



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/4354/2024

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

zameniť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Nemšová má zámer zameniť:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 599/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 599/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **80 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/21, C KN parcely č. 599/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2017, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Peter Marjenka sa zaväzuje na pozemku, C KN parcele č. 599/75 na svoje náklady vybudovať chodník, ktorý po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva mesta Nemšová za kúpnu cenu 1 €
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie geometrického plánu hradí Peter Marjenka).

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová. Žiadateľ plánuje prestavbou a nadstavbu objektu „Bývalej ubytovne“ na polyfunkčný objekt. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky realizáciu uvedenej stavby podmienil tým, že parkovacia plocha určená na parkovanie bude dostupná priamo z asfaltovej komunikácie, nie cez jestvujúci chodník. Mesto Nemšová zámenou získa pozemok, na ktorom bude na náklady žiadateľa vybudovaný (premiestnený) chodník tak, aby bola zabezpečená v tomto úseku bezpečnosť chodcov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou bola určená všeobecná hodnota pozemku, C KN parcely č. 599/22 vo výške 51,38 €/m². Prevádzaná C KN parcela č. 599/77 bola geometrickým plánom vytvorená z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcely č. 599/33, 2449. Tieto parcely bezprostredne susedia s ocenenou parcelou č. 599/22, majú rovnaký druh pozemku a z tohto dôvodu bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Zámer zameniť tieto pozemky podľa ustanovenia ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 151 zo dňa 22.05.2024.

V Nemšovej dňa 29.05.2024

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 31.05.2024

Zvesené:

Telefón:

032/6509611

e-mail:

sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:

SK6502000000025124202

IČO:

00311812

internet:

www.nemsova.sk