

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/917/2024	Ing. Matejková/ 0908547920	22.01.2025
OV/31/2025-37/MAT-81	Ing. Ondrejčíková	

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo a prerokovalo podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 170 zo dňa 16.08.2024, zaevidovanú pod číslom 7845/2024, a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

**„VÝSTAVBA NOVÝCH LOGGIÍ A ZATEPLENIE ZADNEJ FASÁDY
BD, ulica Sklárska č.170, Nemšová“,**

stavebníkovi **Spoločenstvo obytného domu 5,7/170, Sklárska 170/5,7, 914 41 Nemšová, IČO: 31118291**, umiestnenú v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemku registra **C KN parc. č. 261/59**, vlastníkov: Danišová Terézia r. Hrnčárová, 9.mája 635/23, 914 41 Nemšová, Dúžeková Emília r. Kováčiková, Skala 121, 913 31 Skalka nad Váhom, Fehér Anton, Sklárska 170/5, 914 41 Nemšová, Filípek Marek, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová, Filípková Luboslava r. Bulejková, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová, Gajdošíková Jana r. Gajdošíková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová, Hošták Richard, Pod Hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jančová Mária r. Tršková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová, Korvas Lukáš, Záhumnie 1130/23, 914 41 Nemšová, Lesayová Mária r. Gurská, Moravská 685/8, 914 41 Nemšová, Mierny Peter, Pod Orešovcom 776/26, 914 42 Horné Srnie, Pechová Mária r. Adamcová, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová, Zemanovičová Adriana, rod. Strnadová, Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová, Strnád Patrik, Športovcov 19, 914 41 Nemšová, Šebová Ludmila r. Kočišová, Sklárska 5, 914 41 Nemšová, Šestáková Marta r. Hotáková, Centrum I. 28/68, 018 41 Dubnica nad Váhom, Trška Branislav, Pod hájom 1089/59, 018 41 Dubnica nad Váhom, Trška Mário, ul. Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová, Tršková Helena r. Vavrúšová, Sklárska 170/5, 914 41 Nemšová, Vydrnáková Anna r. Tršková, Sklárska 5, 914 41 Nemšová, v nasledujúcom rozsahu:

I. Popis stavby:

- Demontáž dažďových zvodov, oplechovania okenných parapetov, satelitných antén, klimatizačných jednotiek a individuálne vyhotovených zasklení balkónov na zadnom priečelí.
- **Výstavba nových loggií** na zadnom priečelí bytového domu na 1.-3. NP v počte 18 ks. Nové loggie budú vyhotovené v obývacích izbách v polohách pôvodných balkónov, resp. tam kde nebol balkón, sa umiestni loggia v polohe pod pôvodným balkónom. Nová konštrukcia je celomontovaná. Riešená je ako samostatná predsadená konštrukcia pripojená k existujúcim zvislým stenám. Pozostáva zo zvislých - stenových panelov a vodorovných stropných panelov. Loggie budú sólo umiestnené a zdvojené, medzi susednými bytmi predelené panelom.

Vonkajšie rozmery loggií: - sólo umiestnené 3740 mm x 1500 mm,
- zdvojené 7340 mm x 1500 mm.

Zábradlia budú železobetónovej konštrukcie. Výška zábradlia je 1100 mm od podlahy.

- **Zateplenie zadnej steny bytového domu** dodatočným zateplením certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) - materiál izolantu sú dosky z fasádneho polystyrénu EPS 70F hr. 100 mm. Na výšku 600 mm od odkvapového chodníka bude obklad z polystyrénu XPS. Ostenia a nadpražia budú zateplené polystyrénom EPS hr. 30 mm. Rímky budú obložené minerálnou vlnou hr. 30 mm. Finálna povrchová úprava fasády bude vyhotovená hladkou silikónovou omietkou hr. 2,0 mm.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 170 na pozemku registra C KN parc. č. 261/59, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní: „VÝSTAVBA NOVÝCH LOGGIÍ A ZATEPLENIE ZADNEJ FASÁDY BD UL. SKLÁRSKA č. 170, NEMŠOVÁ“, ktorú vypracoval Miroslav Kováčik - autorizovaný stavebný inžinier (3497*TA*4-1) v 06/2024, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržiavať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržať zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 469/2022 Z. z., vyhl. č. 100/2015 Z. z., vyhl. č. 208/1991 Zb. a STN 73 4301.
3. Dodržiavať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Celkový náklad stavby: 200 000,- €.
5. Začatie stavby: **do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Dokončenie stavby: **do 2 rokov od začatia výstavby.**
7. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky: Resta Trenčín SK, s.r.o., Dobrá 1375, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 52262928.
8. **Stavebník je povinný:**
 - 8.1 oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - 8.2 označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
 - 8.3 uskutočňovať stavbu podľa projektu, a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,

- 8.4 viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona,
- 8.5 v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
- 8.6 stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku, resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska. V prípade potreby používania pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je potrebné požiadať min. 5 pracovných dní vopred mestský úrad Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku o vydanie povolenia na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve,
- 8.7 zabezpečovať čistotu ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach podľa zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 8.8 postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
9. Podľa § 66 ods.3 písm. e) stavebného zákona je potrebné plniť požiadavky uplatnené vo vyjadreniach a záväzných stanoviskách:
- 9.1 **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**, číslo ORHZ-TN1-2024/001896-002 zo dňa 08.08.2024:
– súhlasí bez pripomienok
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 9.2 **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie**, číslo OU-TN-OSZP3-2024/030895-002 zo dňa 22.07.2024:
Vzniknuté odpady je potrebné triediť, ukladať do určených nádob a odovzdať na zhodnotenie I zneškodnenie oprávnenej organizácii. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov pri činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklady o ich zhodnotení / zneškodnení.
1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
 2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,

- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
 - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
 6. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch, nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
 7. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných

- (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
- b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - d) kópiu tohto vyjadrenia;
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
8. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

9.3 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo OU-TN-OSZP3-2024/032770-003 zo dňa 15.07.2024

1. Stavebník (investor/ realizátor) oznámi začiatok stavebných prác zhotoviteľovi posudku najneskôr 7 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností (ŠOP SR alebo iná oprávnená osoba, napr. Ing. Palkechová 0948848011).
2. Stavebník v predstihu minimálne 1 pracovný deň oznámi začatie stavebných prác spolu s menom osoby, ktorá vykoná obhliadku, na Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Pred obhliadkou nesmú byť vykonané žiadne exteriérové búracie, čistiacie, demontážne a iné práce, aby nedošlo ku znemožneniu správneho posúdenia výskytu živočíchov na budove alebo k ich zraneniu či usmrteniu.
4. Na základe zistení počas obhliadky posudzovateľ stanoví rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a prípadne doplní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.
5. V prípade nálezu chránených živočíchov na budove (netopiere v úkryte, hniezdiace vtáky a iné) počas realizácie stavebných úprav je stavebník (resp. pracovníci pracujúci na budove) povinný okamžite prerušiť práce v danom mieste a kontaktovať zhotoviteľa posudku (v prípade jeho nedostupnosti inú odborne spôsobilú osobu), ktorý bezodkladne určí ďalší postup prác a opatrenia, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených živočíchov. Z dôvodu možného hniezdenia vtákov odporúčame termín realizácie prác od 1.9. do 31.3. kalendárneho roka.
6. Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v budove.
7. Vzhľadom na prítomnosť hniezda i stôp po minulých hniezdach belorítky navrhujeme 9x dvojhniezdo alebo 6x trojhniezdo (alebo ľubovoľná kombinácia dvoj- a trojhniezd do počtu aspoň 18 vletových otvorov) umiestniť pokiaľ možno na aspoň približné miesta pôvodných hniezd. Vzhľadom na prítomnosť potenciálnych úkrytových možností pre netopiere taktiež navrhujeme 1x búdku Mini B pre netopiere do zateplenia (alebo búdku pre netopiere na fasádu drevenú/drevenobetónovú), počet a umiestnenie búdok môže byť upravené podľa aktuálneho stavu zisteného počas ďalšej obhliadky pred začatím prác.

8. O vykonaní kontroly pred začatím a počas realizácie prác a o vykonaných technických a kompenzačných opatreniach bude stavebníkovi vydaný záznam ku kolaudácii.

UPOZORNENIE:

V prípade zistenia hniezda/úkrytu alebo pobytových znakov vtákov alebo netopierov (napr. guáno, hniezdny materiál a pod.) zhotoviteľom počas realizácie stavby (aj po vykonaní obhliadky z lešenia), je zhotoviteľ povinný oznámiť uvedené zistené skutočnosti Okresnému úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie v spolupráci s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podrobné podmienky vykonávania prác v závislosti od doby - termínu vykonávaných prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia.

