



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/9042/2024

Mesto Nemšová

zverejňuje ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípadohodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, kde má žiadateľ uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválený prenájom pozemkov, ktoré tvoria súvislý celok – C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej ocelevej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch.

Pozemok, C KN parcela č. 599/70, ktorá bezprostredne susedí s prenajatými pozemkami bude využitá ako zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať (s poukazom na prenájom susedných pozemkov).

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 201 zo dňa 13.11.2024.

V Nemšovej dňa 20.11.2024

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 22.11.2024

Zvesené:

Telefón: 032/6509611 e-mail: sekretariatprimatora@nemsova.sk bankové spojenie: SK65020000000025124202 IČO: 00311812 internet: www.nemsova.sk