

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.05.2024**

<b>K bodu:</b>	<b>Zámer odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k.ú. Nemšová</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	21
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.05.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.05.2024- stanovisko predloží predseda*

---

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e*****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****A/ ruší**

**uznesenie č. 113 zo dňa 13.12.2023**, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1, 77/7 v katastrálnom území Nemšová do podielového spoluvlastníctva: Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a COM – PA, s.r.o.

**B/ schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípadohodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva**: v podiele 1/3 Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová, v podiele 1/3 spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová a v podiele 1/3 spoločnosti S-PLUS s.r.o., IČO: 47 077 603, Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 74/1, 77/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu, hneď za pozemkami, ktoré žiadatelia vlastní v podielovom spoluvlastníctve a budú ich využívať ako manipulačný priestor, parkovaciu plochu a zeleň. Využitím uvedených pozemkov na parkovanie zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou na C KN parcele č. 75/4 (vo vlastníctve žiadateľov) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.*

*Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m<sup>2</sup>).*

- 1. Uznesenie A/ sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov*
- 2. Uznesenie B/ sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## **Dôvodová správa**

### **K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k.ú. Nemšová**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 113 zo dňa 13.12.2023 schválilo zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1 o výmere 404 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 77/7 o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom z parcely č. 77/1 v katastrálnom území Nemšová do podielového spoluvlastníctva: v podiele ½ Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a v podiele ½ spoločnosti COM – PA, s.r.o.

Dňa 17.05.2024 bola na mesto Nemšová doručená spoločná žiadosť Magdalény Vranákovovej podnikajúcej pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, spoločnosti COM – PA, s.r.o., spoločnosti S-PLUS s.r.o. o odkúpenie uvedených pozemkov. Podrobné dôvodové správy boli spracované k materiálom na predchádzajúce zastupiteľstvá v roku 2023 aj v roku 2024.

Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,23 €/m<sup>2</sup>.

Prevod pozemkov sa bude realizovať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

V Nemšovej dňa 20.05.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

S-PLUS s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 603

COM-PA s.r.o., Janka Palu 29 , 914 41 Nemšová , IČO: 46 304 408

Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, 913 21, Trenčianska Turná č.3009

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum	17. 05. 2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
2962/24	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov

Dobrý deň,

touto cestou by sme Vás chceli požiadať o odpredaj pozemkov , po dohode s vlastníkmi prac. LV 1104 a to nasledovne :

Parcela číslo 77/7 + parcela číslo 74/1 (Príloha: výkres číslo 1), ktorých následné využitie by bolo voľný manipulačný priestor a parkovacia plocha a zeleň.

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o záväzné rozhodnutie o odpredaj predmetných pozemkov v prospech firiem Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský v podiele 1/3 , COM-PA v podiele 1/3 , S-PLUS v podiele 1/3 .

Za kladné rozhodnutie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom  
**MAGDALÉNA VRANÁKOVÁ**  
 Kvety Mazanovský  
 913 21, Trenčianska Turná č.3009

.....  
Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský

Janka Palu 29, 914 41 Nemšová  
 IČO: 46 304 408

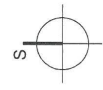
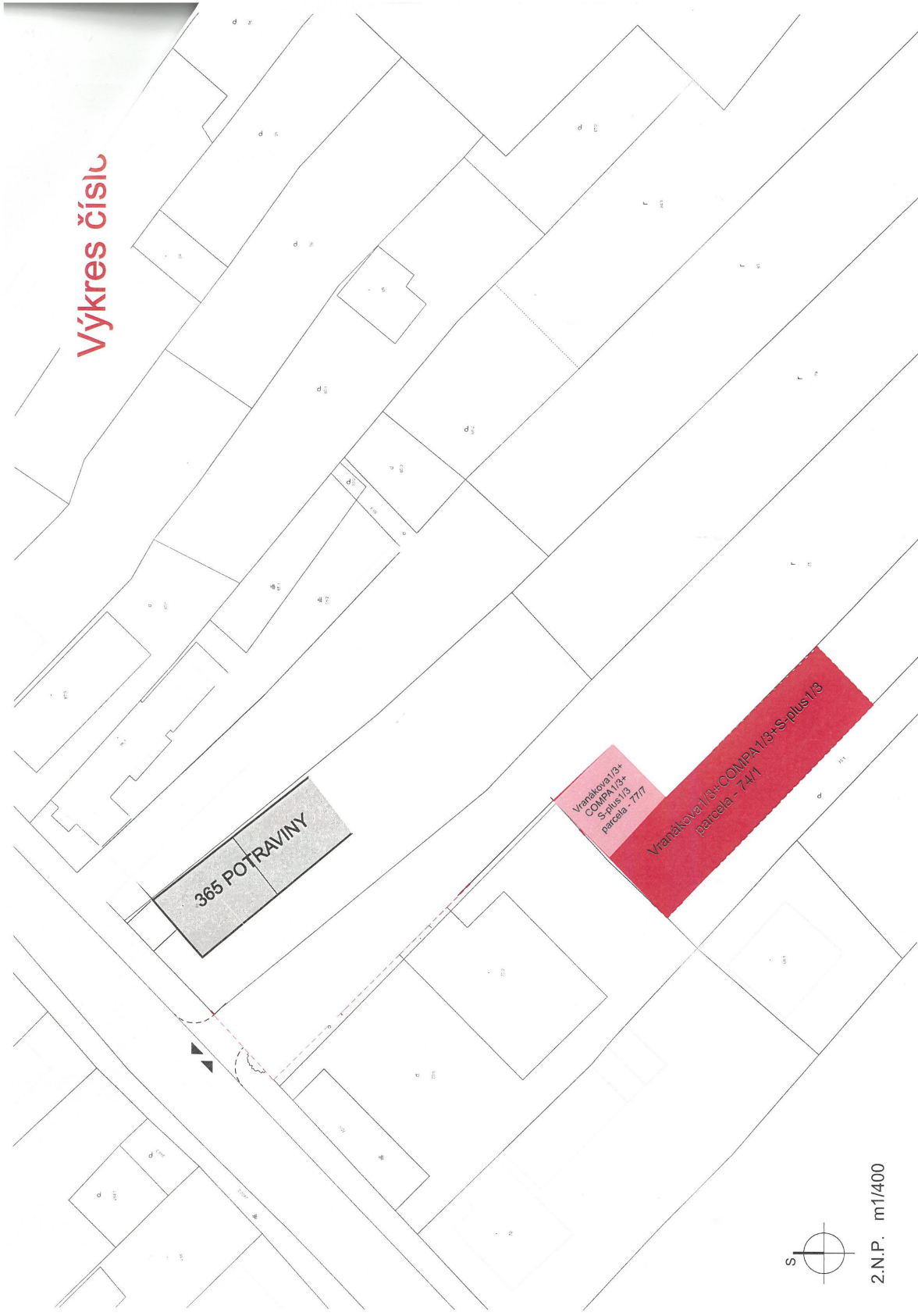
COM-PA s.r.o.  
**S-PLUS s.r.o.**  
 Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová  
 IČO: 47 077 603  
 S-PLUS s.r.o.

Prílohy : 1 , výkres číslo 1

2 , Geomterický plán 45682925-43/2023

V Nemšovej dňa 16.5.2024

# Výkres číslu



2.N.P. m1/400