Na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody (Ministerstvo životného prostredia SR) potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, len ak neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zabezpečenie priaznivého stavu populácie dotknutého druhu v jeho prirodzenom areáli.

10. Ku kolaudácii stavby stavebník stavebnému úradu predloží:

- certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana,
- protokol o prevzatí a odovzdaní stavby,
- kópiu právoplatného stavebného povolenia,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- revíziu správu od bleskozvodu,
- stavebný denník,
- certifikát o energetickej triede stavby v zmysle zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien
- vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.
- vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva.

11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

13. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 16.08.2024 požiadal stavebník Spoločenstvo obytného domu 5,7/170, Sklárska 170/5,7, 914 41 Nemšová, IČO: 31118291, mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 170: „VÝSTAVBA NOVÝCH LOGGIÍ A ZATEPLENIE ZADNEJ FASÁDY BD, ulica Sklárska č.170, Nemšová“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parc. č. 261/59.

Dňa 10.10.2024 pod č. OV/917/2024-2/MAT-8309 stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím č. OV/917/2024-3/MAT-8583 konanie prerušil na 60 dní alebo do doby doplnenia podania.

Dňa 11.11.2024 a 03.12.2024 stavebník svoje podanie doplnil v zmysle výzvy v zákonnej lehote.

Dňa 18.12.2024 pod číslom OV/917/2024-6/MAT-9512 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou, a v zmysle § 61 ods. 6 dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky, pripomienky a stanoviská si mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny dokončenej stavby.

K žiadosti o povolenie zmeny dokončenej stavby bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali:
 - projektant: Miroslav Kováčik, č. osv. 3497*TA*4-1, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín
 - statické posúdenie stavby: Ing. Ondrej Cmarko, č. osv. 6527*I3
 - tepelnotechnické posúdenie objektu: Ing. Gabriela Gabčová, č. osv. 3670*A*4-1
 - protipožiarna bezpečnosť stavby: Ján Lukáč, reg.č. 11/2017 BČO
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- zápisnica zo zasadnutia Spoločenstva obytného domu Sklárska 170/5,7 v Nemšovej, vykonanej dňa 22.03.2024,
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Podľa položky 60, písm. a) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 200 €, slovom: Dvesto eur.

Poučenie:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk. a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia **pre všetkých účastníkov konania**. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní účastníci konania podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Doručí sa:**Stavebník:** *verejnou vyhláškou*

1. Spoločenstvo obytného domu 5, 7/170, Sklárska 5,7/170, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Danišová Terézia r. Hrnčárová, 9.mája 635/23, 914 41 Nemšová
3. Dúžeková Emília r. Kováčiková, Skala 121, 913 31 Skalka nad Váhom
4. Fehér Anton r. Fehér, Sklárska 170/5, 914 41 Nemšová
5. Filípek Marek r. Filípek, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová
6. Filípková Ľuboslava r. Bulejková, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová
7. Gajdošíková Jana r. Gajdošíková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
8. Hošťák Richard r. Hošťák, Pod Hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Jančová Mária r. Tršková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
10. Korvas Lukáš r. Korvas, Záhumnie 1130/23, 914 41 Nemšová
11. Lesayová Mária r. Gurská, Moravská 685/8, 914 41 Nemšová
12. Mierny Peter r. Mierny, Pod Orešovcom 776/26, 914 42 Horné Srnie
13. Pechová Mária r. Adamcová, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová
14. Zemanovičová Adriana, rod. Strnadová, Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová
15. Strnád Patrik r. Strnád, Športovcov 19, 914 41 Nemšová
16. Šebová Ľudmila r. Kočišová, Sklárska 5, 914 41 Nemšová
17. Šestáková Marta r. Hotáková, Centrum I. 28/68, 018 41 Dubnica nad Váhom
18. Trška Branislav r. Trška, Pod hájom 1089/59, 018 41 Dubnica nad Váhom
19. Trška Mário r. Trška, ul. Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová
20. Tršková Helena r. Vavrúšová, Sklárska 170/5, 914 41 Nemšová
21. Vydrnáková Anna r. Tršková, Sklárska 5, 914 41 Nemšová
22. Oborová Mária, Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová
23. Strnadová Jozefína r. Patková, Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová
24. Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
25. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
26. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 811 09 Bratislava
27. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. správy majetku mesta
28. Miroslav Kováčik, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín – projektant
29. Resta Trenčín SK s.r.o., Dobrá 1375, 914 01 Trenčianska Teplá - zhotoviteľ

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

30. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
31. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
32. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
33. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová