

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 18.09.2024**

**K bodu:** **Odpredaj C KN parcely č.2065/9 (podiel 1/33), k. ú. Trenčín – Katarína Iris Hanzelová**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2024 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.09.2024- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1. spoluvlastnícky podiel 1/33 pozemku, C KN parcely č. 2065/9** ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 10382 katastrálne územie Trenčín ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu 1/33 pozemku, C KN parcely č. 2065/9 ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 10382 katastrálne územie Trenčín Katarína Iris Hanzelovej, bytom Pod Brezinou 2259/63, Trenčín za kúpnu cenu 80 €/m<sup>2</sup> ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/33 pozemku, C KN parcely č. 2065/9 ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 10382 katastrálne územie Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Katarína Iris Hanzelovej, bytom Pod Brezinou 2259/63, Trenčín za kúpnu cenu 80 €/m<sup>2</sup>  
Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

### Dôvodová správa

#### **K bodu: Odpredaj C KN parcely č.2065/9 (podiel 1/33), k. ú. Trenčín – Katarína Iris Hanzelová**

Podľa listu vlastníctva č. 10382 pre katastrálne územie Trenčín je mesto Nemšová v spoluvlastníkom podiele 1/33 podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2065/9 ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup> (na podiel pripadá 12,21 m<sup>2</sup>). V podiele 32/33 vlastní túto parcelu Katarína Iris Hanzelová, ktorá tento podiel nadobudla kúpnyimi zmluvami v roku 2015 od Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín, mesta Trenčianske Teplice, mesta Stará Turá a obce Štvrtok za kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľka je tiež výlučnou vlastníčkou pozemkov priamo priľahlých k predmetnej parcele.

Katarína Iris Hanzelová požiadala o odkúpenie tohto spoluvlastníckeho podielu už v roku 2015, kedy navrhla kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 90 zo septembra 2015 schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu za kúpnu cenu 100 €/m<sup>2</sup>. Toto uznesenie bolo mestským zastupiteľstvom zrušené. Na základe opakovanej žiadosti bol vo februári 2016 na mestské zastupiteľstvo predložený materiál a odpredaj za 30 €/m<sup>2</sup> nebol mestským zastupiteľstvom schválený.

Podľa územnoplánovacej informácie mesta Trenčín (je prílohou materiálu) je parcela súčasťou lokality definovanej ako komunikácia, t.j. je súčasťou dopravného koridoru v zmysle príslušnej kapitoly Záväznej časti ÚPN mesta.

Žiadateľka navrhuje celkovú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel 1/33 na parcele č. 2065/9 vo výške 550 €, čo predstavuje 45,04 €/m<sup>2</sup>.

Prevod pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. V tomto prípade nie je potrebné dať vyhotoviť znalecký posudok a po schválení uznesenia bude so žiadateľkou uzavretá kúpna zmluva.

V Nemšovej dňa 27.08.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

14

Žiadateľ: Katarína Iris Hanzelová, trvale bytom: 911 01 Trenčín, Pod Brezinou č. 2259/63.

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum: 19. 06. 2024	
Číslo zápisu: 6822/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová  
 JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta  
 Ul. Janka Palu 2/3  
 914 41 Nemšová

MsÚ Nemšová: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
 IČO: 00311812  
 DIČ: 2021079797

V Trenčíne, dňa 13.06.2024

Predmet: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Vec: Žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti.

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás, na štatutárneho zástupcu mesta Nemšová so žiadosťou o odkúpenie mestského majetku, minoritného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (pozemok), nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, mesto Trenčín, katastrálne územie Trenčín. Nehnuteľnosť je zapísaná v liste vlastníctva č.10382 ako pozemok parcela reg. „C“ KN, p.č. 2065/9, výmera 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy (ďalej: „parcela“). Spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve mesta Nemšová, na uvedenej parcele, predstavuje podiel  $\frac{1}{33}$  ( t.j. 3,03% , t.j. 12,212 m<sup>2</sup>).

Žiadateľ som majoritný vlastník predmetnej parcely (spoluvlastnícky podiel  $\frac{32}{33}$ , t.j. 96,97%) a zároveň som výlučný vlastník pozemkov priamych k predmetnej parcele. Priamo prifahlé pozemky sú využívané ako plochy hospodárskej a okrasnej zelene (záhradkové osady) a predmetná parcela je súčasťou dopravného koridoru.

Podľa územnoplánovacej informácie mesta Trenčín č. KPrim-UUp/2024/42805/85492/mly zo dňa 30.05.2024 nejde o parcelu určenú priamo na komerčnú investičnú činnosť. Predmetná parcela je súčasťou cestnej komunikácie ( miestneho dopravného koridoru v danom území).

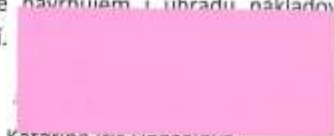
Dôvodom mojej žiadosti o kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{33}$  vo vlastníctve mesta Nemšová je majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej parcely.

Ponukovú cenu za kúpu minoritného podielu  $\frac{1}{33}$  vo vlastníctve mesta Nemšová navrhujem 550,00€, jej úhradu pred podpisom prípadnej kúpnej zmluvy a popri kúpnej cene navrhujem i úhradu nákladov spojených s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Vybavuje:  
 Ing. Milan  
 Tel: 09052



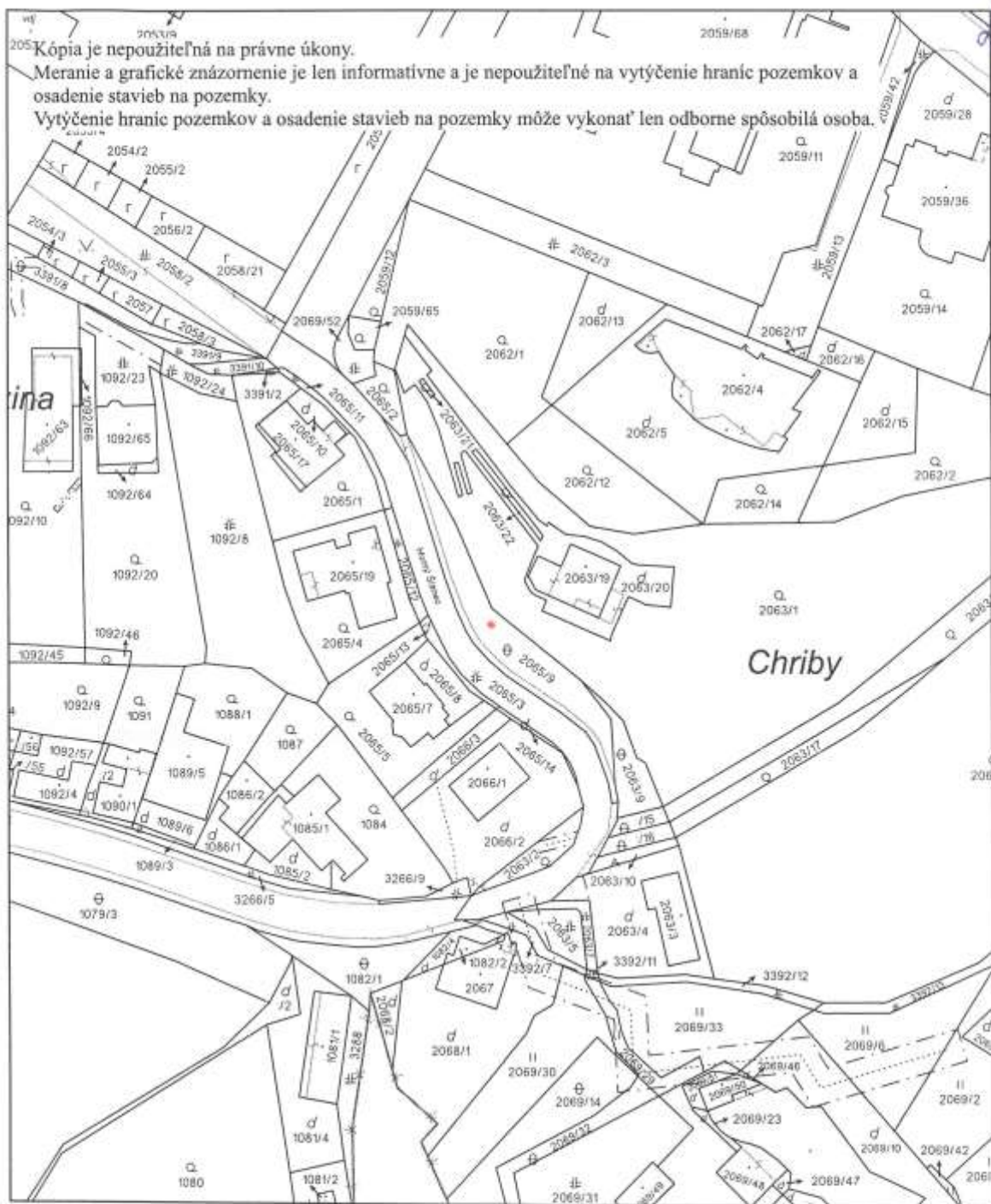
S úctou Katarína Iris Hanzelová



Prílohy: 1) LV č.: 10382, 2) Kópia z katastrálnej mapy, 3) UPI k p.č.2065/9 k.ú. Trenčín

0: 7319/24





Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.  
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Trenčín	Obec	Trenčín	Katastrálne územie	Trenčín
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 2065/9					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	13.6.2024 11:25:48		Bez autorizácie			
Údaje platné k	12.6.2024 18:00:00					



MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 04 TRENČÍN

Ing. Milan Gonda  
TREFA – Dolný Šianec 1  
911 04 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO  
MSÚTN-KPrm-  
UUj/2024/42805/85492/mly

VYBAVUJE / LINKA  
Ing. Arch. Mlynčeková, PhD/0902911158

TRENČÍN  
30. 5. 2024

**Vec: Územnoplánovacia informácia k p.č. CKN 2065/9 kú. Trenčín**

Mesto Trenčín – Útvar územného plánovania prijal Vašu žiadosť o vyššie uvedenú územnoplánovacia informáciu a posúdenie zámeru, zaslanú mailom dňa 22. 5. 2024. Po jej posúdení dávame v zmysle platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov nasledovné stanovisko:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, je predmetné územie súčasťou lokality, definovanej ako **komunikácia, t.j. je súčasťou dopravného koridoru v zmysle príslušnej kapitoly Závaznej časti ÚPN mesta**. Predmetná komunikácia je prístupom k jestvujúcim obytným lokalitám, t.j. plochám s regulatívom UB 01, ako aj plochám s regulatívom UZ 01G.
