

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **18. septembra 2024**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Zástupca primátora mesta: Milan PATKA

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Mgr. Katarína Daňová, vedúca OS

JUDr. Ivana Melicherová, poverená vedením OV

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka OF

Občania mesta

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť
na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 18.09.2024 | Mesto Nemšová
\(nemsova.sk\)](https://nemsova.sk)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol ***zástupca primátora mesta Milan PATKA***. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. *Za overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Bc. Andrej Moravčík a Miloš Husár. Ospravedlnení poslanci: Branislav Krajčí, Ing. Juraj Kendera. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Bc. Barbora Koničková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Zástupca primátora mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania.

Ing. Gabriš, PhD. – navrhol stiahnuť z programu rokovania MsZ bod 7. 6 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9, k. ú. Nemšová – Miroslava Osrmanová a zaradiť ako bod 7. 6 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o. Dôvodom návrhu sú nové skutočnosti, o ktorých bude v rámci bodu rokovania informovať JUDr. Hamarová.

Bc. Moravčík – navrhol stiahnuť z programu rokovania MsZ bod 7. 12 Zriadenie vecného bremena na C KN parcelu č. 2525/7, k. ú. Ľuborča – Patrik Mikula, Lucia Palušná z dôvodu, že sa objavili nové skutočnosti. Do diskusie sa prihlásila občianka mesta p. Fraňová, ktorej *zástupca primátora mesta* oznámil, že v bode 2.2 bude priestor na diskusiu.

Ing. Guga – nerozumie tomu, MsZ chce ten bod vypustiť, avšak sú nejaké skutočnosti, o ktorých by asi mali vedieť, tiež, či bod majú vypustiť, alebo nie. Nevie, o čo ide.

Zástupca primátora mesta – môžu to prebrať v diskusii v bode č. 2. K bodu 7. 12 uviedol, že bude vypustený, nie zrušený. Môže ísť na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Guga – to bude v poriadku, keď to bude na ďalšie MsZ.

Keďže už nikto nemal pripomienku k programu rokovania, ***zástupca primátora mesta*** dal postupne hlasovať o jednotlivých návrhoch programu.

Hlasovanie o návrhu poslanca Bc. Moravčíka:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1(M. Patka)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie o návrhu poslanca Ing. Gabriša, PhD.:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Po hlasovaní bol upravený **program rokovania** nasledovne:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Slovo pre verejnosť
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2024
4. Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 - RO č. 6/2024 prijatým primátorom mesta
5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o kontokorentnom úvere s VÚB, a. s. na roky 2024 a 2025 s úverovým limitom vo výške 300 000,- €
6. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 7/2024
7. Majetkové záležitosti:
 - 7.1 Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, k. ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.
 - 7.2 Odpredaj C KN parcely č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec
 - 7.3 Odpredaj C KN parcely č. 1619/1 k. ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka
 - 7.4 Odpredaj C KN parcely č.2065/9 (podiel 1/33), k. ú. Trenčín – Katarína Iris Hanzelová
 - 7.5 Ukončenie nájomnej zmluvy č. 2/2024 dohodou – Mária Cvečková ACRON
 - 7.6 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.
 - 7.7 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1, k. ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.
 - 7.8 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka
 - 7.9 Bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína Kľúčové
 - 7.10 Ukončenie nájomnej zmluvy č. 116/2019 dohodou – Martina Holúbková
 - 7.11 Zrušenie uznesenia č. 145 zo dňa 17.04.2024
8. Zmena v komisii kultúry, školstva a športu
9. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
10. Diskusia poslancov a vedenia mesta
11. Záver

Zástupca primátora mesta - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslancov Ing. Zitu BEDNÁRIKOVÚ a Ing. Soňu PRÍLESANOVÚ. O návrhu dal hlasovať. **Zástupca primátora mesta** konštatoval, že Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ a Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ boli schválené do návrhovej komisie.

2.1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka mesta - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: uznesenia z 19. júna 2024, uznesenia z 13. zasadnutia zo dňa 22.5.2024, z 12. zasadnutia zo dňa 17.4.2024, z 9. zasadnutia zo dňa 13.12.2023, z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, zo 6. zasadnutia zo dňa 28.06.2023, z 5. zasadnutia zo dňa 10.5.2023. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Zástupca primátora mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 175

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter DAŇO. **Počet prítomných poslancov bol 11.**

2. 2 Slovo pre verejnosť

Zástupca primátora mesta dal priestor pre verejnosť k predneseniu návrhu, alebo prípadnej požiadavky.

M. Fraňová, občianka mesta - v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. sa vyjadrila k požiadavke Patrika Mikulu a Lucie Palušnej prístupu pozemku č. 103/2 v k. ú. Ľuborča pre účely výstavby rodinného domu, ktorý sa má dnes prejednávať. Vystúpila aj za ostatných účastníkov a vlastníkov vedľajších parciel. Nevie prečo by nemal byť umožnený prístup všetkým vlastníkom parciel, ktoré susedia s areálom športového ihriska v Ľuborči, a to parcely č. 103/1, 103/2, 103/6, 103/7 a 103/8. Dňa 25.4.2005 Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 20/B/6 súhlasilo s umožnením práva prechodu vlastníkov uvedených pozemkov s podmienkou, že bude od nich kúpnou zmluvou číslo V4419/05 o výmere 114 m² vysporiadaný pozemok pod budovou kabín na športovom ihrisku v Ľuborči. Požiadala o rešpektovanie zmluvy 4419/05 vyhotovenú 11.10.2005 mestom Nemšová a riadne zaevidovanú na Správe katastra Trenčín a umožňovať aj naďalej vjazd vozidiel a mechanizmov na obrábanie pôdy a ďalšej výstavby rodinných domov podľa schváleného územného plánu mesta Nemšová. Zúčastnili sa konania návrhu na vybudovanie cesty od ulice Gorkého a súhlasili aj s vybudovaním ulice cez ich pozemky. Ďalej uviedla, že niekoľko desiatok rokov sa vchádzalo mechanizmami a traktormi na ich pozemky ešte z pôvodnej parcely 2525/1, boli to takzvané pažite. Už aj z toho pôvodného stavu pozemku majú zákonný nárok na prístup na ich parcele. Aby to bolo, aj bolo umocnené, o to požiadali aj v kúpnej zmluve. Mesto im predsa nemôže brániť prístup. V roku 2012 bola vytvorená Mestom Nemšová parcela 2525/7 pre areál športového ihriska a vybuďovalo sa tam oplotenie. Doteraz sa navzájom

rešpektovali a nebol problém prejazdu všetkými vlastníkmi pozemkami susediacich so športovým areálom, nemali doteraz žiadne rozpory. Pri futbalových akciách z ich strany nerobili žiadne aktivity. Majú kľúče od vstupnej brány do areálu TJ a správca areálu má aj kľúče od ich brány na ich pozemky pri futbalových stretnutiach. Strpeli aj vstup fanúšikov za ich bránu na vykonanie potrieb. Nachádzali sa tam fľaše, boli tam poháre, fekálie. Aj časť bufetu na občerstvenie je postavená na ich pozemku č. 103/2, tam, kde by mal Patrik Mikula stavať na základe požiadavky a umiestnenia TJ Ľuborča. Pomáhali aj s oplotením uvedených pozemkov. Športovci dodali vlnitý plech a ich rodiny dodali stĺpiky a ostatné upevnenia a prácu. Predtým tam bolo iné oplotenie, preto sa to tam robilo. Na vlastné náklady padajúce oplotenie opravili a natreli, a vytvorili aj kultúrne okolie pri ihrisku. Boli vždy ústretoví voči mestu, aj pri iných aktivitách, a požadujú aj od poslancov, aby sa chovali k nim tiež ústretovo. Dúfa, že budú rešpektovať zmluvu mesta zo dňa 11.10.2000, zaregistrovanú na správe katastra na LV mesta Nemšová č. 1, ako i z predchádzajúceho stavu prístupu na ich pozemky a schválili mladým ľuďom prístup a prejazd cez areál ihriska k parcele č. 103/2 k výstavbe rodinného domu Patrika Mikulu a Lucie Palušnej za určitých podmienok, napríklad prejazd v dopoludňajších hodinách mimo akcií futbalistov a podobne. Požiadala poslancov MsZ, aby sa vyjadrili a nejakým spôsobom tento spor pomohli vyriešiť. Poďakovala za pozornosť.

Zástupca primátora mesta - tento bod bol stiahnutý z rokovania tohto MsZ, môže byť predmetom 16. MsZ, ktoré bude v novembri, kde odporučil, aby sa spojili s predsedom Mestského výboru Ľuborča, zvolali stretnutie taktiež aj s futbalovým klubom, a napokon, aby tento bol podrobne prerokovaný na tejto úrovni a tiež na Stavebnej komisii.

E. Švorec - nakoľko sa jedná nielen o rodinu Patrika Mikulu, ale jedná sa o viac ľudí, ktorí by mali záujem tu stavať, požiadal mesto, aby hľadalo riešenie tohto problému. Je tam veľa stavebných pozemkov, nebude toto jediná žiadosť.

Zástupca primátora mesta - rátajú s tým; môže byť stretnutie vedenie mesta, 13 poslancov, Mestský výbor Ľuborča a môžu rokovať na túto tému. Keďže nikto už nič nepredložil, bod ukončil.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2024

Ing. Kúkel, PhD., prednosta úradu – keďže sa jedná o prvý polrok, tak aj plnenie rozpočtu tomu zodpovedá. Plnenie bežných rozpočtových príjmov k 30.6. bolo na úrovni 51,51%, pričom výnos z dane z príjmov poukázaných územnej samospráve bol na úrovni 48,99%. Kapitálové príjmy mesto evidovalo vo výške 207 209,60€ z čoho 196 442,90 € bol príjem predfinancovaný z minulých rokov, a to z vodozádržných opatrení a zo zberného dvora. Skutočné príjmy k 30.6. boli vo výške 31,46 % z celkových rozpočtovaných príjmov na rok 2024. Výdaje za prvý polrok 2024 boli čerpané na úrovni 26,75 %, z toho bežné výdaje na úrovni 49,93% a kapitálové výdaje na úrovni 3,11%. Uviedol, že plnenie kapitálových výdajov bolo preto tak málo, lebo sú v rozpočte zahrnuté všetky veľké projekty, ktoré sa ešte realizovať nezačali, ktoré sú násobne väčšie. Z kapitálových výdajov bola hlavne dobudovaná infraštruktúra v lokalite IBV Pod horou, investovalo sa do vodného zdroja Trenčianska Závada. Tiež kapitálové výdaje čerpali na nákup defibrilátorov a bol modernizovaný kotol v budove č. 111 na Mierovom námestí, budova Rozmatech. Zároveň už teraz môže povedať, že oficiálne sa začalo so zateplením 16 bytovky, nemyslí fyzicky, ale boli zaplatené projekty a minulý týždeň bol schválený úver zo ŠFRB. Bežné výdaje boli čerpané priebežne na fungovanie samosprávy, zabezpečenie služieb pre obyvateľov mesta, mzdy, odvody, realizované platby, vývoz odpady, platby za opravy, údržbu miestnych komunikácií, transfery pre školské zariadenia, dotácie pre kultúru, šport . Jedná sa o prvý polrok, čerpanie je nižšie, už dnes to nie je pravda, po lete sme už na tom úplne inak.

Zástupca primátora mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia zasadala 10.9. Zápis rozoslal k tomuto bodu. Je tam uvedená podrobná tabuľka, presné percentuálne vyhodnotenie. Je to stav k polroku,

k 30.6.2024. Rozdiel medzi príjmami a výdajmi je takmer 800 000 €. Niektoré peniaze sú určite v obehu, ale je to dosť peňazí v obehu. Teraz je to úplne iné, lebo je už september. Finančná komisia sa zhodla, že plnenie rozpočtu je vyhodnotený, stav, ktorý bol doložený zobrali na vedomie a odporúča tento materiál schváliť.

Ing. Bednáriková - predložila tri otázky a pripomienky, informovala sa na program: bezpečnosť, správa, poriadok - prestavba garáže na Hasičskej zbrojnici v Ľuborči je rozpočet suma 10 000€. Nula plnenie, bude sa tam do konca roka niečo realizovať?

Ing. Prno - k tomuto bodu budú sedieť všetky tri hasičské zbory tento piatok večer, kde sa dohodnú o ďalšom postupe, do akej miery sa bude čerpať, nebude čerpať, bude presúvať. V prípade záujmu vie z rokovania dať výstup do mailov, prípadne na najbližšom zastupiteľstve o tom bude vedieť informovať, čo sa s tými peniazmi bude diať. Peniaze sa rozdelili; bolo tam pôvodne alokovaných 50 000€, z toho sa rozdelilo v rozpočte na rok 2024 40 000€ a 10 000€. Suma 10 000 € išla do bežných výdavkov, zostalo tam 40 000€ a zo sumy 40 000€ sa použili peniaze na nákup štvorkolky, ktorá bude budúci týždeň slávnostne odovzdaná dodávateľom. Znamená to, že peniaze, ktoré zostali, 10 000€, o nich rozhodnú zástupcovia všetkých troch zborov teraz v piatok.

Ing. Bednáriková – informovala sa na možnosť pri kvartálnych plneniach rozpočtov vždy k materiálu priložiť aj stav na účtoch.

Zástupca primátora mesta – nevidí v tom problém.

Ing. Bednáriková – požiadala, či by aj verejnoprospešné služby polročne mohli dávať plnenie rozpočtu. Nielen ročne.

Prednosta úradu - niekde sme im umožnili, že nemusia. Pamätá si to.

Ing. Bednáriková – polročné plnenie rozpočtu by bolo možno dobre. Aby vedeli nejaké priebežné hospodárenie.

Prednosta úradu - ak s tým súhlasia poslanci, tak ich osloví a bude sa to robiť. Vie, že sa im to na nejakom zastupiteľstve umožnilo, že nemusia plnenie predkladať. Ale nie je s tým problém.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 176

k Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2024

4. Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 - RO č. 6/2024 prijatým primátorom mesta

Prednosta úradu – na základe smernice o nakladaní s majetkom mesta a financovania samosprávy je primátor mesta povinný informovať mestské zastupiteľstvo o rozpočtových opatreniach, ktoré prijíma zo svojej úrovne. V roku 2024 tak bolo prijaté rozpočtové opatrenie č. 6, kde príjmy zostali síce nezmenené, ale došlo k zmene na účtoch, a to položka kapitálových výdavkov, keď suma 4 982,54€ z rozpočtovej rezervy bola použitá na

nákup už spomínanej štvorkolky. Jednalo sa o navýšenie kvôli tomu, že takto vyšla cena zo súťaže. Celková cena štvorkolky bola 34 982,54€. Primátor mesta z rezervy uvoľnil sumu 4 982,54€. Rozpočtovaných pôvodne mesto malo len 30 000€ na nákup štvorkolky. Doplnil veliteľ a hasičov, že na budúci štvrtok o 11.00 hodine bude oficiálne odovzdaná štvorkolka za prítomnosti funkcionárov mesta a pozval aj širokú verejnosť a poslancov MsZ.

Zástupca primátora mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - za finančnú komisiu uviedol, že toto rozpočtové opatrenie je v právomoci primátora mesta v zmysle zásad hospodárenia, takže finančná komisia ho zobrala na vedomie a odporúča MsZu zobrať na vedomie predmetné rozpočtové opatrenie. Informoval sa, či sme dostali na to nejakú dotáciu? Alebo sme to zaplatili z vlastných zdrojov?

Ing. Prno – je to uhradené z vlastných zdrojov. Vlastné zdroje boli z dôvodu toho použité, pretože nebola vyhlásená žiadna výzva, do ktorej by sa mohlo mesto zapojiť, alebo ktorá by umožňovala nákup takejto štvorkolky. Tieto financie boli kapitálového charakteru, to znamená, že sa zmenilo financovanie, alebo položka na rekonštrukciu toho objektu, ktorý sa pýtala kolegyňa Bednáriková. Takže z toho ide časť financií na nákup tejto štvorkolky. Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 177

ku Informácii o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 - RO č. 6/2024 prijatým primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 6/2024 v zmysle predloženého materiálu

5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o kontokorentnom úvere s VÚB, a. s. na roky 2024 a 2025 s úverovým limitom vo výške 300 000,- €

Prednosta úradu – vzhľadom na situáciu „cashu“, to, čo sa pýtala pani Bednáriková na stav účtov, mesto na to, aby sa mohlo ďalej rozvíjať a platiť alebo nakupovať ďalšie projekty, potrebuje peniaze v hotovosti. Vysvetlil dôvod. V súčasnosti len dva najväčšie projekty, ktoré boli zrealizované, napr. obnova, vybudovanie detského ihriska NTS v sume 60 000€ mesto zaplatilo, máme tam nenávratný finančný príspevok, ale tento nám bude vyplatený predpokladáme až v budúcom roku. Dúfame, že začiatkom roka. To je jedna časť. Druhá časť, pred pár mesiacmi boli lokálne povodne, o ktorých prítomní vedía. Mesto čistí v rámci týchto povodní a odstraňuje melorizačné kanály v časti od chmeľnice až po Vláru. Doteraz už je prefaktúrovaných a minutých 30 000€, plus cca 20 000€ ešte čaká mesto na prečistenie kanalizačnej časti Šidlíkové. Taktiež tieto financie budú mestu preplatené, ale z krízového riadenia vyššieho stupňa, z okresného úradu. Predpokladáme, že to už tento rok nebude, bude to budúci rok. Takto by mohol menovať ďalšie aj pripravované projekty, ako sú vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity materskej školy, rozšírenie centrálného kamerového systému, úprava verejného priestranstva v meste Nemšová, taktiež sa mesto zapojilo do projektu výročia leteckej bitky

nad Bielymi Karpatmi, kde bol poskytnutý NFP, ale taktiež ho muselo mesto zaplatiť a bude mu prefinancovaný. Dodatočne v rámci Ilavsko-Dubnického regiónu boli mestu odobrené projekty typu Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy, kde prebieha vypracovanie štúdií a projektových dokumentácií, pracuje sa na oprave a modernizácii cyklochodníka lokalita Šidlíkové, od lávky po ulicu Vlársku, kde je veľká možnosť získania dotácie a musí byť mesto promptné a rýchlo odovzdať dokumentáciu. Ďalej v EDIH-a projektová dokumentácia v rámci dopravných riešení revitalizácia časti priestranstva Mierové námestie, a tak ďalej, mohol by pokračovať. Čas nás tlačí aj do obnovy stokovej siete Nemšová, rekonštrukcie vodovodnej siete, kde sa začalo už teraz s čistením a monitorovaním jednak kanalizácií a jednak súčasných sietí a hľadá sa priestor na vypracovanie projektovej dokumentácie. To je jedna taká časť, dá sa povedať, že všetky tieto financie by mali byť mestu preplatené, ale samozrejme až po určitom čase a po realizácii niektorých týchto projektov. Takže preto to je tak.

Zástupca primátora mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - na finančnej komisii bola vznesená jedna pripomienka, prečo bola vyžiadaná ponuka len od VÚB, prečo nebola napríklad aj od Slovenskej sporiteľne. Bolo to zdôvodnené tým, že bola požiadaná jedna banka, rozdiel v úročných sadzbách nie je až taký veľký. Hlasovala komisia: 5 bolo ZA podporu, 3 sa ZDRŽALI hlasovania, takže to vyzerá, že finančná komisia odporúča schváliť tento návrh. Toto bolo za finančnú komisiu, za seba osobne, za poslanca uviedol, že osobne má k tomuto dva problémy. Prvý problém je ten, že minulý rok odpísali 200 000€ za projekty. Upozornil na to, že všetky tie projekty, ktoré im boli predložené, niektorí na stavebnej komisii, keď sa tam zúčastnil, spýtali sa prednostu úradu, aby im ich vysvetlil. Stretol sa prvýkrát s tými projektami a so všetkými absolútne úplne nesúhlasil. Nesúhlasí napríklad, prečo hneď teraz musí mať mesto 300 000€ projekty, ktoré určite všetky negarantuje, že nám budú peniaze vrátené a bude aj poskytnutá na ne dotácia. Napríklad na materskú školu suma 33 000€ na projekty, ktoré sú, faktúra už je vystavená. Je vystavená, je zaevidovaná, nie je preplatená. Bolo to bez nich. Ani o tom nevedel, dobre... ďalej, kamerový systém, je potrebné teraz hneď brať kontokorent a platiť úroky, ktoré nie sú malé, pokiaľ to do jedného mesiaca nevrátim. A to, čo je potrebné z tých projektov, napríklad keď chceme lávku, táto stojí 14 000€, alebo také projekty, ktoré sú naozaj dôležité. Snažme sa o to, aby sa to prefinancovalo z takých zdrojov, ktoré máme. Má problém s projektami a má problém s tým, aby mesto nasúkalo peniaze niekde, ktoré nemá 100 %-nú istotu, že sa vrátia. Budeme úročiť, budeme žiadať od ľudí poplatky a bude nám to stáť v projektoch. Navrhol dorobiť staré projekty, nevie v akom sú stave, počkať na peniaze a keď prídu, tak potom ísť do ďalšieho projektu. To je jeho prvé stanovisko, prvý bod. Druhý bod je ten, že mesto by malo naozaj začať trochu šetriť, lebo keď si pozrie faktúry, nebude ich čítať, ale má ich so sebou. Čo sa dáva do opravy nejakých záhonov na kruhovom objazde, to sú trojtisícové položky, bol jarmok. V rozpočtovom opatrení, ktoré teraz budú robiť, je suma 7 000€ na technické zabezpečenie jarmoku. Už to bolo investované a oni to idú teraz schvaľovať. Je potrebné sa zamyslieť na tým, že či niekde nepribrzdíť, dávajú sa nejaké odmeny na mestskom úrade, sú tu platy. Ale všade, celý národ šetrí, tak poďme šetriť aj my, a poďme sa prikrývať takou dekou, ako máme. Má problém, lebo kontokorent si berie aj doma vždy vtedy, keď nemá peniaze, má pocit, že mesto peniaze nemá. A keď sa mesto dostalo do takého štádia, tak by sme sa mali aspoň zamyslieť, prečo sme sa sem dopracovali.

Zástupca primátora mesta – ako už povedal prednosta úradu, platíme veci, za ktoré peniaze dostaneme. Nedostaneme ich teraz, pravdepodobne až v budúcom roku, na 99%. Ty peniaze nikto na mestskom úrade neprejedol. Čo sa týka projektov, ostatné samosprávy majú nachystané desiatky projektov. To nie je len tak, že vyhlásia výzvu a budú na nás čakať, kým si to všetko nachystáme. Čo riešia Janka Palu, je to dvojročná záležitosť, kým vybaví všetky povolenia, len monitoring kanalizácie a vodovodov trvá 4 mesiace.

Prednosta úradu – nesúhlasí, že o projektoch poslanci nevedia. Väčšina projektov je priamo v rozpočte, ale nevádi, v poriadku. Čo sa týka, že zaručiť, že 100% projektov mesto

dostane, taký projekt neexistuje, lebo 100% dostanete peniaze na projekt, ktorý predložíte, podáte žiadosť, máte napríklad platné stavebné povolenie, pretože ho bez projektovej dokumentácie nedostanete. To je príklad. Ktorý projekt je stopercentný a ktorý nie. Snažia sa každý projekt posúdiť, každú výzvu posúdiť, či na ňu majú peniaze, či sa im to podarí a tiež idú do niektorých výziev, ktoré sú pre mesto potrebné. Ako je napríklad lávka na cyklotrase. Či sa podarí, či sa nepodarí, nevie povedať, ale pôjde mesto do nej, lebo si nevie predstaviť fungovanie Nemšovej bez nej. Rozšírenie kapacity materskej školy? Áno, nemusia to robiť. Momentálne neprijímajú cca 16 - 20 detí ročne. Tak ich neprijmeme, nevadí. Budovy máme v dezolátnom stave, nemusíme ich robiť. Čo sa týka kamerového systému, to je projekt s najvyššou možnosťou získať peniaze, lebo je to veľmi reálny projekt cez MAS Vršatec. Úprava priestranstva v Nemšovej, taktiež veľmi reálne. 80. výročie, to už je schválené, na peniaze čakáme. Čo sa týka voda a kanalizácia, poslanci vedia, v akom je voda a kanalizácia v zlom stave. Ak sa nechá vypracovať projektová dokumentácia, dajme tomu, že by Nemšová, a to nepredpokladá, že by tieto peniaze nezískala, tak aj tak projektovú dokumentáciu budú potrebovať naši, čo prídu po nich, lebo vodu a kanalizáciu budú musieť opravovať. Poslanci MsZ prijímali plán Ilavsko-Dubnického regiónu, kde vedia, že financie sú rozdelené podľa miest, a že Nemšová má cca 700 000€ na vodu a cca 700 000€ na kanál. Tam treba vypracovať projektovú dokumentáciu, získať povolenia. Dnes projekty fungujú cez tzv. radu partnerstva. Aby bol nenávratný finančný príspevok v meste schválený, nestačilo ani to, že vypracujete projektovú dokumentáciu, ale musí rada partnerstva, pod ktorú podliehate, súhlasiť, že peniaze budú v regióne použité. To je napr. ten Ilavsko-Dubnický, kde sa na rokovaní regiónu zhodli všetci starostovia a primátori danej lokality a povedali, že áno, Nemšová dostane 700 000€ na vodu a 700 000€ na kanál. Čo sa týka na dopravné opatrenia, tu potrebujeme vypracovať nejaké projektové dokumentácie ohľadne modernizácie infraštruktúry verejnej dopravy a celkový odhad nákladov je 50 000€. Ale na dopravu, na to opatrenie máme vyčlenené v Ilavsko-Dubnickom regióne sumu 1 000 000€. Áno, môžeme ho tam nechať, určite si to iné mestá radi zoberú. Je to len na poslancoch, či chcú do toho ísť. Niekedy musíte riskovať. Naši predchodcovia taktiež nakúpili niektoré projektové dokumentácie a nevyšli. Ale nakúpili niektoré a vyšli. Nič nie je 100%-né.

Zástupca primátora mesta – nemusíme sa zapojiť, nemusíme zaplatiť 50 000€, ale o ten 1 000 000€ prideme.

Ing. Gabriš, PhD. – minulý rok sa na MsZ bavili o jednom úvere, o úvere na Kultúrne stredisko Ľuborča, kde bolo sľúbené, že pokiaľ bude situácia výhodná, tak zoberie mesto úver. Dnes sa tu bavia o úplne inom úvere. Prečo?

Prednosta úradu – vysvetlil, toto je veľmi zásadný rozdiel. Úver mesto neberie, berie takzvaný kontokorent, to znamená, ak v danom čase nebude mať mesto na účte dostatok financií, bude používať tzv. prečerpanie, pôjde ako keby do debetu. To nie je úver na konkrétnu vec. Na konkrétnu vec, ako je kulturák v Ľuborči, si môžu sadnúť, povedať, zobrať úver 2 000 000€, to je úver. Toto je povolené prečerpanie, kontokorent. Neberte to tak, že prideme do banky, pošlú nám 300 000€ a budú na našom účte. Nebudú na účte mesta, aj úroky za toto sa budú platiť iba za to, čo mesto prečerpá. Dnes bude mesto z toho účtu čerpať 10 000€, zajtra 300 000€, ale napozajtra 0€. To je normálne. Akonáhle prídu na účet podielové dane, tak účet je naplnený a jednoznačne nečerpáte žiaden úver. Takisto sa budú vracat peniaze z niektorých NFP, automaticky účet načerpáte. Je to ako keby ste mali kreditnú kartu s debetom. Platíte len za tie dni, kedy máte debet vyčerpaný. To znamená, keď už sa bavia o cene takéhoto úveru, keby mesto čerpalo pri najhorších podmienkach, najhoršej úrokovej sadzbe aká existuje, každý deň 300 000€, tak za 12 mesiacov je cena 12 000€, čo určite nebude. Mesto možno bude potrebovať úver na 50% dní, možno na 30% dní, možno sa to stane v decembri... vysvetlil, že mesto dostáva podielové dane niekedy neskôr, než už tie peniaze rozdelí školám, škôlkam a všetkým subjektom. Je to normálna prax. Nemôžeme škole povedať, že teraz vám nepošleme na elektriku, lebo nám ešte podielové dane v danom mesiaci neprišli. To nie je úver na vec.

Nebavia sa o tom, že sa berie úver na konkrétnu vec. Hovorila, čo budú z toho úveru sanovať, keď k tomu príde. Možno, že obnovu stokovej siete v Nemšovej zaplatí mesto z peňazí iných. Nie z toho úveru. To sú len možnosti, ako sa bude čerpať prečerpanie. To je len prečerpanie. Nie je to spotrebný úver na konkrétnu vec.

Ing. Gabriš, PhD. – už si tu sadajú jeden alebo dva roky o tom, že ani sa nevedia rozhodnúť, či idú ten kultúrny dom rekonštruovať alebo nie. Príde mu celkom aj za tých Ľuborčanov trápne, keď sa stále pýtajú, že čo vlastne s tým kultúrnym domom? Takisto už dva alebo tri roky sa bavia o parkovisku MK Ľuborčianska, stále to nie je hotové. Nevie, čo má hovoriť občanom.

Zástupca primátora mesta – MK Ľuborčianska je v procese. Keď chcú kulturák v Ľuborči, oznámil poslancovi Gabrišovi, aby dal do ďalšieho zastupiteľstva návrh na zobrať hypotekárneho úveru a poslanci o tom rozhodnú.

Ing. Gabriš, PhD. – informoval sa, či do konca roka 2024, keď mesto zoberie tento kontokorentný úver, bude splatený?

Ing. Guga – vysvetlil poslancovi Gabrišovi, že to nie je splátkový úver. To je kontokorent. Čiže, keď bude potrebovať 40 000€ zaplatiť za nejaký projekt, ale má na účte 50 000€, tak do toho kontokorentu ani nepôjde.

Ing. Gabriš, PhD. – zo zákona sú mestá povinné mať kontokorent do konca kalendárneho roka vyrovnaný. Či s týmto niekto počítal?

Ing. Guga – kontokorent je prekleňovací úver na krátkodobé prekľenie nedostatku peňazí. Čiže, akonáhle 10 - ho v mesiaci vyčerpá 40 000€ a 20 - ho prídu podielové dane, tak úver sa vyrovná automaticky sám. To je normálny kontokorent na účte, to nie je splátkový úver. Požiadal poslanca Gabriša, aby to ani neporovnával s úverom na kulturák.

Ing. Gabriš, PhD. – keď si zoberie mesto teraz v septembri 50 000€, dokáže ich splatiť do 30.12.2024?

Prednosta úradu - znovu vysvetlil, ako to vysvetľoval poslanec Guga. Dnes zaplatí faktúru, potreboval by to, za 100 000€. 20 -ho prídu podielové dane. Vyrovnané.

Ing. Guga – 20 - ho je vyrovnaný. Vysvetlil poslancovi Gabrišovi, aby si predstavil nulu. Toto sú jeho peniaze, toto je mínus. Keď z toho mínusu vyčerpá, a o pár dní mu prídu na účet peniaze, tak je na nule a neplatí za deň nič. Napríklad 100 000€ je za jeden deň, asi 10€ úroky. Na takomto kontokorente. Čiže to je kontokorent, ktorý sa vyrovnáva sám. To nie je, že či to vráti. Akonáhle mu prídu peniaze na účet, vyrovnal ho. A úrok platí len za ten počet dní, ktorý bol v mínuse. Nie za každý deň 300 000€.

Hlavná kontrolórka mesta - na vysvetlenie uviedla, že čo tým chcel poslanec Gabriš povedať. Banky na tom netrvajú, ale zo zákona o rozpočtových pravidlách obec musí vyrovnáť kontokorentný úver do konca príslušného roka. Samozrejme, potom si ho môže znova načerpať, ale ku koncu roka ten stav musí byť 0 k 0.

Ing. Gabriš, PhD. – to bola tá jeho otázka, že či mesto garantuje, že to bude vyrovnané.

L. Švorec – vedia, čo je kontokorent. Vedia, že keď sa to vyrovná, tak automaticky sa neplatia žiadne úroky. Ale otázka znie, ktoré projekty chceme z toho a koľko chceme z toho kontokorentu vyčerpať? Lebo čo teraz, zoberieme 200 000€ a nevie si predstaviť, že do konca roka z podielových daní týchto 200 000€ vyrovnáme.

Zástupca primátora mesta – mesto zoberie toľko, koľko zaplatí do konca roka.

Prednosta úradu - možno poslancov zaviedol tými projektami, lebo to je ukážka toho, kam idú peniaze a kde stoja peniaze.

L. Švorec – presne to chcel povedať.

Prednosta úradu - napríklad ten kontokorent využije mesto dajme tomu budúci mesiac, keď 1.10. nás školy požiadajú o vyplatenie príspevku na školy. Mesto ich zaplatí z tohto kontokorentu a 20 - ho v tom mesiaci prídu podielové dane aj pre školy. My momentálne máme aj to, to je to hlavné, čo máme, že sa trošku posunuli termíny, kedy chodia podielové dane, kedy chodia mestu niektoré transfery. Ale nemôžeme subjekty, ktoré sú pod nami typu VPS, materská škola, základná škola a ZUŠ-ka, nechať bez peňazí. Oni majú

napríklad výplatný termín. Nebudeme posúvať výplaty, myslí, že sú v školách 10 - ho, nebudeme ich posúvať na 30 - ho, lebo počkáme na podielové dane.

Ing. Prno – spýtal sa hlavnej kontrolórky, či je takýto postup v poriadku a štandardný, a kontokorent sa môže prijať?

Hlavná kontrolórka mesta - jej stanovisko je súčasťou materiálu. V stanovisku je presne napísané, vyčíslené, koľko máme dlhovej služby, koľko si môžeme zobrať. Myslí si, že kontokorentný úver majú mestá, obce štandardne po okolí, čerpajú, je to štandardný spôsob financovania výdavkov, na ktoré v reálnom čase mesto alebo obec nemá svoje finančné prostriedky.

Ing. Bednáriková – vrátila sa k projektom, lebo vidí, že v plnení rozpočtu má mesto narozpočtovaných 100 000€ a je tam stále 0 k 30.6.2024. Tam boli viazané prostriedky na nejakú projektovú dokumentáciu.

Prednosta úradu - tento úver nejde proti rozpočtu. To nie sú ako peniaze navyše, budú sa platiť tie veci, ktoré sú normálne inde narozpočtované. Každá položka, o ktorej sa tu bavili, má svoje rozpočtové okienko. Je niekde narozpočtovaná. Navrhol, aby si poslanci našli v rozpočte kapitál, našli si obnovu stokovej siete a našli si tam, že príjem 750 000€, výdaj 750 000€. Mesto zatiaľ ten príjem nemá. To je to, čo sa snaží vysvetliť.

Ing. Gabriš, PhD. – bavia sa tu o tom, že mesto Nemšová nemá dostatok voľných finančných prostriedkov na zaplatenie takýchto projektov. Informoval sa, čím to je spôsobené?

Prednosta úradu - systémom, ako chodia podielové dane, ako chodia normálne dane a systémom tým, že máme peniaze v NFP. Aj to čítal pri plnení, že napríklad na začiatku tohto roka prišli mestu peniaze z minulého roka. Tento rok máme ten problém, že už vieme o dvoch projektoch, čo je vo výške 110 000€, že už niekde máme 110 000€ a prídu obávame sa, že až vo februári.

Ing. Krištofovič - nechce tu rozoberať projekty, ten kamerový systém, koľko dostane mesto a čo je to teda, že zaplatíme za nejaké ihrisko sumu 60 000€; kedy to bolo zaplatené? Zhruba v máji, v júni?

Prednosta úradu - teraz nedávno.

Ing. Krištofovič - ...a oni nám budú držať peniaze, a dajú nám ich až na budúci rok? To je čo, nerozumie tomu. Ale toto nechcel. Prečo sme sa dostali do takej situácie, že nemáme peniaze na účtoch? Keď vidím, že chcem niečo urobiť a mám aj nejaké výplaty, alebo niečo, tak si nejakú zálohu nechám. Kontokorent doma zrušil, lebo to je najväčší žrút peňazí, manželka prečerpá všetko čo môže, a on im teraz nemôže ako predseda finančnej komisie dôverovať, koľko si zoberú a či to vyrovnajú, alebo nie. A za tri mesiace mu tu povedia, že už nemáme peniaze a budú sa pýtať finančnej komisie, čo ste doteraz robili?

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 6 (MUDr. Daňo, Ing. Prno, Ing. Guga, Ing. Gabriš, PhD., M. Patka, M. Husár)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5 (Ing. Prilesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Bc. Moravčík, E. Švorec)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 178

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o kontokorentnom úvere s VÚB, a. s. na roky 2024 a 2025 s úverovým limitom vo výške 300 000,- €

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/s c h v a ľ u j e

1. Uzatvorenie zmluvy o kontokorentnom úvere s VÚB, a. s. na roky 2024 a 2025 s úverovým limitom vo výške 300 000,- €
2. Čerpanie kontokorentného úveru poskytnutého VÚB, a. s. podľa potreby

B/s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Nemšová k podpísaniu zmluvy o kontokorentnom úvere medzi mestom Nemšová a Všeobecnou úverovou bankou, a. s.

6. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 7/2024

Prednosta úradu – v príjmovej časti sa menia príjmy, hlavne dotačné peniaze v základnej škole, a to vlastné príjmy zo sumy 4 000€ na 8 000€. Je predpokladaný príjem za predaj pozemkov o 48 000€ viac ako bolo rozpočtované, zatiaľ peniaze neprišli. Taktiež sú navýšené ZŠ dary - dotácia z Envirofondeu. Upozornil, že je to účelová dotácia, musí byť použitá k triedenému zberu a je to vlastne odmena za vytriedenosť v minulom roku. Dotácia na stavebný poriadok sa navyšuje o 263€, dotácie na stravovacie návyky, dopravné školské profesie, škola v prírode, publikácia, atď, viac - menej celá táto príjmová časť je pre základnú školu. Potom NFP, s ktorým mesto už nepočítalo, resp. nemali sme ho zaradený. Je to rekonštrukcia mestskej športovej haly, myslí, že táto rekonštrukcia je dva roky starý projekt a po dvoch rokoch nám konečne bola vyplatená dotácia. Samozrejme kontokorentný úver je tu daný ako príjem a aj ako výdajová položka. V časti výdaje sa mení hlavne rozpočtová rezerva, z ktorej sa čerpá 15 000€. Sú tu položky: na opravu a údržbu kamerového systému sa navyšuje o sumu 1 000€. Hasiči opravy a materiál o sumu 2000€ na 12 000€. Tu je započítané minútne dotácie z envirofondeu: suma 16 000€. Zberný dvor, materiály a služby suma 3043€, údržba a servis strojov znižujeme o 3 000€. Dúfame, že to vyjde na sumu 17 000€ na BRO, ale navyšujeme tovary a služby na BRO a zbernom dvore, kde potrebujeme materiál na fungovanie chránených dielní. Navyšujú sa zo zákona odvody. Zlepšenie infraštruktúry v doprave a v meste, vyčleňujeme samostatnú položku na jeden z tých projektov a to je riešenie dopravnej situácie a modernizácia autobusových zastávok v meste. Opravy a údržba miestnych komunikácií sa zvyšujú o sumu 10 000€ na sumu 83 000€. Uviedol, že tu je väčšina položky už vyčerpaná. Údržba zelene a priestorov zo sumy 15 000€ na 20 000€, bežne bola údržba aj v minulosti vo výške cca 30 000€. Tu treba povedať, že to nie je len výsadba stromov, ale ako už bolo povedané, je to aj oprava napríklad cípov na kruhovom objazde, oprava zelene, oprava niektorých dlažieb, ktoré sme vykonávali nie ako dopravné, ale ako vlastnú činnosť. Verejná zeleň sa myslí aj na cintorínoch, orezávanie stromov a náhradná výsadba, ktorú máme zo zákona povinnú. Pre informáciu uviedol, že keď sa niekde vyrúbe jeden strom, nesadí sa jeden, ale niekoľko. Potom sú tu rozúčtované dotácie, tak ako prichádzajú základným a materským školám. Materská škola Ľuborča, tu je malá zmena, na vonkajšie schodisko bolo rozpočtovaných 30 000€, minulo sa 18 000€. Ostatné si materská škola použije na investovanie na hracie prvky, modernizáciu podlahových krytín v rámci škôlok. Základná škola: to čo bolo v príjmoch, sú výdaje: dary, škola v prírode atď. Chránené dielne: tu je odchodné, odvody a mzdy k odchodnému. Bohužiaľ, máme veľa ľudí v dôchodkovom veku. Momentálne zákon je veľmi priaznivý na odchod do dôchodku, tak veľa zamestnancov to využije, alebo využíva. Jarmok: zvyšujú náklady zo sumy 28 000€ na 29 000€ a technické zabezpečenie kultúrnych akcií vrátane jarmoku na 7 500€. To technické zabezpečenie sú zvukári, plochy, stany a veci, ktoré sa prenajímajú. Vratka a to je náklad, ktorý mesto trochu zaskočil. Vratka - neoprávnené výdaje ŠFRB. Mali sme kontrolu ŠFRB na 16 bytovke. Jedná sa o stavbu, ktorá bola zrealizovaná pred 14 rokmi. Napriek tomu kontrola z fondu vyčlenila, že naši predchodcovia zaplatili za materiál, ktorý sa na stavbe nenachádza, materiál na zateplenie balkónov, bola vyčíslená suma, ktorú mesto muselo do ŠFRB vrátiť a to je suma 6 820€. Bohužiaľ, je to tak. Ďalej opatrovatelky, tovary služby a odchodné: navyšujeme

o sumu 4 000€, odvody o sumu 1 800€ a samozrejme je tu napísaný kontokorentný úver na strane čerpania, aby rozpočet sedel. Rekapitulácia príjmy na úrovni 17,2 milióny €. Rozpočet je stále vyrovnaný, výdaj je na úrovni 17,2 milióna €.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - tento kontokorent potom vypadne, nie? Či nebolo to schválené?

Zástupca primátora mesta – uviedol, že bolo.

Ing. Krištofovič - za finančnú komisiu uviedol, že odporúčajú materiál schváliť.

Ing. Gabriš, Phd. - ohľadne kultúrneho domu v Ľuborči. Chce, aby mesto zabezpečilo minimálne drobné opravy na sociálnych zariadeniach v tomto kultúrnom dome, pretože už je to celkom zlé. Pár finančných prostriedkov by si kultúrny dom pre taký normálny chod zaslúžil.

Zástupca primátora mesta – prisľúbil, že na budúci týždeň sa na to pozrú, čo sa s tým dá spraviť. Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 179

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 7/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 7/2024 v zmysle predloženého materiálu

7. Majetkové záležitosti:

7. 1 Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, k. ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 172 z júna 2024 schválilo zámer prenajať pozemky o celkovej výmere 751 m² k. ú. Nemšová, ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA s.r.o. Za účelom umiestnenia, požičovne a predajne náradia a vybudovania spevnených plôch. Cena prenájmu je stanovená v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania z majetkom mesta Nemšová. Postupuje sa podľa zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Schvaľuje sa samotný prenájom. V súlade so zákonom bol zámer prenajať takto pozemky zverejnený od 2. septembra. Po schválení bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča prenájom schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča prenájom schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 10

PROTI: 0

UZNESENIE č. 180

k Prenájmu pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, k. ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², **C KN parcely č. 599/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a **C KN parcely č. 599/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová za **účelom** umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch **za podmienok**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva
- akceptovať ťarchu zapísanú na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, ktoré tvoria súvislý celok. Plné využitie parcely neumožňuje potrubie vysokotlakového plynu s ochranným pásmom, podzemný rozvod elektrického vedenia a tiež prístup k regulačnej stanici plynu a k elektrickej rozvodni.

Žiadateľ plánuje na parcele č. 599/6 zriadiť požičovňu a predajňu náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie o rozmeroch cca 8x20 m a na ostatných pozemkoch bude spevnená plocha na manipuláciu a dopravu.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Podľa znaleckého posudku č. 60/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota nájomného 1,178 €/m²/rok (884,68 €/ročne).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.2 Odpredaj C KN parcely č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 173 z 19.06.2024 schválilo zámer odpredať pozemok C KN parcelu č. 603/47 o výmere 677 m² vytvorenú geometrickým plánom z parcely č. 603/1 k. ú. Nemšová, ako prípad hodný osobitného

zreteľa do výlučného vlastníctva Ľubošovi Švorcovi za kúpnu cenu 22 €/m². Tak, ako v predchádzajúcom prípade, schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 2. septembra do dnešného dňa. Po schválení bude s kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča odpredaj schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča odpredaj schváliť.

Diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ľ. Švorec)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 181

k Odpredaju C KN parcely č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 603/47** orná pôda o výmere 677 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-16/2024 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ľubošovi Švorcovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **22 €/m² za podmienok:**

- všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci
- kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že na prevádzanom pozemku na svoje náklady zrealizuje výstavbu parkoviska, ktoré bude slúžiť nepretržite širokej verejnosti bezplatne
- zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa výstavby parkoviska ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 603/47 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/47 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza penzión s reštauráciou (vlastní spoločnosť catering servis s.r.o, ktorej konateľom je žiadateľ). Pozemok susedí s parcelou č. 603/22, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti bezplatne. Výška kúpnej ceny je stanovená predovšetkým s poukazom na skutočnosť, že využiteľnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavenie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne

predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 11488,69 € (16,97 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.3 Odpredaj C KN parcely č. 1619/1 k. ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 169 z júna 2024 schválilo odpredaj pozemku C KN parcely č. 1619/2 o výmere 23 m² k. ú. Kľúčové do bezpodielového spoluvlastníctva Jaroslava Šumichrasta a manželky za kúpnu cenu 10€/m². Na tejto parcele je postavená záhradná chatka, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Týmto uznesením zároveň MsZ schválilo zámer odpredať pozemok C KN parcelu č. 1619/1 o výmere 1714 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tomto prípade pri tejto parcele sa schvaľuje samotný odpredaj. Zámer odpredať tento pozemok bol zverejnený od 2. septembra do dnešného dňa a po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzatvorená kúpna zmluva.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča odpredaj schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča odpredaj schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (MUDr. Daňo)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 182

k Odpredaju C KN parcely č. 1619/1 k. ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 1619/1** záhrada o výmere 1714 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **10 €/m² za podmienky:** kupujúci si zabezpečia prístup na prevádzaný pozemok na vlastné náklady a budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči mestu Nemšová na zabezpečenie prístupu na prevádzaný pozemok

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú na základe nájomnej zmluvy

č. 49/2023 uzatvorenej s mestom Nemšová dňa 16.10.2023. Pozemok užívajú spolu s pozemkom, C KN parcelou č. 1619/2, na ktorom je postavená chatka v ich bezpodielovom spoluvlastníctve na záhradkárské a rekreačné účely, čo je v súlade s platným územným plánom mesta. Pozemok je bez priameho prístupu z komunikácie a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť (s poukazom na vlastníctvo záhradnej chatky na parcele č. 1619/2).

Podľa znaleckého posudku č. 103/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 03.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 12 906,42 € (7,53 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.4 Odpredaj C KN parcely č.2065/9 (podiel 1/33), k. ú. Trenčín – Katarína Iris Hanzelová

JUDr. Hamarová – podľa listu vlastníctva č. 10382 pre k. ú. Trenčín je mesto Nemšová v spoluvlastníckom podiele 1,33 podielovým spoluvlastníkom pozemku C KN parcely č. 2 065/9 o výmere 403 m². Na podiel mesta pripadá 12,21 m². V zvyšnom podiele 32,33 vlastní túto parcelu Katarína Iris Hanzelová. Vlastníčka tohto podielu požiadala o odkúpenie už v roku 2015, kedy navrhla kúpnu cenu 30€/m². Vtedy mestské zastupiteľstvo schválilo odpredaj za kúpnu cenu 100€/m², s čím nesúhlasila a požiadala opakované prerokovanie materiálu za 30€/m². Tento návrh nebol Mestským zastupiteľstvom schválený. Žiadateľka navrhla kúpnu cenu vo výške 550 € za celý spoluvlastnícky podiel, čo predstavuje 45,04€/m². Prevod pozemku sa realizuje podľa § 9a odsek 15, písm. c) a to ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a doporučuje odpredať žiadateľke podiel s tým, že cenu určí finančná komisia.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča odpredaj schváliť s kúpnu cenou 80€/m².

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 183

k Odpredaju C KN parcely č.2065/9 (podiel 1/33), k. ú. Trenčín – Katarína Iris Hanzelová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. spoluvlastnícky podiel 1/33 pozemku, C KN parcely č. 2065/9** ostatná plocha o výmere 403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10382 katastrálne územie Trenčín

ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu 1/33 pozemku, C KN parcely č. 2065/9 ostatná plocha o výmere 403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10382 katastrálne územie Trenčín Katarína Iris Hanzelovej, bytom Trenčín za kúpnu cenu 80 €/m² ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/33 pozemku, C KN parcely č. 2065/9 ostatná plocha o výmere 403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10382 katastrálne územie Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Katarína Iris Hanzelovej, bytom Trenčín za kúpnu cenu 80 €/m²

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

7.5 Ukončenie nájomnej zmluvy č. 2/2024 dohodou – Mária Cvečková ACRON

JUDr. Hamarová – na základe nájomnej zmluvy číslo 2 z roku 2004 uzatvorenej medzi mestom Nemšová a Ľubomírom Cvečkom ACRON vznikol nájom na časť pozemku C KN parcely č. 243 o výmere 13 m². Ide o pozemok na ulici Janka Palu, ktorý bol podľa nájomnej zmluvy užívaný na umiestnenie predajného stánku na predaj textilného tovaru. V roku 2013 sa nájomcom stala Mária Cvečková ACRON. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30. septembru bol spracovaný na základe žiadosti nájomcu, ktorá bola doručená na mestský úrad.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a zobrala na vedomie.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča materiál schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 184

k Ukončeniu nájomnej zmluvy č. 2/2024 dohodou – Mária Cvečková ACRON

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy 2/2024 uzatvorenej dňa 23.03.2004 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Máriou Cvečkovou ACRON ako nájomcom dohodou ku dňu 30.09.2024

7.6 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Fehers,

S.R.O.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Fehers, s.r.o. o prenájom mestského pozemku. Ide o C KN parcelu č. 243/9, na ktorom je umiestnený predajný stánok o výmere 13 m², ktorý užíva v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy Mária Cvečková, ktorá požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30. septembru tohto roka. Pôvodne požiadala o prenájom tohto pozemku pani Miroslava Osrmanová, ktorá uviedla, že odkúpi od pani Cvečkovej predajný stánok. Dodatočne, včera bolo doložené vyjadrenie pani Cvečkovej o postúpení práv a povinností spojených s prenájomom na spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorá tento predajný stánok odkúpila. Pani Cvečková mala nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s tým, že nájomné bolo 0,166€/m²/deň, kde rovnako majú nájomné určené všetci nájomcovia na trhovisku na ulici Janka Palu. V tomto prípade ide o rozšírenie prenájmu o 3,6 m², kde spoločnosť Fehers, s.r.o. požiadala o rozšírenie toho prenájmu s tým, že zarovná ten stánok. Postupuje sa pri prenájme podľa zákona o majetku obci, ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Bednáriková – informovala sa, či má mesto nejakú víziu s týmto trhoviskom, s týmto priestorom do budúcnosti?

Prednosta úradu – tento priestor je zahrnutý v obnove ul. Janka Palu, ale je zahrnutý len tak, že sa to vydláždí a celý priestor je navrhnutý ako trhovisko.

MUDr. Daňo – informoval sa, ako tomu majú rozumieť. Pani Osrmanová požiadala o prenájom a stánok prechádza pod firmu Fehers, s.r.o.

JUDr. Hamarová – áno, požiadala pani Osrmanová s tým, že sa stane vlastníkom toho stánku, ale medzičasom sa situácia zmenila a stánok odkúpila spoločnosť Fehers, s.r.o.

Zástupca primátora mesta - nevie, či má poslanec MUDr. Daňo správny materiál, materiál je nový. Pôvodný bol stiahnutý z rokovania.

MUDr. Daňo – poďakoval za informácie.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala, odporučili dobu neurčitú, zo zákona výpovedná lehota je tri mesiace. Takže, keď sa rozhodne mesto, že tam niečo chce iné, tak bude to môcť vypovedať. Cenu na komisii stanovili takú, ako bola doteraz. To je 0,166€/m²/deň a ročne to je 971,74€. Takže je nájom zachovaný.

JUDr. Hamarová – tá suma už bola po valorizácii 971,74€. Už pani Cvečková mala nejaké valorizácie. Troška nižšie to je za tú sumu.

Ing. Krištofovič - komisia odporúča, aby bola cena nájmu zachovaná.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 185

k Zámeru prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² (časť o výmere 16,6 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1

písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8**, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom)

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.2/2004 uzavretej s Máriou Cvečkovou ACRON ako pozemok pod predajným stánkom na predaj textilného tovaru. Mária Cvečková Acron požiadala o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2024. Vlastníkom tohto predajného stánku sa stal vlastníkom susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadaval o prenájom tohto pozemku. Žiadateľ zároveň požiadaval o rozšírenie prenájmu o 3,6 m² z dôvodu zjednotenia objektu do ustáleného tvaru.

V zmysle článku VII ods.1 písm. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.7 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1, k. ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku o výmere 1,4 m² za účelom umiestnenia prevádzkovania samoobslužného Boxu balíkovo. K žiadosti žiadateľ vytypoval viaceré miesta na umiestnenie Boxu a po posúdení daných návrhov a prerokovaní v komisiách bol spracovaný návrh uznesenia na prenájom pozemku na Železničnej ulici. Minimálna sadzba nájomného je stanovená v prílohe a predstavuje za zastavanú plochu 40€/m²/rok. Postupuje sa podľa zákona o majetku obci ako prípad hodný osobitného zreteľa a schvaľuje sa spôsob prenájmu zámer.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala, mali dva návrhy. Jeden bol pri stavebnom úrade, jeden bol na ulici Železničná. Priklonili sa jednomyselne k návrhu na ulici Železničnej.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča rozmiestnenie podľa toho čo určila stavebná komisia, nájomné 40€/m²/rok podľa našich smerníc.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 186

k Zámeru prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1, k. ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m², (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m² (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Slovak Parcel Service s.r.o.**, IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 40 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza na Železničnej ulici v Nemšovej. Na pozemku o výmere 1 m² bude umiestnený samoobslužný box Balíkovo, ktorý bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Prevádzku zariadenia v plnej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu bude hradiť spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. Umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý bude obyvateľom k dispozícii nonstop sa zvýši dostupnosť verejnej poštovej služby a komfort obyvateľov. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (pri pozemku pod stavbu určenom na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu je minimálna sadzba nájomného 40 €/m²/rok).

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.8 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav

Kaštier, PhD. a manželka

JUDr. Hamarová - materiál je spracovaný na základe žiadosti Ing. Kaštiera a manželky, ktorí podali opakovane žiadosť o odkúpenie pozemkov C KN parcely č. 1080/203 o výmere 17m². Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom z pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Za Soľnou a obslužnou komunikáciou súbežnou s ulicou P. Kyrmezera. Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom susedného pozemku a okolo svojej parcely chce vybudovať murovaný plot a pozemok, ktorý žiada odkúpiť, sa nachádza medzi jeho parcelou, ktorú vlastní a obecnou komunikáciou. Po pozemku žiadateľov C KN parcela č. 1080/84 je vedený kábel verejného osvetlenia, ktorý čiastočne zasahuje aj do pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Potom, ako sa žiadatelia stanú vlastníkmi tohto pozemku, zriadia v prospech mesta Nemšová bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu verejného osvetlenia. Prevod pozemku je navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa. Schvaľuje sa spôsob prevodu, teda zámer odpredať tento pozemok. K prevodu bol vyhotovený aj znalecký posudok, kde znalec ohodnotil tento pozemok všeobecnou hodnotou 15,54 €/m².

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prijatí podmienky zriadenia vecného bremena, odporúča zámer schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť, navrhujú cenu 50€/m². Podľa znaleckého posudku je cena nižšia, ale aby zachovali cenu, aby to bolo spravodlivé.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 187

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Rastislavovi Kaštierovi, PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1080/203 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok susedí s pozemkom, C KN parcelou č. 1080/84, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Na prevádzanom pozemku ako aj na pozemku žiadateľov, C KN parcele č. 1080/84 je vedený kábel verejného osvetlenia. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k parcele č. 1080/203 zriadi v prospech mesta Nemšová bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu verejného osvetlenia.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

Podľa znaleckého posudku č. 149/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 31.8.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 264,18 € (15,54 €/m²).

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.9 Bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína

Kľúčové

JUDr. Hamarová - Mesto Nemšová má zámer v katastrálnom území Kľúčové rozšíriť jestvujúci cintorín v rámci stavby rozšírenie cintorína Nemšová m. č. Kľúčové. V súvislosti s touto stavbou vydalo mesto Nová Dubnica v máji 2024 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť v júni 2024. Na základe geometrického plánu bol za účelom zamerania pozemku pre rozšírenie cintorína vytvorený pozemok C KN parcely č. 416/33 o výmere 3 171 m², ktorý bol vytvorený z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, a to konkrétne z pozemkov E KN parcely č. 98 a 121/3. K územnému rozhodnutiu vydal svoje stanovisko aj Slovenský pozemkový fond za podmienky, že mesto ako stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkoprávne usporiadané pozemky SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Nemšová, keďže sa jedná o verejnoprospešnú stavbu. Môžeme tento pozemok nadobudnúť bezodplatne. Prílohou žiadosti je uznesenie MsZ schvaľujúce tento bezodplatný prevod.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál len zobrala na vedomie.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 188

ku Bezodplatnému prevodu pozemkov z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

bezodplatný prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Kľúčové, **C KN parcely č. 416/33** ostatná plocha o výmere 3171 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-177/2023 z pozemkov, E KN parcely č. 98 a E KN parcely č. 121/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

7.10 Ukončenie nájomnej zmluvy č. 116/2019 dohodou – Martina Holúbková

JUDr. Hamarová - na základe nájomnej zmluvy č. 116/2019 uzatvorenej medzi mestom Nemšová a Martinou Holúbkovou ako nájomcom, vznikol nájom na nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 42 m² a nachádza sa v budove domu služieb. Podľa nájomnej zmluvy platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy môže zaniknúť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán. V júli 2024 požiadala Martina Holúbková

o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30. septembru a v zmysle tejto žiadosti bol spracovaný aj návrh znesenia.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál zobrala na vedomie.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť.

Ing. Bednáriková – informovala sa, či má mesto nejakých záujemcov na tento uvoľnený priestor, alebo musí byť verejná súťaž?

Prednosta úradu – oficiálne nie je žiadny záujemca, bude záležať na rozhodnutí; najefektívnejšia, najhospodárnejšia bude verejná súťaž.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 189

k Ukončeniu nájomnej zmluvy č. 116/2019 dohodou – Martina Holúbková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy 116/2019 uzatvorenej dňa 24.07.2019 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Martinou Holúbkovou ako nájomcom dohodou ku dňu 30.09.2024

7.11 Zrušenie uznesenia č. 145 zo dňa 17.04.2024

JUDr. Hamarová - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 145 z apríla 2024 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého malo byť zriadenie vecného bremena na pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová C KN parcelu č. 521 v Trenčianskych Biskupiciach v prospech spoločnosti Západoslovenská Distribučná a.s. V júni 2024 bolo na mesto Nemšová doručené oznámenie Západoslovenskej Distribučnej, že väčšinový spoluvlastník, a to TVK nepristúpi k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a z tohto dôvodu nie je možné zmluvu uzavrieť. Na základe tohto oznámenia bol spracovaný návrh uznesenia.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál zobrala na vedomie.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 190

ku Zrušeniu uznesenia č. 145 zo dňa 17.04.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 145 zo dňa 17.04.2024, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 521/2 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

8. Zmena v komisii kultúry, školstva a športu

Prednosta úradu - na žiadosť člena komisie kultúry športu a školstva pána Stanislava Jaroša navrhujeme jeho odvolanie z tejto komisie a to vzhľadom na to, že sa z rodinných alebo osobných dôvodov vzdáva tejto funkcie.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

E. Švorec - komisia kultúry športu a školstva zobrala vzdanie sa na vedomie.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 191

ku Zmene v komisii kultúry, školstva a športu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

o d v o l á v a

Stanislava Jaroša z členstva v komisii kultúry, školstva a športu

9. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Prednosta úradu - na základe žiadosti člena redakčnej rady pána Bernarda Brisudu navrhujeme jeho odvolanie z redakčnej rady a to vzhľadom na to, že sa z rodinných alebo osobných dôvodov vzdáva tejto funkcie.

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

E. Švorec - komisia kultúry športu a školstva zobrala vzdanie sa na vedomie.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 192

ku Zmene v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

o d v o l á v a

Mgr. Bernarda Brisudu, člena redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

10. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Zástupca primátora mesta - otvoril diskusiu.

E. Švorec – vrátil sa ku kontokorentu. Nakoľko tu bolo jasne povedané, že peniaze chceme používať na projekty.

Zástupca primátora mesta - nielen na projekty.

E. Švorec – informoval sa, nakoľko je to veľmi pohyblivé, nie je to v rozpočte, nikde, na každú finančnú komisiu dať poslancom výpis alebo respektíve v intervale dvoch mesiacov, ako boli peniaze použité a na čo boli použité.

Zástupca primátora mesta - uviedol, že nevidí v tom problém.

MUDr. Daňo - keď už sa znovu dostali ku kontokorentu, vôbec nemá z toho obavu, že sa v takejto výške úver otvára. Je to bežná prax samospráv v tomto období, keď dochádza alebo respektíve došlo k veľmi výraznému poklesu výberu a prerozdeleniu podielových daní. Podielové dane sa delia v pomere 70 % pre samosprávy a 30 % pre vyššie územné celky. Aj z toho zníženého balíka, ktorý sa momentálne prerozdeľuje kvôli daňovým opatreniam, „Matovičovým“, aj z tohto zníženého balíka, samosprávy budú čerpať menej, čiže nie 70%, ale len 65%. Takže sa musia tejto realite prispôbiť aj ako mesto a skutočne zvažovať doslova každý cent, ktorým budeme hýbať. Určite tá situácia nebude trvať dlho. Predpokladá, že keď sa ekonomika trochu zlepší, ak sa zlepší, tak aj tie podielové dane aj pri týchto znížených percentách, ale bude sa prerozdeľovať väčší balík, tak, že budú rásť pre samosprávy. Je to bežná prax, v Považskej Bystrici si zobrali 500 000€ úver, len kontokorent, len kvôli škôlkam, keď chceli zabezpečiť chod škôlok. Vyrovnali sa s tým, je splatený, možno si otvorili nový kontokorent zasa na niečo iné. Dodal, že by sa toho nebál, ale každopádne vyzval na veľkú obozretnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Ing. Krištofovič - už nemá ku kontokorentu; dvere sme nezatvorili. Popri malom úspechu v tom, aby podporilo aj tie projekty. Všetkým uvidia, ako to pôjde. Ale má inú vec, v uznesení z MsZ zo dňa 8.11.2023, cca pred rokom, že vyriešia RVS VV. Bola stanovená komisia, ktorá sa niekedy na niečom dohodla, nikdy sa v tom nepohli, za chvíľu sa stretne rok s rokom. Takže on, skupina poslancov; prebehli aj nejaké valné zhromaždenia v tejto vodárenskej spoločnosti, navrhli riešenie. Predložili dva materiály do budúceho zastupiteľstva. Požiadali mestský úrad, nechce to robiť tak, že to tu začne rozdávať pred mestským zastupiteľstvom, aby si to nikto nestihol prečítať. Dajú to seriózne dopredu. Chce, aby sa seriózne na to mestský úrad pozrel, aj stavebný úrad, aby nepovedali, že to nejde, ale aby povedali, že poďme to urobiť tak, aby to išlo. Seriózne pripomienky, môžu sa aj stretnúť, aby sa doriešil aj súd, ktorý tam je, aby sa doriešil aj ten prenájom čističky odpadových vôd, aby to teda aspoň za rok doriešili, je to dcérska spoločnosť mesta. Nech to neťahajú ďalej.

Zástupca primátora mesta – úplne súhlasí s názorom poslanca Krištofoviča.

E. Švorec – informoval sa, mesto ide teraz do nového projektu toho cyklomosta, bude sa volať „Cesta do práce“. Je to vyložene sólo projekt Nemšovej alebo je to spolupráca s obcami alebo s firmami lebo má dojem, že niečo také bolo spomenuté na porade.

Prednosta úradu - o nenávratný finančný príspevok sa bude uchádzať mesto Nemšová, bude jediný investor a realizátor. Vzhľadom na toto, mesto oslovilo také väčšie spoločnosti, väčších zamestnávateľov a požiadalo ich o stručnú štatistiku, ktorá podporí

tento projekt. Štatistika znela, koľko približne ich zamestnancov využíva lávku na ceste do práce v letných mesiacoch samozrejme, kedy sa to dá, na bicykli.

L. Švorec – čiže obec Horné Srnie s tým nemá kvázi nič spoločné.

Prednosta úradu - nie. Je to v našom katastri.

Ing. Prílesanová – na poslednej komisii životného prostredia a výstavby sa venovali viacerým otázkam; požiadali, aby miesto nejakým spôsobom poriešilo veci, uvedené v zápise z komisie, nebude nikoho zdržovať, keby sa mesto na to pozrelo a v prípade potreby, členovia komisie pomôžu.

Ing. Gabriš, PhD. – pripomenul schodisko na novej prístavbe materskej školy na ulici Ľuborčianskej, ktoré nie je nadstrešené. S prednostom úradu sa bavili, že je to ešte v ochrannej lehote, ale pre bezpečnosť detí a všetkých osôb, ktoré tam chodia, je potrebné urgentne ešte pred príchodom zimy vyriešiť túto situáciu. Poprosil, či by sa mesto vedelo na to pozrieť, čo sa dá s tým robiť, aby sa tam nestal nejaký úraz.

Prednosta úradu - pôjdu, zistia, čo by to mohlo stáť a ako to vyriešiť, aby nezasiahli do peňazí, do tej časti projektu, ktorý má mesto z NFP, aby ho neohrozili.

Ing. Prno - informoval sa, že v bode 6 sa konšatovalo, že sa riešia alebo vykrývajú nejaké náklady, ktoré vznikli. Správne pochopil, že pred 14 rokmi bolo prebraté, skolaudované a zaplatené niečo, stavebné práce a materiál, ktorý pri kontrole nebol nájdený, to znamená nebol dodaný?

Prednosta úradu – áno.

Ing. Prno - škoda, že to bolo pred 14 rokmi. Možno keby to bolo pred 4 rokmi, možno by to bolo zaujímavejšie.

L. Švorec – informoval sa na jarmok. Nejaká firma Alfa - technické zabezpečenie 4 383€, to je pódium, alebo to bolo ozvučenie?

Zástupca primátora mesta – bol to prenájom stanov, prenájom podláh, nevie úplne do detailu.

L. Švorec – je tu ďalšia firma Pro Rental Event, tiež nejakých 4 300€, tiež technické zabezpečenie...

Zástupca primátora mesta – myslí si, že to bolo pódium a ozvučenie. Keďže už nikto nemal príspevok do diskusie, túto ukončil.

11. Záver

Zástupca primátora mesta na záver poďakoval všetkým za účasť a uviedol, že najbližšie plánované rokovanie bude v mesiaci november.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 18.

Milan Patka
zástupca primátora mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Miloš Husár.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 30.09.2024
Zapísala: Mgr. Belková

