
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18.09.2024**

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.09.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 603/47 orná pôda o výmere 677 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-16/2024 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ľubošovi Švorcovi**, bytom J. Lacu 1539/27, Nemšová za kúpnu cenu **22 €/m²**

za podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci
- kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že na prevádzanom pozemku na svoje náklady zrealizuje výstavbu parkoviska, ktoré bude slúžiť nepretržite širokej verejnosti bezplatne
- zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa výstavby parkoviska ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 603/47 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/47 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza penzión s reštauráciou (vlastní spoločnosť catering servis s.r.o, ktorej konateľom je žiadateľ). Pozemok susedí s parcelou č. 603/22, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti bezplatne. Výška kúpnej ceny je stanovená predovšetkým s poukazom na skutočnosť, že využiteľnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 11488,69 € (16,97 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 173 zo dňa 19.06.2024 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 603/47 orná pôda o výmere 677 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-16/2024 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ľubošovi Švorcovi za kúpnu cenu 22 €/m².

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 11488,69 € (16,97 €/m²).

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 02.09.2024 do rokovania zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 26.08.2024

JUDr. Tatiana Hamarová