

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/511/2024/Jan V Novej Dubnici dňa 04.03.2024
Č.j.: 1272/2024
Vybavuje: Ing. Janušek/ 0917 985 214

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.1.2022 podľa § 119 ods. 3 v spojení s ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 07.08.2023 podal

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812 zastúpené **JUDr. Milošom Mojtom**, primátorom mesta

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA“

(ďalej len „stavba“) umiestnená:

na pozemkoch register C KN č. 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 evidované na LV č. 1 ako zastavaná plocha, nádvorie, záhrada vo vlastníctve Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 druh pozemku orná pôda, ostatná plocha vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Dodávateľ projektu Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, Trenčín Zodpovedný projektant Ing. Mária Strapková, č. osv. 5437*I2.

Druh stavby: inžinierska stavba - miestne komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská, v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Riešené územie sa nachádza v meste Nemšová v mestskej časti Ľuborča v zastavanom území

mesta v areáli Materskej škôlky a Základnej umeleckej školy. Dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcej jednosmernej miestnej komunikácie ul. Ľuborčianska, vybudovanie šikmých parkovacích státí v počte 11 z toho jedno miesto bude vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím, vybudovanie chodníkov a vybudovanie priechodu pre chodcov s osvetlením. Jestvujúca jednosmerná miestna komunikácia ul. Ľuborčianska je dĺžky 147m a je prepoj medzi cestou II/507 a miestnou komunikáciou ul. Višňová. Po rekonštrukcii bude triedy C3 v kategórii MO 4,5/30. V súčasnosti je jednosmerná miestna komunikácia s asfaltovým povrchom. Šírka komunikácie je od 3,5m do 4,5 m. Pozdĺž MK chýbajú chodníky pre vstup pre peších do areálu MŠ a ZUŠ.

MK sa zrekonštruje pokládkou novej obrusnej a ložnej asfaltobetónovej vrstvy na frézovaný povrch kvôli jej prespádovaniu, tak aby dažďová voda bola odvedená do zelene a nevytvárali sa popri navrhovanom chodníku mláky. V km 0,077 00 je navrhnutá uličná vpusť odvedená do vsakovacej jamy. Navrhované parkovacie státi a chodníky sú navrhované z betónovej dlažby a sú odvodnené do okolitej zelene. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo. V km 0,068 00 sa vybuduje priechod pre chodcov vrátane osvetlenia a príslušného trvalého dopravného značenia.

Pozdĺžny profil navrhovaných spevnených plôch je navrhnutý s ohľadom na napojenie na MK s plynulým klesaním a stúpaním tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklom pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklom všetkých navrhovaných spevnených je jednostranný 1% a 2%. Pozdĺžny sklom kopíruje pozdĺžny sklom jestvujúcej MK ul. Ľuborčianska. MK bude jednosmerná so šírkou pruhu 3,4m až 3,5m.

Šírka navrhovaných chodníkov je 1,5m a 2,0m vrátane obrubníkov.

Kolmá dĺžka šikmých parkovacích státí /P01 – P11/ je 5,0m +10cm zapustený obrubník.

Kolmá šírka státí je 2,70m osovo medzi vodorovným dopravným značením.

Skladba A: Rekonštrukcia krytu MK

Asfaltový betón ACo 11-I; PmB 45/80-75	hr. 50 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Asfaltový betón AC1 16-I; PmB 45/80-75	hr. 40 - 60 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Vyrovňavajúci asfaltový betón ACpv22-II	hr. 30 - 70 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
<u>Vrstvy jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Ľuborčianska</u>	
Frézovaný resp. zdrsnený povrch	
Spolu	hr. 90 -110 mm

Celková plocha pre rekonštrukciu MK je 405m²

Celková plocha pre doasfaltovanie napojenia jestvujúceho vjazdu je 7 m².

Skladba A1: Rozšírenie MK

Asfaltový betón ACo 11-I; PmB 45/80-75	hr. 50 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Asfaltový betón AC1 16-I; PmB 45/80-75	hr. 70 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Cementová stmelená zmes CBGM c _{8/10}	hr. 180 mm
Štrkodrvina ŠD fr. (0-32)	hr. 200 mm
Spolu	500mm

Celková plocha pre rozšírenie MK je 117 m².

Skladba B: Parkovacie státia + vjazdy

Betónová dlažba BD	hr. 80 mm
Drvené kamenivo DDK fr.(4-8)	hr. 40 mm
Cementová stmelená zmes CBGM c _{8/10}	hr. 180 mm
Štrkodrvina ŠD fr. (0-32)	hr. 200 mm
Spolu	500 mm
Celková plocha pre parkovacie státia a vjazdy je $220 + 34 = 254 \text{ m}^2$.	

Skladba C: Chodník

Betónová dlažba BD	hr. 60 mm
Drvené kamenivo DDK fr.(4-8)	hr. 40 mm
Drvené kamenivo DDK fr.(8-16)	hr. 80 mm
Štrkodrvina ŠD fr. (0-32)	hr. 170 mm
Spolu	350 mm

Celková plocha pre chodníky 176 m^2 .

V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.

Trvalo pružná zálievka sa zrealizuje v miestach zarezania asfaltu v dĺžke 308mb

Posypanie jestv. vjazdu sa zrealizuje štrkodrvinou fr.(0-32) hr.150mm na ploche $5,50 \text{ m}^2$

Posypanie krajníc sa zrealizuje štrkodrvinou fr.(0-32) hr. 150mm na ploche 28 m^2 .

Dobetónovanie jestvujúcich spevnených betónových plôch sa zrealizuje cestným betónom max. hr.200mm na ploche $2,60 \text{ m}^2$.

Betónové obrubníky lemujúce komunikácie v miestach chodníkov sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=350mm, hr.=300mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 80mm až 120mm nad úrovňou komunikácie. (125mb).

Betónové obrubníky v mieste bezbariérových vstupov z chodníkov na vozovku sú navrhnuté cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, zapustené, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=350mm, hr.=300mm. Horná hrana cestného obrubníka je osadená na výškovú úroveň 20mm. (101mb).

Betónové obrubníky uložené na šikmo v mieste prechodu zo stojateho obrubníka (1.) na zapustený (2.) sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, pokladané na šikmo s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=350mm, hr.=300mm. Horná hrana cestného obrubníka je osadená na výškovú úroveň 20mm až 120mm. (11mb).

Betónové obrubníky lemujúce parkovacie státia v mieste odvodnenia spevnenej plochy do zelene sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK), š.=350mm, hr =300mm. Obrubníky sú osádzané s 5cm medzerami. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 120mm nad úrovňou parkovacích státí. (60mb).

Celková dĺžka obrubníkov so skosením 12/4cm (150x260x1000mm) — 297mb.

Betónové obrubníky uložené bezbariérovo pozdĺž MK ul. Ľuborčianska sú navrhované cestné obrubníky (100x200x1000mm) so skosením 1,5/1,5 cm, farba sivá, zapustené pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=260mm, hr.=240mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 0mm až 15mm.

Celková dĺžka obrubníkov so skosením 1,5/1,5cm (100x200x1000mm) — 64mb.

Na olemovanie chodníkov od zelene parkové obrubníky(50x200x1000mm), osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=210mm, hr.=250mm.

Celková dĺžka parkových obrubníkov — 74mb.

Ochranné zábradlie bude plniť funkciu z hľadiska bezpečnosti chodcov na chodníku. Zábradlie je navrhované kovové z trubiek prierezu $\varnothing 54 \times 4 \text{ mm}$ /madlo so stĺpkami/ a $\varnothing 44 \times 4 \text{ mm}$ /vodorovný

profil v strede výšky zábradlia/. Stĺpiky zábradlia budú kotevné do betónových pätiiek rozmerov 400 x 400mm /alebo kruhových \varnothing 400 mm/. Hĺbka kotvenia v betóne je 480mm, hĺbka pätiiek bet. časť 600mm. Výška hornej hrany hmatadla je 1,10m nad chodníkom.

Zábradlie tvoria: 4 moduly dl.2,40m; Celková dĺžka 9,96m.

Odvodnenie MK a navrhovaných spevnených plôch je riešené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do okolitej zelene. Kvôli odtoku dažďových vôd do zelene z parkoviska budú cestné obrubníky v mieste parkovacích státí P01 až PI 1 uložené s 5cm medzerami.

V km 0,077 00 je navrhnutá uličná vpusť odvedená do vsakovacej jamy potrubím PVC DN 150 dl. 7,5m. Vsakovacia šachta bude priemeru DN 1000 a hĺbky 3,0m od dna prítoku. Dno Šachty osadiť do priepustného podložia podľa koeficientu filtrácie, ktorý je odhadovaný na 5×10^{-4} m/s. Zvislé dopravné značenie musí byť vyhotovené základného rozmeru, certifikované, reflexné, v súlade s STN 01 8020 a Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja značenia alebo jeho nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti vozovky bude 0,5m. Spodný okraj najnižšie umiestneného značenia bude min. 2,1m nad úrovňou vozovky. Presné vyhotovenie graficky pripraví dodávateľ, ktoré pred vyhotovením najskôr odsúhlasí s dopravným inšpektorátom a príslušným správnym cestným orgánom.

Trvalé zvislé dopravné značenie:

325 -Priechod pre chodcov	1ks
272 -Parkovanie	2ks
506 -Platí pre: A. 27 Symboly: osoby so zdravotným postihnutím	1ks

Trvalé vodorovné dopravné značenie:

610 - Priechod pre chodcov	(š.500mm)	9m
622 - Parkovacie miesta (šikmé státi 10x)	(š.125mm)	50m
622 - Parkovacie miesta (vyhradené šikmé státi 1x)	(š.125mm)	10m
A.2 - Piktogram: symbol osoby so zdravotným postihnutím		1m ²

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

- Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
LV č.1 C KN, p.č 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada
LV č. 1 E KN, p.č. 2-27/1, 2-26, orná pôda, ostatná plocha
- Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Dodávateľ projektu Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, Trenčín Zodpovedný projektant Ing. Mária Strapková, č. osv. 5437*12.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods.1 písm. a), § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia § 47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová: Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie (Územným plánom mesta Nemšová) a projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť stavbou dotknutých pozemkov, tak aby sa mohla stavba nerušene uskutočňovať.
6. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie okolitých nehnuteľností, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
7. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

a) Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2023/9523-2/34879/NIP, zo dňa 02.05.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), číslo OU-TN- OSZP3-2023/024826-002, zo dňa 12.05.2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydáva súhlas podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhovaná rekonštrukcia miestnej komunikácie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie stavby.
- Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diely, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§16 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povolenia stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné konanie.

c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), číslo OU-TN- OSZP3-2023/038781-002, zo dňa 14.08.2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú v auguste 2022 vypracoval Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Mária Strápková, Kalinčiankova 4, 911 01 Trenčín.
 2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
 3. Stavebník je povinný dbať na to, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 4. Stavebné stroje a vozidlá musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami. Vozidlá a stroje podrobiť vizuálnej kontrole technického stavu.
 5. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo do prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vaničky, fólie, PD vrecia na odstránenie znečistenej zeminy..).
 6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť bezpečné odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku na svojom pozemku.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody), číslo OU-TN- OSZP3-2023/025248-002, zo dňa 09.05.2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody

a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. v) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon (súhlas na výrub drevín v extraviláne udeľuje Okresný úrad Trenčín).
2. Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
3. Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny
4. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
5. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2023/032778-002, zo dňa 21.06.2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákona o odpadoch) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 1. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre územné rozhodnutie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje nasledujúce podmienky v zmysle zákona o odpadoch:

1. Za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch zodpovedá pôvodca odpadu. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za

- nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - predchádzanie vzniku odpadu,
 - príprava na opätovné použitie odpadu,
 - recyklácia,
 - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - zneškodňovanie.
 3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
 - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 7. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.

8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
 10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 11. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch a odpadoch, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby - tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.).
 12. Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať informácie, na základe ktorých ich Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude môcť identifikovať s riešenou stavbou (názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.).
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

f) Mesto Nemšová, číslo OV-/ŽP/769/2023/7331, zo dňa 28.06.2023

Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe písomne podanej žiadosti zo dňa 28.04.2023 o vydanie stanoviska za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu dáva súhlasné stanovisko za podmienok:

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z.z. k danému zákonu. Každý možný výrub kríkov a stromov a následne i výsadbu konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Včas požiadať o výrub drevín, ktorý možno vykonať až na základe právoplatného stavebného povolenia. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - majú byť osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Nakladanie s odpadmi treba prevádzkať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky. Počas výstavby treba udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia..

g) Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, číslo OU-TN-OKR1-2023/005174-114, zo dňa 09.05.2023

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí bez pripomienok.

h) Trenčiansky samosprávny kraj, číslo TSK/2023/07791-2, zo dňa 16.6.2023

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastníč ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

h) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, číslo SC/2023/779-2, zo dňa 02.05.2023

Rekonštrukcia miestnej komunikácie Ľuborčianska a vybudovanie 11 šikmých parkovacích státi, čím sa zlepši dopravná situácia v tejto lokalite, kde sa nachádza MŠ a ZUŠ. Pri rekonštrukcii MK bude cesta rozšírená a vybuduje sa jednostranný chodník. MK Ľuborčianska sa existujúcim vjazdom napája na cestu II/507 – vjazd zostáva bezo zmien. Stavba žiadnym spôsobom nezasahuje do komunikácie II. Triedy ani neovplyvňuje jej odvodňovacie pomery. S umiestnením stavby a vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

i) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-TN-ODI-62-003/2023-ING, zo dňa 11.05.2023

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, po preštudovaní uvedenej žiadosti spolu s dokumentáciou stavby „Parkovisko MK Ľuborčianska, v meste Nemšová-m.č. Ľuborča“ dáva súhlasné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

1. Komunikáciu, priechod pre chodcov a šikmé parkovacie miesta je potrebné navrhnuť v zmysle platných technických noriem. Rozmery parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
2. Polomery vnútorných smerových oblúkov v križovatkách musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
3. Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery v križovatkách vyprázdnením rozhládových

polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.

4. Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

OPI v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

j) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, číslo RÚVZTN/OHŽPaZ/2417/8366/2023, zo dňa 17.05.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) vo veci návrhu žiadateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová, IČO:00311812, na posúdenie projektovej dokumentácie pre potreby územného konanie stavby podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:

S návrhom žiadateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., na posúdenie projektovej dokumentácie pre potreby územného konanie stavby súhlasí.

k) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, číslo ORHZ-TN1-2022/001948-002 zo dňa 12.05.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

l) Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CDP 023922/2023, zo dňa 02.08.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:

1. Projektová dokumentácia pre územné konanie nerieši pripojenie na elektrickú energiu.
2. Stavba bude realizovaná až po uzatvorení zmluvy o preložke č. 2313300022-ZoVP.

V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

m) SPP distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0407/2023/Ga, zo dňa 22.5.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas

- celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

n) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára — Váh s.r.o., číslo 168/2023, zo dňa 15.05.2023

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienky :

Pred zahájením stavebných prác na objekte je nutné priamo v teréne vytýčiť polohy inžinierskych sietí v správe našej organizácie.

o) Slovak Telekom, a.s., číslo 6612312630, zo dňa 06.05.2023

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné

rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 45212021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je

- potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 9. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia pred uplynutím lehoty.
 10. Podľa § 40 od. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
 11. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta podal dňa 07.08.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení na stavbu „PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA“, umiestnenej podľa listu vlastníctva č.1, na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, záhrada, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26, druh pozemku orná pôda, ostatná plocha, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.

Stavebný úrad oznámil dňa 25. 08. 2023 pod číslom VÚPaD/1599/2023/Ho. 9772/2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariadil za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 09 2023.

V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť pred ústnym pojednávaním do podkladov pre rozhodnutie na stavebnom úrade.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia navrhovanej stavby
- výpis z LV č. 1

- Územnoplánovacia informácia, OV/474/2023-23/BL-5631, zo dňa 15.05.2023
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
Primátor

Príloha : situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: www.slovensko.sk. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Doručí sa:**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

- 1 Verejná vyhláška - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na druhej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

3. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie kríz. riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
14. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. ORHaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín - projektant

Do spisu:

22. Mesto Nová Dubnica, odd. VÚPaD, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica