

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **22. mája 2024**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRÍŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 22.05.2024 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](https://nemsova.sk)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Branislav KRAJČI a Ing. Peter GABRIŠ, PhD. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania.

Zástupca primátora – predložil návrh v bode 4.6 je zle uvedený zlý zámer. Správne má byť: Zámer odpredať CKN parcelu 74/1 a 77/7 k. ú. Nemšová. Keďže už nemal nikto pripomienku k programu rokovania, **primátor mesta** dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu zástupcu primátora.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Po hlasovaní bol upravený **program rokovania** nasledovne:

1. Otvorenie
2. Slovo pre verejnosť
3. Plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 31. marcu 2024
4. Majetkové záležitosti:
 - 4.1 Výpožička nebytového priestoru v mestskom múzeu – Peregrín, o.z.
 - 4.2 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka
 - 4.3 Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Secretex s.r.o.
 - 4.4 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka
 - 4.5 Zámer odpredať C KN parcelu č. 77/1, k.ú. Nemšová
 - 4.6 Zámer odpredať C KN parcely č. 74/1, 77/7, k. ú. Nemšová

- 4.7 Zrušenie uznesenia č. 86 zo dňa 27.09.2023
- 4.8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena
- 4.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Ľuborča
5. Projekt cezhraničnej spolupráce: „Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vlárky“
6. Projekt cezhraničnej spolupráce: „Cyklotoulky Bevlavou – za oddechem a poznáním“
7. Projekt cezhraničnej spolupráce - Fond malých projektov „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“
8. Diskusia poslancov a vedenia mesta
9. Záver

Primátor mesta - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslancov Ing. Zitu BEDNÁRIKOVÚ a Ing. Rastislava GUGU. O návrhu dal hlasovať. *Primátor mesta* konštatoval, že Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ a Ing. Rastislav GUGA boli schválení do návrhovej komisie.

2. Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor pre verejnosť, ak by mal niekto z verejnosti nejaký návrh, ktorí sú na rokovaní prítomní, prípadne predniesť požiadavku alebo s niečím oboznámiť ms. zastupiteľstvo. Keďže nikto nič nepredložil, bod ukončil.

3. Plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 31. marcu 2024

Prednosta úradu – plnenie bežných rozpočtových príjmov k 31. marcu je na úrovni 27,92%, čo zodpovedá obdobiu 3 mesiacov, pričom výnos z dane z príjmov bol vo výške 1,1 milióna €, čo je plnenie na 30,56 %. Bežné dary a transfery boli plnené na 32 %. Kapitálové príjmy sa v súčasnosti plnia a evidujú len z predaja pozemkov. Rozpočtové príjmy z kapitálových dotácií k 31.3.2024 neboli žiadne, pretože v súčasnosti ešte neprebíha žiadna platba z projektov. Výdaje sú naplňované priebežne na úrovni 18,55% z celkových rozpočtových výdajov na rok 2024, čo je spôsobené tým, že výdaje v súčasnosti na veľké projekty ešte neboli platené. Plnenie rozpočtu k 31. marcu zrkadlí reálnu skutočnosť, nevymyká sa z dlhodobého priemeru aj predošlých období a predošlých rokov. Kým na začiatku roka máme príjmy väčšinou vyrovnané a výdaje nižšie, to všetko sa zmení k polroku a ku koncu roku, kedy sa platia hlavne väčšie zákazky alebo väčšie investičné projekty mesta. Pri podrobnejšom preskúmaní príjmy a výdaje, je zrejmé, že niektoré zákazky boli vyčerpané, napr. mestský ples, príjem aj výdaj je uzatvorený. Ostatné príjmy a výdaje pokračujú. K rozpočtovým organizáciám: základné školy, materské školy, čerpanie finančných prostriedkov nemáme a ani príjmy. Pre nich sú stabilné a nevymykajú sa z normálu.

Počas rokovania prišli na rokovanie poslanci Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ a Ing. Juraj KENDERA. Počet **prítomných poslancov bol 12.**

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia zasadala dňa 14.5.2024, zápis bol rozoslaný. Komisia prerokovala jednotlivé položky a stotožnila sa s predloženým návrhom, že čerpanie finančných prostriedkov zodpovedá obdobiu 3 mesiacov, nie je tam nič výnimočné, čo by bolo treba z hľadiska komisie rozoberať. Finančná komisia odporúča MsZ zobrať tento materiál na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 147

k Plneniu rozpočtu Mesta Nemšová k 31. marcu 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 31. marcu 2024

4. Majetkové záležitosti:

4.1 Výpožička nebytového priestoru v mestskom múzeu – Peregrín, o.z.

JUDr. Hamarová – uznesením č. 139 zo dňa 17. apríla 2024 bol schválený zámer dať do výpožičky na dobu určitú 3 roky miestnosť na prízemí v budove Mestského múzea v k. ú. Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde účelom výpožičky je činnosť občianskeho združenia Peregrín a uskladnenie zdravotníckych pomôcok. Uvedené je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Schvaľuje sa samotná výpožička, kde je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli na internetovej stránke od 3. mája až do dnešného dňa. Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o výpožičke.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča zámer schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 148

k Výpožičke nebytového priestoru v mestskom múzeu – Peregrín, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

výpožičku nebytového priestoru na dobu určitú 3 roky - miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea so súpisným číslom 211 na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová (budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1) podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f) a článkom VIII Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

- pre činnosť Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová
- pre Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok

Zdôvodnenie výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom a ich rodinám pôsobí v meste Nemšová od roku 2010. Jeho hlavnou náplňou je pomoc a psychická podpora pri prekonávaní spoločenských, rodinných a psychických problémov pri vzniku ochorenia, počas liečby a pri návrate do bežných životných podmienok ale aj pomoc a podpora rodinným príslušníkom onkologických pacientov.

Toto združenie od roku 2017 prevádzkuje Požičovňu zdravotných pomôcok a za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok bola v roku 2017 mestským zastupiteľstvom schválená na 3 roky výpožička nebytového priestoru v budove mestského múzea, ktorá bola v roku 2020 predĺžená o ďalšie 3 roky. Občianske združenie požiadalo o predĺženie doby výpožičky tohto nebytového priestoru. Podľa článku VIII ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová môže mesto majetok mesta prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Majetok mesta možno prenechať do výpožičky výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4.2 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 140 zo dňa 17. apríla 2024 schválilo zámer prenajať časť pozemku CKN parcely č. 139/24 o výmere 27 m² v k. ú. Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici, kde vlastní žiadatelia byt. Cena prenájmu je stanovená v zmysle prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, kde minimálna sadzba nájomného je 50 centov za m²/rok. Postupuje sa podľa paragrafu 9 aa odsek 2 písmeno e) zákona o majetku obci ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde sa schvaľuje samotný prenájom. Zámer bol podobne ako v predchádzajúcom prípade zverejnený od 3. mája až do dnešného dňa.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala. Legislatívne veci boli všetky dodržané aj z hľadiska zámeru, komisia odporúča materiál schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ materiál schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 149

k Prenájmu časti pozemku, C KN parcely č. 139/24, k. ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere **27 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Nemšová za **podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Ľuborči, kde vlastní žiadatelia byt. Zároveň majú žiadatelia s mestom uzavretú nájomnú zmluvu č. 84/2019, predmetom ktorej je prenájom susedného pozemku o výmere 24 m², ktorý využívajú ako záhradku s vyvýšenými záhonmi.

Pán Mutňanský spolu s manželkou požiadal o prenájom ďalších 27 m², ktoré mal v prenájme Anton Košťal a manželka. Dodatkom z marca 2024 bola upravená (znížená) pôvodná výmera pozemku, ktorú má v prenájme p. Košťal o spomínaných 27 m². Túto výmeru má žiadateľ záujem využiť rovnako ako záhradku. Ďalší dvaja nájomcovia, ktorí majú v danej lokalite s mestom uzavretú nájomnú zmluvu a vlastní byt v bytovom dome sa vyjadrili, že súhlasia s prenájomom žiadateľom a o daný pozemok nemajú záujem.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4.3 Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Secretex s.r.o.

JUDr. Hamarová – na základe nájomnej zmluvy č. 53 z roku 2021 užíva spoločnosť Secretex s.r.o. nebytový priestor s podlahovou plochou 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188 na ulici Odbojárov v Nemšovej. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. Je tam lekárň Dr. Max. Na nebytový priestor bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, ktorej nájomca podal súťažný návrh s najvyššou cenovou ponukou. Podľa článku 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie, dosiahnuté v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára, nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie štatistickým úradom Slovenskej republiky potvrdená. Spoločnosť Secretex požiadala o prehodnotenie výšky uplatnenej miery inflácie za rok 2023, kde miera inflácie bola v roku 2023 10,5 % a požiadali zníženie o 50 %, to znamená

o 5,25 %, kde po uplatnení 50% zľavy z valorizácie by bol rozdiel v ročnom nájomnom 1 987,395 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia k tomuto bodu viedla širokú diskusiu. Ako na finančnej komisii, tak bola diskusia aj na porade poslancov. Prerokovali všetky možnosti, ktoré tam sú, brali do úvahy, aby nebol vytvorený precedens pre ďalších prenajímateľov v oblasti mesta. Za finančnú komisiu ZA zníženie boli 4, PROTI návrhu 5 a jeden člen sa ZDRŽAL hlasovania. Z toho vyplýva, že finančná komisia neodporúča MsZ návrh schváliť, ale hlasovanie bolo tesne. Finančná komisia necháva na hlasovaní poslancov, každý nech si zváži a zahlasuje podľa seba.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

ZA: 2 (Ing. Guga, M. Husár)

PROTI: 7 (Ing. Prilesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, PhD.,
Bc. Moravčík, L. Švorec, Ing. Kendera)

ZDRŽAL SA: 3 (Ing. Prno, B. Krajčí, M. Patka)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 150

k Žiadosti o zníženie výšky nájomného – Secretex s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

pre nájomcu **Secretex s.r.o.**, IČO: 44799454, sídlo Moldavská cesta 8/A, Košice, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 v prenájme nebytový priestor č. 9-5 o výmere 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová nájomné na rok 2024 vo výške 39842,535 € (výška miery inflácie potvrdennej Štatistickým úradom SR za rok 2023 je znížená na 5,25 %)

Na rokovanie prišiel poslanec MUDr. Peter DAŇO. Počet **prítomných poslancov bol 13.**

4.4 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Projat s.r.o. Nová Dubnica, ktorá je splnomocnená na zastupovanie Petrom Marjenkom o zámenu pozemkov. Ide o zámenu v k. ú. Nemšová o areál bývalej ubytovne na ulici Osloboditeľov. Dôvodom podania žiadosti o zámenu pozemkov je prestavba a nadstavba objektu bývalej ubytovne v Nemšovej, ku ktorej zaujal stanovisko Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne. Podľa ich vyjadrenia je potreba parkovania pri objekte možná len vtedy, ak parkovacia plocha nebude dostupná cez jestvujúci chodník, ale prístup na parkovisko bude priamo z asfaltovej komunikácie. Podľa toho bol vytvorený aj návrh geometrického plánu, podľa ktorého bola z mestských pozemkov odčlenená parcela 599/77 o výmere 52 m², ktorú nadobudne pán Marjenka a z parciel vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku bola odčlenená parcela 599/75 o výmere 80 m², ktorá prejde do vlastníctva mesta. Zámna pozemkov je navrhnutá bez finančného vyrovnania, aj napriek rozdielu vo výmerách v prospech mesta Nemšová. Zámnu týchto pozemkov je možné realizovať podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v spojení s článkom 5 písm. d) odsek 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Nemšová, keďže ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy. Podľa zásad pri zámene nehnuteľností hradia zmluvné strany náklady rovným dielom, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak. Žiadateľ uviedol v žiadosti, že uhradí všetky administratívne náklady spojené so zámenou pozemkov a z tohto dôvodu je to uvedené aj v podmienkach zámeny. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer, spôsob prevodu, osobitný zreteľ je zdôvodnený a je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča zámer schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby zámer prerokovali, 2 boli ZA, 2 PROTI a 4 sa ZDRŽALI, vyhodnotili to, ako keby návrh neprešiel. Bol nejednoznačný.

Prednosta úradu – mestský úrad analyzoval, či je to takto povoliteľné vzhľadom na to, že pán Marjenka dostal stanovisko od ODI, že parkovanie pred budovou je možné iba takto. Ak by nedošlo k tejto zámeny, stavebný úrad mu nebude môcť ďalej vyhovieť v ďalších stavebných konaniach, ak neprerobí komplet celý projekt. Takže áno, hrozí riziko, že sa so stavebnými prácami ani začne. Vieme, aká je to budova, ako dlho stojí. Uviedol, že je to na zvážení poslancov. Za stavebný úrad uviedol, že po zámeny bude možné už konať a danú stavbu povoliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 151

k Zámeru zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 599/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom nasledovne:
 - a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
 - **C KN parcelu č. 599/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
 - za**
 - b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku** (podiel 1/1)
 - **C KN parcelu č. 599/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **80 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely

č. 599/21, C KN parcely č. 599/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2017, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Peter Marjenka sa zaväzuje na pozemku, C KN parcele č. 599/75 na svoje náklady
vybudovať chodník, ktorý po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva mesta Nemšová za kúpnu cenu 1 €
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie geometrického plánu hradí Peter Marjenka).

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová. Žiadateľ plánuje prestavbou a nadstavbu objektu „Bývalej ubytovne“ na polyfunkčný objekt. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky realizáciu uvedenej stavby podmienil tým, že parkovacia plocha určená na parkovanie bude dostupná priamo z asfaltovej komunikácie, nie cez jestvujúci chodník. Mesto Nemšová zámenou získa pozemok, na ktorom bude na náklady žiadateľa vybudovaný (premiestnený) chodník tak, aby bola zabezpečená v tomto úseku bezpečnosť chodcov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou bola určená všeobecná hodnota pozemku, C KN parcely č. 599/22 vo výške 51,38 €/m². Prevádzaná C KN parcela č. 599/77 bola geometrickým plánom vytvorená z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcely č. 599/33, 2449. Tieto parcely bezprostredne susedia s ocenenou parcelou č. 599/22, majú rovnaký druh pozemku a z tohto dôvodu bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

4.5 Zámer odpredať C KN parcelu č. 77/1, k. ú. Nemšová

JUDr. Hamarová – Mesto Nemšová je výlučný vlastníč pozemku CKN parcely 77/1 o výmere 510 m² zapísanej na LV č. 1 k. ú. Nemšová, kde pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu. Spoločnosť Drazil doručila žiadosť o odpredaj tohto pozemku do vlastníctva ešte v minulom roku. Ďalšia žiadosť bola doložená v máji 2024 v súvislosti aj s bodom, ktorý bude nasledovať. Všetky žiadosti sú prílohou materiálu. Je tam aj výkres, z ktorého je zrejmé, o akú časť parcely majú záujem. Tento materiál už bol prerokovaný niekoľkokrát. Boli aj podrobné dôvodové správy, všetko je uvedené v návrhu uznesenia. Je navrhnutý odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde sa schvaľuje zámer, ktorý je zdôvodnený a je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - za finančnú komisiu uviedol, že dva body: 4.5 a 4.6 spolu súvisia, komisia stanovila cenu, cena bola dodržaná tak, ako bola navrhnutá, je to zapracované v materiáloch a k tomu, ako sú predkladané tieto materiály, pretože došlo k nejakým záverom na porade poslancov. Tieto materiály boli prepracované, finančná komisia k dnes predloženým materiálom nerokovala, poslanci sú s tým oboznámení. Finančná komisia k tomuto nemohla prijať žiadne odporúčanie.

Ing. Prílesanová - oba materiály k bodom 4.5 a 4.6 boli prerokované v komisii životného prostredia s tým, že prišiel ešte jeden list, o ktorom neboli informovaní a mal dopad na posúdenie žiadosti. Komisia odporučila, aby sa o uvedenom návrhu po zavalaní oboch strán rokovalo na porade poslancov, oba návrhy posúdili a rozhodli poslanci.

Prednosta úradu – doplnil, aby verejnosť bola informovaná, že obe strany z materiálu 4. 5 a 4. 6 boli zavolané na pracovnú poradu s poslancami. Výsledkom toho sú materiály tak, ako boli predložené na základe dohody, ktorá tam vznikla.

Primátor mesta - uviedol, že mesto vychádzalo z toho, akým spôsobom bolo dohodnuté medzi žiadateľmi k bodom 4. 5 a 4. 6. Návrh uznesení je v zmysle dohody z posledných aktuálnych situácií tak, ako sa vyvinuli.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 152

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 77/1, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 77/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 77/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DRAZIL s.r.o.**, IČO: 51 159 911, sídlo: Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

za podmienok:

- a) Kupujúci sa zaväzuje na prevádzanom pozemku na svoje náklady zrealizovať výstavbu parkoviska – minimálne 10 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť nepretržite širokej verejnosti bezplatne/bez obmedzenia po dobu minimálne 20 rokov
- b) Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu parkoviska podľa bodu a) najneskôr do 31.12.2026, za ukončenie výstavby parkoviska sa považuje získanie

- právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať parkovisko,
- c) Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriadi predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva, predkupné právo sa zriaďuje podľa Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu neurčitú. Predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva
 - d) Kupujúci sa zaväzuje prevádzkovať dané parkovisko, ktoré bude verejnosti nepretržite prístupné; verejnosť bude mať možnosť bez obmedzenia využívať dané parkovisko na parkovanie osobných motorových vozidiel a to 24 hodín denne minimálne 350 dní v roku
 - e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania bodu d) zaplatí pokutu vo výške 100 € za každý začatý deň kedy parkovisko nebolo prístupné verejnosti a to na základe uplatnenia si zmluvnej pokuty mestom Nemšová
 - f) Nemožnosť verejnosťou využívať dané parkovisko na parkovanie osobných motorových vozidiel min. 250 dní čo i len v jednom kalendárnom roku počas dohodnutých 20 rokov sa považuje za porušenie bodu a)
 - g) Porušenie povinnosti uvedenej v bode a) alebo v bode b) a to každej aj samostatne alebo jej časti oprávňuje mesto Nemšová na odstúpenie od kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 77/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Janka Palu v Nemšovej. Pozemok je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou parkoviska.

Žiadateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 46 na vedľajšom pozemku, C KN parcele č. 81, kde sú Potraviny 365, ktoré má v pláne prestavať (rozšíriť), aby vznikli veľké potraviny so širokým sortimentom tovaru. S tým súvisí investičný návrh vytvorenia bezplatných parkovacích miest pre obyvateľov mesta.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparikom zo dňa 27.01.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 26820,90 € (52,59 €/m²).

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov

Bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

4.6 Zámer odpredať C KN parcely č. 74/1, 77/7, k. ú. Nemšová

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 113 z decembra 2023 schválilo zámer odpredať pozemky CKN parcelu 74/1 a 77/7 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Magdaléne Vranákovej, podnikajúcej pod obchodným menom Magdaléna Vranáková - Kvety Mazanovský a v podiele 1/2 spoločnosti COM-PA s.r.o. Tak ako bolo povedané na základe porady poslancov, bolo doručená 17. mája spoločná žiadosť Magdalény Vranákovej, spoločnosti COM-PA s.r.o. a spoločnosti S-PLUS s.r.o. o odkúpenie uvedených pozemkov do podielového spoluvlastníctva. Preto sa navrhuje zrušiť uznesenie

z decembra 2023, kde sa predávalo do podielového spoluvlastníctva len dvom podielovým spoluvlastníkom a navrhuje sa prevod do podielového spoluvlastníctva v 1/3 trom podielovým spoluvlastníkom. Prevod sa bude realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, je zdôvodnený v súlade so zásadami a schvaľuje sa opakovane len znova zámer, a je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Zástupca primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – za finančnú komisiu už stanovisko predložil pri predchádzajúcom bode, cena je stanovená, ostatné je na poslancoch.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 153

k Zámeru odpredať C KN parcely č. 74/1, 77/7, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 113 zo dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1, 77/7 v katastrálnom území Nemšová do podielového spoluvlastníctva: Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a COM – PA, s.r.o.

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely

č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva**: v podiele 1/3 Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová, v podiele 1/3 spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová a v podiele 1/3 spoločnosti S-PLUS s.r.o., IČO: 47 077 603, Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 74/1, 77/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu, hneď za pozemkami, ktoré žiadatelia vlastní v podielovom spoluvlastníctve a budú ich využívať ako manipulačný priestor, parkovacia plocha a zeleň. Využitím uvedených pozemkov na parkovanie zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou na C KN parcele č. 75/4 (vo vlastníctve žiadateľov) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne

predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m²).

1. Uznesenie A/ bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

2. Uznesenie B/ bolo schválené trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

4.7 Zrušenie uznesenia č. 86 zo dňa 27.09.2023

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 86 zo septembra 2023 schválilo zámer a prenájom časti nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu v k. ú. Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa doktorke Šatkovej. Doktorka Šatková tieto priestory uvoľnila ku koncu marca 2024, kde od schválenia uznesenia k uzavretiu nájomnej zmluvy nedošlo a doktorka Šatková bola vyzvaná na úhradu za užívanie predmetného nebytového priestoru, čo uhradila ihneď po doručení výzvy. Z uvedených dôvodov je navrhnuté dané uznesenie zrušiť.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 154

k Zrušeniu uznesenia č. 86 zo dňa 27.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 86 zo dňa 27.09.2023, ktorým bol schválený zámer a prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 PaedDr. Eve Šatkovej

4.8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

JUDr. Hamarová - MsZ v Nemšovej schválilo uznesením č. 101 zo dňa 15.11.2023 nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, ktorými sa naplnili požiadavky novely zákona o majetku obcí. Komisia finančná a správy majetku mesta na svojom zasadnutí 9. apríla 2024 vzniesla požiadavku upraviť, respektíve novelizovať prílohu 2 Zásad, konkrétne písmeno a), ktorým je stanovená výška nájomného za prenájom pozemkov na obchodnú činnosť. Najmä na zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého alebo dočasného charakteru stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého alebo dočasného charakteru. Okrem prílohy 2, kde je nové znenie prílohou uznesenia, sa navrhuje aj v článku 9 vecné bremená v bode 2 písmeno a) vyčiarknuť slová „zelené pásy“, kde ide o prípad, keď sa nezriadiť vecné bremeno a primátor mesta môže

dať súhlas s použitím pozemku na vybudovanie verejných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí. Je to v tom prípade, keď toto zriadenie inžinierskych sietí a verejných rozvodov neovplyvní budúce možné využitie pozemku.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - za finančnú komisiu uviedol, že návrh prerokovali. Priblížil, že ide o stanovenie výšky nájomného, chceli „zluokratívniť“ pre podnikateľov prenájom pod stavbou a zámerom bolo rozčleniť bod a), ako stanoviť rozdielne výšky nájomov, čo bude pod budovou, čo bude za okolité priestory, čo bude za prístupové cesty. Navrhli a na porade poslancov to predniesli a návrh je aj zapracovaný. Za finančnú komisiu uviedol, že tak, ako je materiál predkladaný, tak ho odporúča schváliť.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (M. HUSÁR)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 155

ku Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 a to nasledovne:

- (1) Príloha č. 2 sa mení podľa návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia
- (2) V článku IX Vecné bremená v bode 2 písm. a) sa v zátvorke vypúšťajú slová „zelené pásy“ a odsek po zmene znie:
 - a. v prípade, že verejné rozvody a prípojky IS neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. verejné priestranstvá, miestne komunikácie a pod.), môže dať primátor mesta súhlasné stanovisko s použitím pozemku na tento účel, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko nie je potrebné, aby vlastník siete uzatváral s vlastníkom pozemku akýkoľvek právny vzťah k predmetnému pozemku
- (3) V článku XII Záverečné ustanovenia bod 7 sa dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie: Zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej dňa 22.05.2024 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Príloha č. 2

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	Účel	Minimálna sadzba nájomného
a)	Pozemok pod stavbu určený na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu	40 €/m ² /rok do 10 m ² vrátane
		30 €/m ² /rok nad 10 m ²
		20 €/m ² /rok nad 100 m ²
		2 €/m ² /rok za pozemok alebo jeho časť slúžiaci ako prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve nájomcu alebo slúžiaci ako zelená plocha alebo pozemok pod budúcou stavbou do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu (stavebného alebo iného) potrebného k realizácii stavby
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	15 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrno-spoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Ľuborča Kľúčové Trenčianska Závada	0,70 €/m ² /rok
		0,50 €/m ² /rok
		0,50 €/m ² /rok
		0,40 €/m ² /rok
f)	Pozemok pre právnické osoby ak sa nepostupuje podľa písm. a) až d)	1€/m ² /rok

4.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Západoslovenská distribučná, a.s. k. ú. Ľuborča

JUDr. Hamarová - Spoločnosť Západoslovenská distribučná plánuje na ulici Hradná v Ľuborči realizáciu výmeny súčasnej trafostanice na parcele 147/3, ktorej vlastníkom sú Lesy SR s tým, že uzemnenie stavby zasahuje aj do nášho pozemku, požiadala Západoslovenská distribučná o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a MsZ neschválilo časť tejto parcely ako prebytočný majetok. K danej záležitosti sa vyjadrila Západoslovenská distribučná a požiadala o prehodnotenie zamietaného stanoviska MsZ a žiada k pozemkom, ktorých sa to týka a to 147/18 a 147/2 v k. ú. Ľuborča, zriadiť vecné bremeno uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V žiadosti boli uvedené aj dôvody, že je tá výmena súčasnej trafostanice nevyhnutná, bude zabezpečená plynulá dodávka elektrickej energie a podobne. V súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov v rámci tejto stavby bolo už prijaté uznesenie v novembri 2020 uznesenie č. 240 a následne bola začiatkom roku 2021 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Keďže vybudovanie trafostanice je súčasťou tejto stavby, bude v prípade schválenia vecného bremena k uvedenej zmluve uzavretý dodatok, ktorý je prílohou návrhu uznesenia.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – na komisii životného prostredia a výstavby bolo navrhnuté, že by sa mala niekde objaviť v zmluve podmienka, že zriadením vecného bremena nebude mať dopad, nebude brániť rozšíreniu miestnej komunikácie. Podzemné siete nech si vybudujú, to hovorili na komisii, vie, že toto je zmluva o budúcej zmluve, ale či to vieme niekde zapracovať.

Primátor mesta - vieme to zapracovať aj do ostrej zmluvy.

JUDr. Hamarová - predmetom schvaľovania je schválenie dodatku, ktorého znenie je už tak, ako bolo naformulované. Tam sa len dopĺňa, čo tam bude - stavba, elektroenergetické zariadenie sa dopĺňa o uzemnenie distribučnej trafostanice. Nič iné predmetom toho dodatku nie je.

Primátor mesta - dnes sa schvaľuje dodatok, mohli by sme to rozšíriť, ale už by to bolo len na dohode. Nebolo by to také, že by sme si to mohli podmieňovať.

JUDr. Hamarová – riadna zmluva už bola schválená. Toto je len výslovne predmetom uzavretia dodatku, je uzemnenie na tých dvoch parcelách. Podmienky o budúcej zmluve už boli schválené ako také, že dajú zamerať a čo všetko dodržia a podobne. Tu sa len vsúva, že to káblové vedenie a doplní sa tam písmeno b), uzemnenie distribučnej trafostanice parcela 147/18 a 147/2, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. chráničky, optické vedenie a podobne. Takže predmetom celého toho dodatku k zmluve o budúcej zmluve je, že tam bude to uzemnenie distribučnej trafostanice a tým sa mení zmluva o budúcej zmluve, ktorá už uzavretá bola, medzi Západoslovenskou distribučnou a Mestom Nemšová v januári 2021. To je veľmi veľká stavba, kde dochádza k výmene, ako jej bolo povedané, vzdušného vedenia. Bud' ho vymieňajú, alebo ho dávajú do zeme.

Primátor mesta - keďže tu bola vznesená taká požiadavka, informoval sa u JUDr. Hamarovej, pokiaľ by sa dohodli na rozšírení o túto jednu vetu, je to možné alebo to nie je možné?

JUDr. Hamarová – s tým, že predmetom hlasovania je dodatok, ktorý je prílohou, tak to by potom už nebolo v takom znení schválené, ak to môže tak povedať. Nie je to zapracované v tom dodatku. Ak sa schváli toto znenie a primátor mesta by podpísal znenie, ktoré rozširuje o niečo tak už...

Primátor mesta - on by rozšíril oprávnenie v prospech mesta, nie povinnosti mesta. Toto vydiskutujú.

Ing. Prílesanová – keď ukladajú káble do voľného priestoru, majú iné krytie, ako keď ich podmienime, že tam bude budúca komunikácia, vtedy je to krytie väčšie.

Primátor mesta - ospravedlnil sa, niekedy pohotovo zareaguje...

JUDr. Hamarová – toto sú technické veci, ktoré ani predmetom zmluvy o budúcej zmluve nie sú. Myslí si, že sú to skôr podmienky stavebného úradu.

Ing. Prílesanová – dobre, len pripomenula, že to mali na komisii, už to nechá na zvážení mesta.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 156

ku Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 201369-L13.0758.19.0001-ZBZ_VB uzatvorenej dňa 20.01.2021 medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu

5. Projekt cezhraničnej spolupráce: „Varovný a informačný systém mest a obcí povodí Vlárý“

Prednosta úradu - do tohto projektu sme sa zapojili už dávnejšie. Máme ho riadne v rozpočte schválený. V súčasnosti došlo k vyhodnoteniu tohto projektu, takého neoficiálneho a boli sme vyzvaní ako partner projektu ministerstvom financií na preukázanie splnenia ďalších podmienok a to konkrétne prijatie uznesenia, ktoré bude hovoriť o uzavretí dohody o spolupráci partnerov v projekte. Presne vyšpecifikuje názov a sumu príspevku, ktorú sa mesto Nemšová zaväzuje dať. V bode c) sa mesto zaviazá realizáciou tohto projektu a v bode d) financovanie prípadne neoprávnených nákladov. Cieľom tohto projektu je zber dát a informácií na toku rieky Vlára a takým prínosom pre mestá okrem informačného systému a smart technológie je napríklad rekonštrukcia súčasného rozhlasového rozvodu, verejného rozhlasu, napríklad na území mesta Nemšová. Je to len doplnenie niečoho konkrétneho tak, ako si to vyžaduje poskytovateľ, aby nám mohol dať rozhodnutie. Celkové náklady na tento projekt sú 1,9 milióna € a na území mesta Nemšová by sa realizoval projekt vo výške 366 000 €. Spoluúčasť mesta Nemšová je 29 323,01 € s DPH, 8%- ná spoluúčasť.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – za finančnú komisiu uviedol, že všetky tieto finančné záležitosti sú schválené v rozpočte, schválili ich na tento rok, sú tam zapracované. Ide len o to, ako povedal prednosta úradu, aby sme splnili podmienku, aby to prešlo mestským zastupiteľstvom. Takže finančná komisia odporúča schváliť.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 157

k Projektu cezhraničnej spolupráce: „Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vláry“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

Informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_Klíma, s kódom: NFP403201DQF5 s názvom projektu: **Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vláry**

B/ schvaľuje:

- a) uzavretie Dohody o spolupráci partnerov projektu na projekte : „**Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vláry**“
- b) predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „**Varovný a informačný systém miest a obcí povodí Vláry**“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku **v sume 29 323,01 Eur.**
- c) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

6. Projekt cezhraničnej spolupráce: „Cyklotoulky Bevlavou – za oddechem a poznáním“

Prednosta úradu - jedná sa o podobný prípad, ako v predošlom bode, aj keď tu vieme, že zatiaľ podľa neoficiálnych výsledkov náš projekt je síce úspešný, ale pre nedostatok finančných prostriedkov zatiaľ „pod čiarou“. Taktiež sme boli vyzvaní na doplnenie, lebo prebieha ešte naše odvolanie a žiadame, aby sme boli posúdení. Respektíve je tam možnosť, že v prípade voľných finančných prostriedkov sa s týmto projektom budeme uchádzať ďalej. Takže platí to isté. Tak, ako v predošlom bode, je to len upresnenie, ako si hodnotiaca komisia požaduje doplnenie našich materiálov o toto uznesenie, ktoré sa skladá taktiež z troch bodov a to je predloženie žiadosti, uzavretie dohody o spolupráci medzi partnermi a posledný, ten najdôležitejší, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Suma na tento celý projekt zahŕňa spoluúčasť vo výške 54 000 € a celý projekt je vo výške 680 000 €. Doplnil, že to je hodnota projektu pred verejným obstarávaním. Tu nebola podmienka mať súťaž dopredu. Jedná sa o dve investičné záležitosti na území mesta. Je to tá nešťastná lávka, kde jej hodnota je niekde na sume pol milióna eur. Je to spôsobené tým, že pri tvorbe tohto projektu bol zhotoviteľ aj mesto viazané vyjadreniami dotknutých orgánov a odborných orgánov, ako je Povodie, kde bola stanovená únosnosť lávky, ale samozrejme aj prietok vody a odolnosť voči povodňovým udalostiam, tak tieto podmienky boli až moc náročné, a preto cena tej lávky nie je za nejakých smiešnych 50 000 €, ale je drahšia, lebo statické parametre a kritériá, aby odolávala nejakému toku a niekoľko 100 ročnej vode, sa samozrejme podpísali na jej cene, ale aj na kvalite. Takže preto. Druhá časť je zriadenie Kneippovho chodníka pri kúpalisku

pri bike Point, oddychovej zóny, slúžiacej na regeneráciu pre cyklistov a takým tým miestom, prečo cyklisti majú k nám prísť. Tu musel povedať, že je to veľmi podľa mesta dôležitá spojnica, aby mohli o nejakom interegu hovoriť, že je to naozaj bod, ktorý slovákov a moravákov spája, lebo táto cyklotrasa je jedna z najvyužívanejších, ak nie najvyužívanejšia možno aj v Trenčianskom kraji.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – je to podobný prípad ako bod 5., v rozpočte financie schválené sú, finančná komisia odporúča schváliť.

Primátor mesta – dovolil si poopraviť slová prednostu úradu. Nepoužíval by slovo lávka, ale cyklomost, lebo si zaslúži takýto názov.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 158

k Projektu cezhraničnej spolupráce: „Cyklotoulky Bevlavou – za oddechem a poznáním“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

Informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/2_Kultúra, s kódom NFP403402DPY8, s názvom projektu: „**Cyklotoulky Bevlavou - za oddechem a poznáním**“

B/ schvaľuje:

- a) Predloženie Žiadosti o NFP s kódom NFP403402DPY8 za účelom realizácie projektu „Cyklotoulky Bevlavou - za oddechem a poznáním“, a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a žiadanej výšky NFP v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku v sume 54 424,88 Eur.
- b) Uzavretie Dohody o spolupráci partnerov s vedúcim partnerom projektu mestom Valašské Klobouky na projekte s názvom „Cyklotoulky Bevlavou - za oddechem a poznáním“.
- c) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

7. Projekt cezhraničnej spolupráce - Fond malých projektov „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“

Prednosta úradu - Projekt cezhraničnej spolupráce, Fond malých projektov. 29. srpna 1944 sa udiala nad Bielymi Karpatami letecká bitka, ktorej výsledkom bol pád niekoľkých lietadiel. Jedno z takých lietadiel padlo aj v katastri mesta Nemšová, v Antonstálskej doline. Mesto bolo oslovené organizáciou Bojkovsko, vysvetlil, že tak, ako je u nás MAS Vršatec, u nich je Bojkovsko, ktoré spája viacero obcí a miest, kde k tejto leteckej bitke došlo. Oslovili mesto, že pripravujú pietnu spomienku, na ktorú pozvú hostí zo Spojených štátov Amerických, rodiny pozostalých pilotov, ktorí tu zahynuli. Bude to sprevádzať kultúrny program od piatku do nedele v rôznych týchto miestach: v Bojkoviciach,

Slavičine, Nemšovej, Kašave, Rudice a dokonca aj v Bošáci. Na podporu pietnej spomienky Bojkovsko ponúka tzv. Fond malých projektov, kde je možné získať nejakú dotáciu s tým, že Mesto Nemšová sa zaviazá, že svojou spoluúčasťou vo výške 22,25% sa bude podieľať na tomto rozpočte a aj na spoluúčasti. Mesto Nemšová bude mať spoluúčasť vo výške 20 %, t. j. 1 446 € a návratnú finančnú výpomoc vo výške 5 786 €. Aby k tomuto mohlo dôjsť, je potrebné urobiť ešte niekoľko krokov. To prvé je uzavretie zmluvy o finančnom zabezpečení projektu, ktorú podpíšu zástupcovia obcí a združenia miest Bojkovsko, obce Bojkovice, Slavičín, Rudice, Kašava a samozrejme mesto Nemšová. Potom uzavretie zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci. To znamená, že celý projekt na začiatku sa financuje spôsobom takým, že najprv to budú musieť mestá a obce zaplatiť. To je to, že poskytneme návratnú finančnú výpomoc a po zrealizovaní projektu budú náklady dodatočne preplácané touto organizáciou. To znamená, že mestu bude vrátená naša spoluúčasť vo výške 5 786 €. Potom je to dohoda o uzavretí spolupráce partnerov na malom projekte; malý projekt, aj keď sa tam podieľa 6 obcí, tak uzatvárame dohodu ako Bojkovsko za českú stranu, oni združujú tie české obce. Za slovenskú stranu mesto Nemšová, ako partner tohto projektu, potrebujeme cezhraničnú spoluprácu. Po d) je to samotné predloženie žiadosti o financovanie malého projektu, kde sa zaväzujeme, že súhlasíme s našim podielom spoluúčasti na celom projekte vo výške 1 446 €. Zaväzujeme sa, že zrealizujeme projekt v súlade s podmienkami, a takisto ako pri každom projekte, v prípade, že vzniknú neoprávnené výdavky, že budú hradené z rozpočtu mesta Nemšová. Oznamil, že táto spomienková akcia je na území mesta plánovaná na 30.8. 2024 s tým, že sa uskutoční o 10.35 hod. na cintoríne v m. č. Ľuborča s kladením vencov a zápisom do pamätnej knihy. Potom bude prehliadka expozície v mestskom múzeu, slávnostný obed poľná omša v Antonstálskej doline - Ozbroyené sily SR. Kultúrne to bude sprevádzať večer o 18.00 hodine vystúpenie bluegrassovej hudobnej skupiny Tieň v amfiteátri pri kultúrnom dome. Taktiež od rána až do večera bude možné pozrieť si rozšírenú expozíciu pripomenutiu si leteckej bitky nad Bielymi Karpatmi v mestskom múzeu.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia o tomto nerokovala, pretože tento bod sa zaradil až po pracovnej porade do programu, ale ako predseda komisie si dovoľil povedať, že komisia by súhlasila.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

