
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.01.2025**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komissii životného prostredia a výstavby dňa 20.01.2025 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komissii finančnej a správy majetku mesta dňa 21.01.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

v súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, C KN parcelu **č. 1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu **č. 1852** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², C KN parcelu **č. 1870** ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu **č. 1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 1874/1** trvalý trávny porast o výmere 530 m², **C KN parcely č. 1874/3** ostatná plocha o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2563 katastrálne územie Ľuborča,

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1850, 1852, 1870, 1987 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-20/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča

Medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a Michalom Balážom ako budúcim oprávneným z vecného bremena bola na základe uznesenia č. 238 zo dňa 26.11.2020 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zverejnená pod č. 192/2020. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 1845, 1846, 1850, 1870, 1987 v katastrálnom území Ľuborča zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky a vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníkov pozemku, C KN parcely č.1874/1. Vecné bremeno sa zriaďuje aj v prospech vlastníka parcely 1874/3, ktorá bola odčlenená z parcely č. 1874/1. Podľa listu vlastníctva sú vlastníkmi parcely Michal Baláž a Henrieta Zámbořská Baláž, každý v podiele $\frac{1}{2}$. Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Divočková v Ľuborči.

V septembri 2024 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie líniovej stavby „elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu parcela č. 1874/1, 1874/2.

Podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa oprávnení z VB zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzvú budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia po kolaudácii elektrickej prípojky požiadali o zriadenie vecného bremena a doložili geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 13.01.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

Michal Baláž Karpatská 14 Nemšová 91441 tel.č.

gmail.com

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zverejnenej pod číslom 192/2020 žiadam o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre líniovú stavbu

Elektrická prípojka pre rekreačnú chatu parcela číslo 1874/1,1874/2, k.ú. Ľuborča

Stavba má kolaudačné rozhodnutie OV/727/2024-22/MAT-8342

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 12.11.2024	
Číslo zápisu: 9034/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: P

Michal Baláž

O: 9240/24

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Tomáš Baďura Mníchova Lehota 474		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
0917/480121 geotb@geotb.sk IČO: 43 468 608		Kat. územie Luborča	Číslo plánu 43468608-20/24	Mapový list č. Ilava 7-7/44 Ilava 7-8/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí (elektr. kábel) na p.č. 1850, 1852, 1870 a 1987				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav Mojžiš
Dňa: 14.3.2024	Meno: Ing. Tomáš Baďura	Dňa: 14.3.2024	Meno: Ing. Tomáš Baďura	Dňa: 04-04-2024
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Náležiteľami a mesaťmi zodpovedá predpisom		Číslo: 676/24
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1128		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		6

t.č. 6.50 - 1997