- V rámci územnoplánovacích procesov bol tejto lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. **ide o stavebný pozemok, s možnosťou využitia podľa uvedeného regulatívu a účelových regulatívov. V prípade uvedenej parcely CKN 2065/9 kú. Trenčín ide súčasť komunikácie.**
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Mesta Trenčín pre účely konaní v zmysle zákona, č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31. 3. 2024, zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024 a zákona č. 46/2024 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/76 Zb., ktoré vydáva orgán územného plánovania pre príslušné stupne projektovej dokumentácie.

S pozdravom

MESTO

Ing. arch. Adriána Mlynčeková, PhD.  
Vedúca Útvary územného plánovania

TEL 032/6504 111

E-MAIL [TRENCIN@TRENCIN.SK](mailto:TRENCIN@TRENCIN.SK)

WWW.TRENCIN.SK

IČO 00312037 DIČ 2021079995

1

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 13.6.2024  
Obec : 505820 Trenčín Čas vyhotovenia : 11:26:30  
Katastrálne územie : 864528 Trenčín Údaje platné k : 12.6.2024 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10382**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2065/9	403	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR, IČO: 311812	1/33
	Titul nadobudnutia: V 4745/98 - ZMLÚVA O BEZODPLATNOM PREVODE ČASTI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU - VZ.197/2000	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Hanzelová Katarína Iris r. Hanzelová, Pod Brezinou 63, Trenčín, PSČ 911 01, SR, Dátum narodenia: 08.01.1994	32/33
	Titul nadobudnutia: V 4585/15 - Kúpna zmluva, v.z. 3409/15 V 5747/15 - Kúpna zmluva č. 85/maj/2015 - vz.4289/15 V 6299/15 Kúpna zmluva, v.z.4659/15 V 5169/15- Kúpna zmluva, V.z. 4664/15	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní