
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024**

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m² (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Slovak Parcel Service s.r.o.**, IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- nájomné 40 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza na Železničnej ulici v Nemšovej. Na pozemku o výmere 1 m² bude umiestnený samoobslužný box Balíkovo, ktorý bude slúžiť

k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Prevádzku zariadenia v plnej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu bude hradíť spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. Umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý bude obyvateľom k dispozícii nonstop sa zvýši dostupnosť verejnej poštovej služby a komfort obyvateľov.

V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (pri pozemku pod stavbu určenom na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu je minimálna sadzba nájomného 40 €/m²/rok).

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 186 zo 18.09.2024 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m² (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za nájomné 40 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová). Pozemok sa nachádza pri garážach na Železničnej ulici.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 18.10.2024 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej 11.10.2024

JUDr. Tatiana Hamarová