
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.11.2022**

K bodu:	Zámena pozemkov v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou nasledovne:

- a) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Nemšová
- **C KN parcelu č. 913/2** ostatná plocha o výmere 446 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové
- za**
- b) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve Štefanie Kvasnicovej
- **C KN parcelu č. 914** ostatná plocha o výmere 446 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Kľúčové

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o zámenu pozemkov v katastrálnom území Kľúčové, v Kľúčovskej doline. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti stará a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 (po zápise geometrického plánu č. 913/1) a C KN parcely č. 914.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámena pozemkov v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 474 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou. Ide o pozemky v katastrálnom území Kľúčové. V prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemkov. Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 10.6 predloženého mestskému zastupiteľstvu 22.09.2022.

Zámena týchto pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámenе pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Náklady na geometrický plán a správny poplatok budú hradiť zmluvné strany rovným dielom, t.zn. každý polovicu, zámena sa z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámena. Zámer zameniť tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude uzavretá zámenná zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 07.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová