

MESTO NEMŠOVÁ  
Mestský úrad Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3  
914 41 N e m š o v á

## ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

- ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 (podľa § 140d stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

### ŽIADATEĽ - VLASTNÍK STAVBY

Titl. meno a priezvisko, adresa / obchodné meno, sídlo, IČO:

V zastúpení:

Titl. meno a priezvisko, adresa / obchodné meno, sídlo, IČO:

Telefónny kontakt:

### STAVBA

Druh stavby a účel, na ktorý je nepretržite bez nedostatkov užívaná:

Umiestnenie stavby: mesto(obec), katastrálne územie, parcela reg.“C“/“E“ číslo:

Stavba bola zrealizovaná v roku (dátum začatia stavby a dátum ukončenia stavby):

Stavba sa užíva od roku:

Ak na stavbu bolo vydané povolenie, číslo a dátum vydania:

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, údaje o hlavnej stavbe:

Druh a účel hlavnej stavby, umiestnenie na parc. reg. “C“/“E“ číslo:

### PRÁVNY VZŤAH K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastnícke právo k stavbe podľa LV č. /iné právo (uviesť aké):

Vlastnícke právo k pozemku podľa LV č. /iné právo (uviesť aké):

### ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Projekt stavby vypracoval:

Adresa:

Číslo preukazu odbornej spôsobilosti:

(ak je potrebná podľa § 45 stav. zákona.)

V Nemšovej dňa: .....

.....

podpis žiadateľa (žadateľov)

**Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.**

Doklady:

- List vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
  
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
  - T-Com, a.s.,
  - Západoslovenská distribučná, a.s.,
  - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
  - vyjadrenia ostatných správcov sietí podľa územia
  
- záväzná stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
  - Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor,
  - Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, ( v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate )
  - Úrad pre riadenie železničnej dopravy, ( v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate )
  - Okresný úrad Trenčín – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ( v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
  - Úrad ...SK, Správa ciest, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
  - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy)
  - Slovenská správa ciest, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy)
  - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátna vodná správa, ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
  - Stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru .....
  - Okresný úrad ,odbor starostlivosti o životné prostredie,
    1. odd. ochrany prírody a krajiny
    2. odd. odpadového hospodárstva

- *Obce k zriadeniu žumpy*
  - *Obce k zriadeniu studne*
  - *Obce k prevádzkovaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia*
  - *Obce k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie*
- *dokumentácia skutočného vyhotovenia (pasport stavby)*  
*2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete*
  - *2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou*
  - *doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.*
    - \* *správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia*
    - \* *správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu*
    - \* *správa o revízií vzduchotechnického zariadenia*
    - \* *potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov*
    - \* *správa o odbornej skúške plynového zariadenia*
    - \* *zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia*
    - \* *správa o revízii resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,*
    - \* *osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia*
  - *porealizačné zameranie stavby (geometrický plán)*
  - ***energetický certifikát,***

*V prípade investičnej stavby doplniť doklady o záväzné stanoviská:*

- *Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,*
- *Technickej inšpekcie, alebo inej oprávnenej právnickej osoby*
- *Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,*
  - 1. odd. štátnej vodnej správy*
  - 2. odd. ochrany ovzdušia*

***V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.***