ZA: 13

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 159

k Projektu cezhraničnej spolupráce - Fond malých projektov „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje:

- a) Uzavretie Zmluvy o finančnom zabezpečení projektu „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“ medzi Bojkovsko, sdružení měst a obcí, Město Bojkovice, Město Slavičín, Obec Rudice, Obec Kašava.
- b) Uzavretie Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci na zaistenie realizácie projektu „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“ so subjektom

Bojkovsko, združenie miest a obcí, Sušilova 952, 68771 Bojkovice, IČO: 71189319 v sume 5786,00 EUR.

- c) Uzavretie Dohody o spolupráci partnerov na malom projekte : „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“ so subjektom Bojkovsko, združenie miest a obcí, ktorá je povinnou prílohou Žiadosti o financovanie malého projektu.
- d) Predloženie Žiadosti o financovanie malého projektu za účelom realizácie projektu: „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku v sume 1446,00 EUR.
- e) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- f) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

8. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – požiadala vedenie mesta o opravu premostenia odvádzača príválových vôd, ulica Moravská, časť chodníka sa prepadá v mieste, kde sa ide na ústredný cintorín. Ďalej na Mierovom námestí pri obchode Drogeria sú výtlky. Nevie, či sa bude asfaltovať, takže či by sa to vedelo zaasfaltovať. Ak by sa pozeralo po meste, že kde sú výtlky a ak by sa plánovali robiť výtlky, keby sa spravili aj tieto. Informovala sa na plagátovú plochu, resp. informačnú tabuľu pri obchode Mlyny, zmizla, plánuje sa tam osadiť nová? Požadovala, nech sa opraví, bola na krivo. VPS-ka to aj opravila, ale tabuľa svojou váhou klesla. Bude sa tam dávať nejaká náhradná plocha alebo nie? Poslednú vec požiadala chodníky zo zámkovej dlažby, zrejme tým, že sa tam vkladali siete, sa to zmiešalo s hlinou, prerastajú zeleňou. Či sa nedajú vystriekať alebo chodníky opraviť.

Primátor mesta – k predloženým požiadavkám uviedol, že ich budú riešiť, avšak požiadal, na budúce, keď bude prítomná na porade, aby požiadavky povedala dopredu, aby sa vedeli na ne pripraviť.

Prednosta úradu – na chodník na ul. Moravskej sa pôjde pozrieť. Mierové námestie – o výtlkoch vie, to už aj konzultoval. Moc to firmy nechcú robiť, navrhujú riešenie, že urobia celú cestu. Je to cesta pred VPS, ktorá je v dezolátnom stave po tom, čo sa tam robili niekedy v minulosti práce a sa to rozpadá. Plagátová plocha sa rozpadla, nemáme za ňu náhradu. Bola v dezolátnom stave, preto bola odstránená. Ak je záujem, aby tam bola, nie je problém ju osadiť. K chodníkom uviedol, keďže podpisoval objednávku na postrek, tak si myslí, že sa na tom pracuje. Avšak treba rátať s tým, že musí byť pekné počasie, lebo postreky majú inkubačnú dobu, kedy musia byť na rastlinách.

M. Husár – poďakoval pracovníkom VPS a dobrovoľným hasičom, čo sa týka hodovej slávnosti v Tr. Závade, kde mali menší problém s únikom nafty, bolo to operatívne vyriešené. Informoval sa, tesne pred zástavkou na Nive v Nemšovej je v strede rozkopaná cesta. Keď ide tadiaľ s autobusom, má ten problém, že keby ho zbadali policajti, tak teoreticky by mohol dostať pokutu, pretože tam musí zachádzať až na trávu. Nie je to nijako označené, sú tam dve ohrádky a už týždeň sa na tom nerobí. Nevie, prečo je to rozkopané. Doplnil, že keď je to v strede cesty, tak by to malo byť aspoň nejaké vyznačené z jednej aj z druhej strany, lebo chodia tadiaľ aj kamióny, a keď pôjde tadiaľ nejaký maďar, poľiak alebo niekto cudzí, tak sa môže stať, že aj tie ohrádky, ktoré sú tam, sa zničia a budú problémy. Nevie, komu patrí tá rozkopávka? Ďalší problém, čo majú v Tr. Závade, je „krásny zelený potok“. Ochránari by sa určite potešili, pretože tam hniezdia kačice, tráva, ktorá tam prerastá, je už vyššia, ako zábradlie. Požiadal, či by sa mesto mohlo dohodnúť s Povodím Váhu, pretože je to stále horšie a horšie.

Primátor mesta – predtým, ako odovzdal slovo prednostovi úradu, ktorý sa chce vyjadriť, znova povedal tak, ako predtým. Uvítal by, keby tie otázky od poslancov vedeli dopredu. Niekedy to primátorovi mesta pripadá tak, ako v škole, rýchlo opýtať sa, rýchlo reagujte.

Nevie, čo je teraz na Nive. Naozaj nevie vôbec zareagovať. Keby to vedeli aspoň jeden deň dopredu, tak tá odpoveď by bola fundovanejšia. Poprosil poslancov MsZ do budúcnosti, aby svoje požiadavky dali vedeniu mesta dopredu. Buď na pracovnej porade alebo aspoň 1-2 dni predtým.

Prednosta úradu – k zarastenému potoku v Tr. Závade uviedol, že bolo jednanie, prešli časť v Ľuborči, kde momentálne správca potoka začal súťaž na obstarávateľa, na to, aby vyčistil tie miesta, kde určili nánosy. Nebude to jednoduchá záležitosť. Osloví Povodie Váhu aj s požiadavkou na vyčistenie potoka v Tr. Závade. K rozkopanej ceste na Nive uviedol, že si nie je istý, myslí si, že to je vodárenská porucha, ale nechce uraziť vodárenskú spoločnosť. Prednosta úradu prisľúbil, že bude hľadať vinníka.

Primátor mesta – uistil, že keď tam bude nejaký problém, mesto ich na to upozorní, aby to dali do poriadku.

MUDr. Daňo - poznamenal, že vedenie mesta nemusí odpovedať hneď na otázku. Keď je vznesená nejaká pripomienka, samozrejme odpoveď si vyžaduje nejaké naštudovanie situácie, tak nech odpovedajú písomne. Tak, ako je to na župe, kde je bod Interpelácie poslancov, dá sa to na papieri, len sa to prevezme a župan neodpovedá vtedy. Na interpeláciu odpoveď dajú poslancovi nejaké časové lehoty.

Primátor mesta – dalo by sa to aj takto, avšak primátor mesta spolu s prednostom úradu chce odpovedať hneď, len niekedy naozaj nevedia zareagovať.

Prednosta úradu – doplnil primátora mesta, že chcú odpovedať hneď, ale naozaj niektoré veci si musia načítať. Niektoré vie odpovedať, aj na tieto, že možno sa už aj riešia, ale niektoré naozaj, ako je tá rozkopávka na Nive, momentálne nevie, či je. Predpokladá, že to bude odstraňovanie nejakého havarijného stavu.

Ing. Prílesanová - v podobnom duchu chcela povedať aj ona, ako povedal poslanec Daňo, nikto tým nemyslí, že musia reagovať hneď. Koľkokrát sa obrátia na nich ľudia, koľkokrát prídu sami na to, že je niečo niekde zlé. Požiadala, aby to vedenie mesta bralo tak, že im to dávajú na vedomie, že vedia o tom, že by to chceli poriešiť.

Primátor mesta – to je jasné. Požiadal, aby to poslanci chápali tak, že rokovanie MsZ sledujú aj občania, ono to trochu evokuje potom taký dojem, že vedenie mesta nevie, čo sa deje v Nemšovej. Ťažko sa reaguje okamžite na všetko. Povedal, že aj v iných parlamentoch, či už v miestnej, územnej samospráve, alebo vo veľkom parlamente, vždy pred týmito otázkami je časový priestor. Dopredu vedia, aká otázka bude kladená. Primátor mesta požiadala, aby to nebrali poslanci v zlom, chceli by sa na otázky pripraviť. Bude to lepšie pre občanov, aj pre poslancov, ktorí sa pýtajú.

Prednosta úradu – doplnil, že tu ide o technické veci. Čím skôr poslanci požiadavku dajú, tým skôr sa to niekedy odstráni. Uviedol, že poslanec Ing. Prno je živý príklad toho, že posielala požiadavky do mailu, hovorí tomu, že ho „spamuje“. On dáva najčastejšie takéto požiadavky. Naozaj, dajú sa rýchlejšie odstrániť. Poslanci môžu prednostovi úradu hoci kedy napísať, či už SMS-ku alebo do mailu, nie je problém. Vedenie mesta sa snaží takéto veci odstrániť, lebo naozaj niektoré tieto poruchy vznikajú. Niektoré sú dlhodobé a niektoré vznikajú, že sú to havarijné stavy typu, že niekde niekto prerazí kanál a akosi nám to nepovie a tak ďalej. Poďakoval poslancom aj občanom, ktorí to dajú vedieť, že len videli, že niekde sa niečo stalo, je to najjednoduchšie.

M. Husár – chodí tadiaľ dá sa povedať, že pravidelne a vidí, že už viac ako 5 dní sa tam nič nerobí. Informoval sa k prácam, spol. Západoslovenská distribučná, keď robí opravy, alebo podobné veci, či riešia niečo na meste, či je tam nejaký schvaľovací proces, alebo niečo také. Informoval sa, kto im to schvaľuje z dôvodu toho, že napr. teraz je na poliach žito, zbožie je také, aké je a oni tam vojdú s traktormi a s bagrami, rozbijú pol role, ale všetko je na poriadku. Požiadala o poriešenie v tejto veci.

Primátor mesta – je to ťažká otázka, o týchto podmienkach. Teoreticky by sa to dalo, len si to nevie dosť dobre predstaviť.

Prednosta úradu – sú miesta, kedy zasahuje stavebný úrad. Sú situácie, kedy to je najmä v extravilánoch, ide o to, aká sieť sa buduje. Sú siete, kde nepotrebujú nič

a môžu to robiť. Takisto je to iné, keď odstraňujú havárie. Treba si uvedomiť, že keď je nad súkromným pozemkom rozvod elektrického vedenia, alebo niečo podobné, oni majú právo vstupu kedykoľvek. Je to stavba vo verejnom záujme. Majú prednosť, dalo by sa povedať pred mestom, lebo si treba uvedomiť, že áno, niekedy zničia cca 100 m² pôdy, ale v podstate zabezpečujú dodávku elektriky pre desiatky alebo stovky domácností.

Primátor mesta – vysvetlil, že keď sa jedná o haváriu, tam nie je čo riešiť. Druhá vec je, z takého praktického hľadiska.. dobre, je zasiať zbožie. Teraz ľudia hovoria, že zasahovať do toho... na druhej strane je to vegetačné obdobie, približne od apríla, keď je tam kukurica, tak možno, že je to aj do októbra. Keď vylúčime obdobie suché, tak potom ich vlastne „hodíme“ do mokrých období. A zasa, keď budú behať po blate, tak zase by bolo zle. Čiže my nevyhovíme, to sa nedá trafiť tak, že bude spokojnosť všetkých. Vždy to bude troška bolieť.

Prednosta úradu – keď poslanec Husár naráža na posledný bod majetkové, tak to je trochu väčšia stavba, mesto bolo len dotknutý orgán. Oni nie sú v niektorých častiach obmedzený stavebným povolaním. Niekedy im stačí len územné konanie, niekedy nepotrebujú absolútne nič. Naozaj si treba uvedomiť, že či je to zákon o telekomunikáciách alebo o sieťových rozvodoch, sú to stavby, všetci vieme, vo verejnom záujme.

Ing. Guga - informoval sa, či je vedenie mesta v kontakte s povodím Váhu, a či budú v blízkej dobe? Požiadal, aby vedenie mesta zaviedlo Povodie Váhu k potoku, kde je nielen tráva, ale aj tam, kde vypadávajú kamene. Hlavne v tej časti Tr. Závady, kde je potok nie šikmý bok, ale kolmý bok. Tam onedlho naozaj tá cesta padne. Nech si to tam pozrú a nech s tým niečo robia.

Primátor mesta – s Povodím Váhu v kontakte bol spolu s prednostom úradu a ešte aj budú. Bol vtedy v Bratislave, jednal s nimi prednosta úradu, ktorý povie k tomuto bližšie.

Prednosta úradu – boli na viacerých miestach a miesto, ktoré spomína poslanec Guga, už majú nahlásené asi dva roky. Všetko je to o financiách.

Ing. Guga - osobne im to hlásil asi pred 3 - 4 rokmi. Stále to viac a viac vypadáva. Pokračoval, že na pracovnej porade mali materiál, kde pani riaditeľka štátnej základnej školy žiadala riešiť dochádzku, respektíve to, že znova pribudnú žiaci na štátnej škole a nie sú tam triedy, nie sú tam kabinety pre učiteľov, sú tam zlé podmienky. Spolu s ďalšími poslancami sa bol pozrieť na základnej škole. Môže povedať, že naozaj tá škola je totálne plná. Tam niekde umiestňovať tých žiakov... už teraz sú 4 triedy zo štátnej školy premiestnené na cirkevnú školu. V novom roku to bude asi 6 tried. Čiže naozaj to bude treba riešiť. Musíme sa nad tým zamyslieť. Myslí si, že je to nefér aj voči rodičom, ktorí prihlásia dieťa na štátnu školu a potom ich dieťa chodí úplne do nejakej inej budovy.

Primátor mesta – o tomto sa bavili minulý týždeň. Uviedol, že čím viac bude tá disproporcja medzi deťmi v štátnej škole a cirkevnej škole, že jednu tú školu budeme mať preplnenú, resp. tam nebudú kapacity, tak tým to bude nevýhodnejšie ekonomicky, finančne pre mesto, lebo systém financovania je nastavený tak, že pokiaľ my tie deti nemáme umiestnené v našom objekte, v objekte štátnej školy, kde pôsobíme ako zriaďovateľ, a máme ich umiestnené niekde inde, tak nie všetky finančné prostriedky, ktoré dostávame na žiaka, nám štát je ochotný dať, pokiaľ časť týchto detí máme v inom objekte. Čiže zvyšovaním počtom tried, ktoré nebudú umiestnené v štátnej škole a budú to deti zo štátnej školy, sa budú zvyšovať aj finančné nároky. To, čo za normálnych okolností financuje štát, tak to bude musieť dofinancovať mesto. Primátor mesta súhlasil s návrhom, ktorý bol zo strany poslanca, že musíme znova otvoriť otázku komunikácie aj so zriaďovateľom druhej školy, cirkevnej. Pracujú na tom, hľadajú termín stretnutia. Uvítal by, keby sa stretnutia zúčastnili aj niektorí poslanci, hlavne tí, ktorí sú v radách školy.

Ing. Guga - je v rade školy štátnej, takže nie je problém.

Ing. Gabriš, PhD. - má 5 bodov, ale sľúbil, že o všetkých vedenie mesta vie, takže to bude jednoduché. Diskutoval s prednostom úradu o zatekaní strechy na ZUŠ Nemšová. Je to celkom intenzívne, potrebné riešiť. Informoval sa, či sa vyčlenia nejaké prostriedky na opravu do budúceho rozpočtu. Požiadal o bližšie informácie.

Prednosta úradu – tento rok je takáto položka, v ktorej mesto robí takéto bežné opravy. Tam budú robiť základnú opravu. Našli firmu, ktorá bola ochotná sa na to pozrieť a hľadajú ešte nejaké ďalšie. Je potrebné pre tento rok aspoň opraviť časť atík a prehrdzavených plechov. Plocha strechy sa zatiaľ javí byť dobrá, ale je to lokalizovaná vada. Toto sa budú snažiť odstrániť určite ako havarijný stav.

Ing. Gabriš, PhD. - požiadal o bližšie informácie k prislúchajúcemu parkovisku na ul. Ľuborčianska.

Prednosta úradu – parkovisko na ul. Ľuborčianska je v stave povoľovania a vie, že na mestský úrad prišli posledné vyjadrenia.

Ing. Gabriš, PhD. - uviedol, že sa tiež bavili o stave komunikácií po plynároch na ulici Závadskej a Ľuborčianskej. Požiadal o vyjadrenie, v akom stave je reklamácia.

Prednosta úradu – zúčastnil sa reklamačného konania, kde boli aj zástupcovia správy ciest. Netvrdí, že sa jeho výhrady vo všetkom stretli s pochopením, ale aj samosprávny kraj navrhol určité riešenia. Na ul. Ľuborčianskej v mieste, kde je obchod p. Husára, uznali, že je tam mláka, že tam naozaj stojí voda. Bude sa to frézovať, v dvoch vjazdoch do domov je evidentné, že cesta je nižšie ako obrubníky, že tam vznikla nejaká disproporcía. Navrhli riešenie, že budú aj trochu poškodzovať obrubníky, že ich zbrúsia alebo sklopia s tým, že mal ďalšiu pripomienku k tomu, že všetko, čo zničia, budú meniť. Toto bolo zapracované do protokolu. K ulici Závadskej uviedol, že stanovisko mesta je nemenné. Mesto požaduje, aby v celom profile bol asfalt vymenený. Zhotoviteľ sa ohradzoval, že sú tam časti, ktoré sú v nivelete a sú správne zhotovené, trváme na tom, ak by nejaký asfalt bol zachovaný, tak musia zabezpečiť to, aby napojenie nového koberca a toho ich zrealizovaného bolo v rovine, čo je podľa prednostu úradu absolútne nemožné. Za mesto bolo stanovisko jasné: vymeniť asfalt v celom profile, lebo viackrát cestu prešli autom aj so zhotoviteľom a aj zhotoviteľ nakoniec uznal, že auto rozkývali. Tí, čo idú do Tr. Závady s príviesným vozíkom, tak vedia, že začne vozík poskakovať. Im sa podarilo rozkývať auto so štyrmi ľuďmi, zaťažené. Bol spísaný zápis, prevzali ho plynári, v tomto mesto plne podporila Slovenská správa ciest Trenčianskeho kraja, že táto cesta sa musí dať do roviny a taktiež sa budú zdvíhať ešte niektoré. Napriek tomu, že cez vodárenskú spoločnosť mesto robilo niektoré šupáky, tak sa im podarilo nejaké šupáky ešte utopiť v asfalte, takže ešte aj to budú robiť dodatočne. Ale kedy, ako sa dohodne správca cesty, lebo obe cesty nie sú správe mesta. Uvidíme.

Ing. Gabriš, PhD. - požiadal vedenie mesta, aby pri rokovaní s Povodím Váhu poriešili aj potok v Ľuborči. V Tr. Závade je potok zelený, v Ľuborči sú v potoku už stromy. Bolo by fajn ho vyčistiť. A ešte stálica Kultúrne stredisko v Ľuborči.

Primátor mesta – záleží na poslancoch.

Prednosta úradu – ku kultúrnemu stredisku uviedol, že pokiaľ si asi pravdepodobne mesto nepožičia peniaze, a nepôjde do komplexnej rekonštrukcie, tak nevidí iné „svetlo na konci tunela“... ale vzhľadom na finančnú vitalitu a stabilitu mesta si myslí, že mohli by sa o tom naozaj aj reálne pobaviť. Tak, ako sa minule bavili, že mesto má niektoré priority, že chce získať budovu pošty, a aj od toho sa to bude odvíjať, aby tie kroky neunáhľili. Radšej ísť do nejakých projektov, ktoré chce mesto ešte zrealizovať a potom si zobrať napríklad úver a Kultúrne stredisko v Ľuborči zrekonštruovať tak, aby to bola budova 21. storočia. K výstavbe parkoviska v Ľuborči dal do pozornosti dve priority mesta, k spomienkovej akcii o leteckej bitke, aby sme 30. augusta buď stavbu ešte nemali začatú, alebo mali ukončenú, pretože plánovaný pietny akt bude na cintoríne vedľa ZUŠ-ky. Potrebujeme ten priestor mať v slušnom stave.

Primátor mesta – ku Kultúrnemu stredisku v Ľuborči doplnil, že sú dve možnosti. Prvá, zobrať si bremeno financovania z vlastných zdrojov, to znamená úver, alebo druhá možnosť čakať na získanie finančných prostriedkov z nejakej výzvy. Primátor mesta je v tomto dosť skeptický, pretože ešte aj keby bola výzva, tak musela by tam byť nejaká pridaná hodnota a vzhľadom na jeho názory a stanoviská k tomu, čo považujú hodnotitelia za tú pridanú hodnotu, sa radšej vyjadrovať nebude. Myslí si, že by s tým občania

v mestskej časti Ľuborča neboli spokojní, keď by tam navrhol takú pridanú hodnotu, ktorá by mestu garantovala to, že získame finančné prostriedky. Asi tak by to povedal, uvidíme.

Ing. Gabriš, PhD. - posledná vec, poďakoval aj od občanov za prechod pre chodcov na ulici Ľuborčianskej smerom na Klúčové, že sa konečne podarilo zrealizovať.

Prednosta úradu – poďakoval a dal do pozornosti, že mesto realizuje aj opravu výtlkov, robíme a stále prebieha striekanie a obnova dopravného značenia, či už prechodov pre chodcov, alebo určitých čiar, zákazov parkovania atď. Je to rozdelené na viacero etáp a aj na to, ako sa práce stíhajú, aké je počasie, lebo každý druhý deň im do toho zaprší. Momentálne dokončili opravu výtlkov v Ľuborči na ul. Družstevná pri bytovkách.

Primátor mesta – ukončil diskusiu.

9. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval za účasť. Ďalšie rokovanie MsZ bude dňa 19. júna 2024 a poprial príjemný zvyšok dňa.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 13.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Branislav Krajčí.....
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Ing. Peter Gabriš, PhD.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 03.06.2024
Zapísala: Mgr. Belková