky bude vedené v zelenom páse, popri poľnej ceste a v poľnej ceste. V celej trase bude NN kábel uložený v chráničke KOPOFLEX Ø 160 mm a HDPE Ø 40 mm chránička v chráničke KOPOFLEX Ø 110 mm

- Pripojenie nových odberateľov (parciel) bude realizované z nových káblových rozpojovacích a istiacich skríň SR11. Elektrické zariadenia (prípojky NN, vrátane RE), od skrine SR11 po elektromerové rozvážače nebude budúcim majetkom ZsD

Cieľom stavby je zabezpečiť dodávku elektrickej energie k novým žiadateľom, ktorí sa chcú pripojiť do distribučnej siete ZDIS.

Údaje o projektovaných kapacitách:

- Vedenie NAYY – J 4 × 240 + chránička 439,0 m
- HDPE chránička 40 mm + chránička 429,0 m
- Poistkové rozvážače typ SR11 + výzbroj 2 ks

SO 26 - Optická chránička

V súbehu s novým NN káblovým rozvodom v úseku existujúca skriňa SR11 č. 0040-0252 až nová koncová skriňa SR11 bude vedená chránička HDPE Ø 40 mm dĺžky 490 m pre budúci ÚOK.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby v zmysle vypracovanej PD, zakreslenie na výkrese č. 2.03 a výkrese č. 02.2 Celková situácia stavby, na podklade katastrálnej mapy. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie, overenou pečiatkou stavebného úradu a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia pre navrhovateľa.
2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha, katastrálne územie Luborča, mesto Nemšová.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: Ing. Adam Žovín, Radôstka č. 90 č. o. 7106*14.

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je umiestnená na parcelách registra „C“ evidované na KM, podľa listu vlastníctva č. **2106**, číslo parcely **1987** - druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria, 1850 a 1870** – druh pozemku **ostatná plocha**, katastrálne územie **Luborča**, mesto Nemšová.
2. Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom mesta s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 nakoľko táto je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti ÚP určené v regulačnom bloku s označením NRZO s funkčným využitím ako „Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady“.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
6. Pri stavbe budú primerane dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: neuvedený
8. Stavba bude začatá: *do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.*
9. Stavba bude ukončená: *do 3 rokov od začatia stavebných prác.*

10. Technický dozor: bude určený investorom - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (spôsobilý na výkon technického dozoru v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca technický dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
 - Stavebník predloží ku kolaudácii doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebnému úradu.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Mesto Nemšová, číslo MsÚ 400/2025 zo dňa 04.02.2025:

- Mesto Nemšová ako výlučný vlastník pozemkov, C KN parcely č. 1850, 1870, 1987, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Luborča súhlasí s umiestnením stavby „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN-Nemšová časť Luborča“ pre stavebné objekty: SO 21 - Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače a SO 26 - Optická chránička v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Adamom Žovínom dátum 2/2024 za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení Západoslovenskej distribučnej, a.s. dňa 06. 08. 2024.
- Na základe tohto vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s. mesto Nemšová ako vlastník pozemkov pri SO 21 - Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače a SO 26 - Optická chránička, kde stavebníkom bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. udeľuje súhlas na účely vydania stavebného povolenia.
- Vzhľadom na ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Nemšová v tomto prípade netrvá na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, keď sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce (tak ako C KN parcely č. 1850,

1870, 1987) vzniká zákonné vecné bremeno, ktoré sa do katastra nehnuteľností zapisuje záznamom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín číslo Z-PUSR-070488/2024 a S-PUSR-016692/2024 zo dňa 03.09.2024:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: Západoslovenská distribučná, a.s. doručenej dňa 30.08.2024 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva záväzné stanovisko k stavbe „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN Nemšová - Ľuborča“ parc. č. reg. „C“ 1850, 1870, 1877, 1987, k.ú. Ľuborča určuje tieto podmienky:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhradnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
 - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a

pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-TN-OSZP3-2024/047026-002, zo dňa 05.11.2024

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie s podmienkami:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
6. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.
7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.

