

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:  
OV/7/2025-15/MIN – 114

Vybavuje/linka:  
Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477

Nemšová  
13.01.2025

Verejná vyhláška

**R O Z H O D N U T I E**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 66 v nadväznosti na § 68 stavebného zákona ako aj v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vydáva toto **rozhodnutie**:

Zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 584 „**STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584**“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa **07.08.2024** pod číslom **OV/144/2024-34/MIN-7710** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 480/1** stavebníkov **Mgr. Moniky Šatkovej rod. Koničkovej, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová a Rudolfa Šatku, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová**

**p o v o ľ u j e**

**v rozsahu:**

- Zmena tvaru zastrešenia rodinného domu zo sedlovej kombinovanej strechy na plochú strechu podľa bodu 3. výrokovej časti stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 07.08.2024 pod číslom OV/144/2024-34/MIN-7710.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 07.08.2024 pod číslom OV/144/2024-34/MIN-7710 zostávajú v platnosti.

**Pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením vypracovanej Ing. Petrom Kňážekom, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny stavby podliehajú povoleniu stavebného úradu.
2. **Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:**  
V konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením námietky účastníkov konania neboli podané.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebníci Mgr. Monika Šatková rod. Koníčková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová a Rudolf Šatka, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová požiadali dňa 21.10.2024 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 584 „STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 480/1, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 07.08.2024 pod číslom OV/144/2024-34/MIN-7710 pred dokončením.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad 27.11.2024 pod číslom OV/1120/2024-2/MIN-9138 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa oznámenia začatia konania, na čo boli v oznámení upozornení. V konaní o zmene stavby pred dokončením námietky účastníkov konania neboli podané.

Stavebný úrad v konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Povolením zmeny stavby pred jej dokončením za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy a nie sú neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Žiadosť bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou zmeny stavby pred dokončením vypracovanou Ing. Petrom Kňazekom.
- Dokladom o úhrade správneho poriadku.

**Správny poplatok:** Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

## **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta**

VYVESENÉ DŇA: 16.01.2025

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

MESTO NEMŠOVÁ  
MESTSKÝ ÚRAD  
914 41 NEMŠOVÁ

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Príloha pre stavebníka:**

1 x overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením zo dňa 13.01.2025 číslo OV/7/2025-15/MIN-114

**Doručí sa:**

**Stavebníci:**

1. Mgr. Monika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
2. Rudolf Šatka, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

3. Anna Koničková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
4. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát správy mestského majetku, Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Emil Mutňanský, Slovenskej armády 585/36, 914 41 Nemšová
6. Anna Záhorcová, Slovenskej armády 32, 914 41 Nemšová
7. Právni nástupcovia po zomrelom Vincentovi Záhorcovi naposledy bytom Nemšová, Slovenskej armády 32 – verejná vyhláška
8. Ing. Peter Kňážek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová
9. Ing. Pavol Chlebana, Šafárikova 16, 911 08 Trenčín

**Dotknuté orgány:**

10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
11. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát ŽP – odpadové hospodárstvo, Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát ŽP – ochrana ovzdušia, Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o zmene stavby OV/7/2025-15/MIN-114 zo dňa 13.01.2025, Mgr. Monika Šatková, Rudolf Šatka, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
Identifikátor:	OV-7/2025/MIN-114

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20250116070143663
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.01.2025 07:01:43 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.01.2025 07:01:43 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie o zmene stavby OV/7/2025-15/MIN-114 zo dňa 13.01.2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Mind'árová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	16.01.2025
Podpis a pečiatka:	