
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.05.2024**

K bodu:	Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Secretex s.r.o.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.05.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.05.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu **Secretex s.r.o.**, IČO: 44799454, sídlo Moldavská cesta 8/A, Košice, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 v prenájme nebytový priestor č. 9-5 o výmere 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová nájomné na rok 2024 vo výške 39842,535 € (výška miery inflácie potvrdennej Štatistickým úradom SR za rok 2023 je znížená na 5,25 %)

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Secretex s.r.o.

Na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 uzavretej v decembri 2021 užíva spoločnosť SECRETEX s.r.o. nebytový priestor s podlahovou plochou 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov v Nemšovej.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni (lekáreň Dr.Max). Na nebytový priestor bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, v ktorej nájomca podal súťažný návrh - 274 €/m²/rok.

Podľa článku 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR (ŠÚ SR) potvrdená.

Spoločnosť SECRETEX s.r.o. požiadala o prehodnotenie výšky uplatnenej miery inflácie za rok 2023. Podľa ŠÚ SR dosiahla v roku 2023 hodnotu 10,5 %, podľa žiadosti navrhli zníženie o 50 % , t. 5,25 %.

Výška nájomného za rok 2024 po zvýšení o výšku miery inflácie potvrdenej ŠÚ SR za rok 2023 vo výške 10,5 % predstavuje 41829,93 €. Po uplatnení 50 % zľavy z valorizácie predstavuje nájomné 39842,535 € (rozdiel v ročnom nájomnom je 1987,395 €).

V Nemšovej dňa 30.04.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum:	
Číslo záznamu: 1325/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová



Váš list značka

Náš list značka

Vybavuje / tel. č.

Bratislava

Ing. Marek Bizoň/0904554936

03.04.2024

VEC: Navýšenie nájomného o infláciu – žiadosť o prehodnotenie

Vážený Prenajímateľ,

spoločnosť SECRETEX s.r.o. ako nájomca, na základe Nájomnej zmluvy (*dalej len „Nájomná zmluva“*) s mestom Nemšová užíva nebytové priestory o celkovej výmere 141,25 m², nachádzajúce sa v stavbe „nebytový priestor č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. V Nájomnej zmluve si zmluvné strany dohodli právo prenajímateľa zvýšiť nájomné o výšku ročnej miery inflácie dosiahnutej v Slovenskej republike v kalendárnom roku 2023, meranej indexom rastu spotrebiteľských cien a zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Vzhľadom na skutočnosť, že inflácia dosahuje dvojciferných hodnôt už druhý rok po sebe a spolu s ňou nám rastú aj ostatné náklady, dovoľujeme si Vás požiadať o prehodnotenie výšky uplatnenej miery inflácie za rok 2023. Inflácia podľa ŠÚ SR dosiahla v roku 2023 hodnotu 10,5%, pričom si dovoľujeme navrhnúť uplatnenie 50% z tohto indexu, tzn. 5,25%. Takýto krok by nám pomohol naďalej poskytovať kvalitnú lekárenskú starostlivosť v meste Nemšová.

Vopred ďakujeme za Vašu ústretovosť.

S úctou



SECRETEX s.r.o.
Ing. Marián Jánoš, MBA
konateľ

0: 1402