8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
11. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať
 - katalógové čísla odpadov.
 - spôsob nakladania s týmito odpadmi,
 - množstvo vzniknutých odpadov,
 - v prípade nesúladu v naprojektovaných odpadoch a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby:
 - kópie vážnych lístkov.
 - faktúr,
 - zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i. Všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., (údaje jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou);
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - d) kópiu tohto vyjadrenia
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
12. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-TN-OSZP3-2024/044448-002, zo dňa 22.10.2024

OU Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 68 písm. d) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 17 0/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie).
2. V prípade ostávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č. 170/2213 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 70 10 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
3. V súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
4. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
5. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150 /2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov, napr. tým že nedôjde k zasypávaniu trasy kábla dovezenou zeminou.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-TN-OSZP3-2025/003099-005, zo dňa 20.01.2025

OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území, je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

I. Vyjadrenie

k stavbe „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN - Nemšová časť Ľuborča“, umiestnenej na pozemkoch registra C KN pare. č. 1864, 1867, 1869, 1874/3, 1876, 1877, 1878, 1870, 1850, 1987 v k. ú. Ľuborča.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území, je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhovaná stavba zasahuje do pobrežného pozemku vodného toku, k vydaniu stavebného povolenia je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Súhlas vydá orgán štátnej vodnej správy na základe žiadosti, projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodných tokov.

Vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie územného rozhodnutia.

Zároveň Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia udeľuje

II súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN - Nemšová časť Ľuborča“, umiestnenej na pozemkoch registra C KN pare. č. 1 864, 1867, 1869, 1874/3, 1876, 1877, 1878, 1870, 1850, 1987 v k. ú. Ľuborča, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vo februári 2024 vypracoval a overil Ing. Adam Žovín, číslo osvedčenia 7106*14.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník a užívateľ stavby rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. V prípade havárie postupovať v zmysle schváleného havarijného plánu Západoslovenskej distribučnej, a. s.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí.
5. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd a informovať správcu vodného toku.
6. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodného toku - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik č. 1084/2025 zo dňa 15.01.2025:
 - Stavba a nesmie byť umiestnená v ochrannom pásme vodného toku Ľuborča, ktoré je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehovej čiary vodného toku, tak aby bol možný výkon správcu vodného toku v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - V zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. je vlastník stavby v blízkosti vodného toku a v inundačnom území na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
 - V prípade akéhokoľvek zásahu do vodného toku Ľuborča je možný len na základe stanoviska správcu vodného toku a zo súhlasom orgánu štátnej vodnej správy.
 - Pri zásadných zmenách stavieb ovplyvňujúcich režim vodného toku je tieto nutné oznámiť a dať na posúdenie správcovi vodného toku.

V zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CD 24931/2024, zo dňa 06.08.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Do projektovej dokumentácie pre realizáciu žiadame zapracovať nasledovné:

- Do SO 21 Rozšírenie verejnej NN siete doložiť výpočet istenia s ohľadom na výpočet impedancie vypínacej slučky jednotlivých NN rozvodov, dĺžok a prierezov inštalovaných distribučných NN vývodov, pri výpočte je potrebné zohľadniť navrhované uloženie NN káblov v chráničkách a zadať $Z_s=5s$,
- Do SO 01 Rozšírenie verejnej NN realizačnej PD zapracovať budúce prevádzkové označenie nových skríň SR a to 0040-0273, 0040-0274,
- SO 21 a 26 budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk):
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
 - Príloha č. 1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,

SO budú vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: <https://www.zsdis.sk/uvod/Spolocnost/Dokumenty/-Standardy-projektovej-dokumentacie>, s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDI, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.htm#/page/-articles/detail?articled=11>

Realizačnú projektovú dokumentáciu so zapracovanými pripomienkami a existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné predložiť na odsúhlasenie pred jej odovzdaním manažérovi zákazníckych stavieb.

V zmysle Zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame aby boli rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení Mgr. Bernardom Brisudom, Fučíková 987/15, 914 41 Nemšová, podanej dňa 18. 09. 2024 o povolenie stavby „Vybudovanie nových distribučných elektrických sietí NN-Nemšová časť Ľuborča“, členenie stavby: SO 21 - Nový NN kábel, nové poistkové rozvádzače a SO 26 - Optická chránička na parcelách registra „C“ evidované na KM, podľa listu vlastníctva č. **2106**, číslo parcely **1987** - druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria, 1850 a 1870** – druh pozemku **ostatná plocha**, katastrálne

územie **Luborča**, mesto Nemšová, stavebný úrad oznámil dňa 20.11.2024 pod číslom OV/910/2024-3/JANOU-9146 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie ZSdis na zastupovanie
- dokladom o zaplatení správneho poplatku
- stanoviskom mesta Nemšová
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 200,- €, slovom dvestoeur, zaplatený dňa 18.09.2024 a doplatok dňa 09. 10. 2024 do pokladne mesta.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

1. Verejná vyhláška – právnickým osobám aj fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci susedných pozemkov).

Ostatní účastníci konania:

2. Mgr. Bernard Brisuda, Fučíkova 15, 914 41 Nemšová
3. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Ing. Adam Žovín, Radôstka č. 90, 023 04 Radôstka – projektant

Dotknuté orgány:

6. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
7. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava 26
8. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v TN, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku MO SR, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava