

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 18.9.2024

U Z N E S E N I A z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.6.2024

U z n e s e n i e č. 166

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

MsZ schvaľuje zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 599/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku (podiel 1/1) - C KN parcelu č. 599/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **80 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/21, C KN parcely č. 599/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2017, katastrálne územie Nemšová

Zámenná zmluva podpísaná, zverejnená pod číslom 140/2024.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 167

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 77/1, k.ú. Nemšová – DRAZIL s.r.o.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DRAZIL s.r.o.**, IČO: 51 159 911, sídlo: Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m² za stanovených podmienok**.

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená pod číslom 145/2024, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 168

k bodu – Odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/7, k.ú. Nemšová – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o., S – PLUS s.r.o.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcely č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 4568292543/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v podiele 1/3 Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová, v podiele 1/3 spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová a v podiele 1/3 spoločnosti S-PLUS s.r.o., IČO: 47 077 603, Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená pod číslom 183/2024, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 169

k bodu – Zámer odpredať C KN parcely č. 1619/1, 1619/2, k.ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka MsZ schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m² a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Kľúčové** ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, C KN parcely č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Kľúčové** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, rod, Horečnej, obaja bytom Kropáčiho 1139/4, Nemšová za kúpnu cenu 10,00 €/m² ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj** pozemku, C KN parcely č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Kľúčové podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, rod, Horečnej, obaja bytom Kropáčiho 1139/4 Nemšová za kúpnu cenu 10,00 €/m²
4. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, rod, Horečnej, obaja bytom Kropáčiho 1139/4 Nemšová za kúpnu cenu 10,00 €/m² **za podmienky:** kupujúci si zabezpečia prístup na prevádzaný pozemok na vlastné náklady a budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči mestu Nemšová na zabezpečenie prístupu na prevádzaný pozemok

Zámer zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému odpredaju.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 170

k bodu – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve) – Peter Haliak a manželka, k.ú. Nemšová MsZ **schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 2516/12** ostatná plocha o výmere 1865 m², **C KN parcelu č. 3825/40** ostatná plocha o výmere 531 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku, **C KN parcely č. 3832/1** trvalý trávny porast o výmere 989 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 4301 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená pod číslom 137/2024.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 171

k bodu – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve) – Rastislav Fary a manž. k.ú. Nemšová MsZ **schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 864/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 858 m², **C KN parcelu č. 865** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku, **C KN parcely č. 867/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1088 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená pod číslom 142/2024.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 172

k bodu – Zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

MsZ schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať** pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová za **účelom** umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch **za stanovených podmienok**.

Zámer zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému odpredaju.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 173

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec

MsZ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 603/47** orná pôda o výmere 677 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-16/2024 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **603/47** orná pôda o výmere 677 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-16/2024 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ľubošovi Švorcovi**, bytom J. Lacu 1539/27, Nemšová za kúpnu cenu **22 €/m² za stanovených podmienok**

Zámer zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému odpredaju.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A zo 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 22.5.2024

U z n e s e n i e č. 149

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti pozemku, C KN č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka **MsZ schvaľuje prenájom časti** pozemku, C KN **parcely č. 139/24** záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere **27 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – **Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za **podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená pod číslom 131/2024.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z o 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17.4.2024

Uznesenie č. 145

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Západoslovenská distribučná, a.s. k.ú. Trenč. Biskupice

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 521/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 519 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4665, katastrálne územie **Trenčianske Biskupice v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava

Na dnešné MsZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia.

U Z N E S E N I A z o 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2023

Uznesenie č. 115

k bodu – Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

MsZ schvaľuje nasledovnú zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové

Dodatok k nájomnej zmluve bol pripravený, podpísaný zo strany mesta, k dnešnému dňu nebol podpísaný zo strany RVS VV s.r.o. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z o 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 15.11.2023

Uznesenie č. 100

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

MsZ schvaľuje :

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie pre § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 4.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky.

Dňa 16.9.2024 bolo verejnou vyhláškou oznámené pripomienkovanie Zmien a doplnkov k ÚPN č.4. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 87

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

MsZ

1. berie na vedomie

žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor:

parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m² za jednorazovú odplatu 1,-€.

2. odporúča primátorovi mesta

vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešenia. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

a) zriadenie asphaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.6.2023

U z n e s e n i e č. 62

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o. **MsZ schvaľuje prenájom vodohospodárskeho majetku** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Zmenené uznesením č.115 zo dňa 13.12.2023, plnenie uznesenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 10.5.2023

U z n e s e n i e č. 52

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka. **Vecné bremeno „in personam“ spočíva** v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Za mesto Nemšová bola zmluva podpísaná a zaslaná žiadateľovi na vybavenie. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: **„Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“**, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 3.6.2021

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere 7 m²), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere 95 m²) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m²/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. **B) S c h v a ľ u j e :**

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava. **C) S c h v a ľ u j e :**

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) S c h v a ľ u j e :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) S c h v a ľ u j e :

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) R u š í : Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2611 m²

2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z o 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019

U z n e s e n i e č. 59

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o. **A/ schvaľuje** prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová, **Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m², C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadavajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 91

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy.

Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783** za podmienok : výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájmu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², **všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**
- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m², •**

Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.

S vysporiadavaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Plnenie bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 351

A/ s c h v a ľ u j e Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m²:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje**, že :
 1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobovým miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Klúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosťné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
 2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Klúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu. Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vypořádanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, **pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².**

V majetkovoprávnom vypořádání stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 17.09.2024

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