
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.12.2024**

K bodu:	Odpredaj C KN parcely č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 03.12.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 03.12.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemok, C KN parcely č. 2491/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Michalovi Hnáthovi**, bytom SNP 164/8, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2491/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom so súpisným číslom č. 164, ktorý žiadateľ odkúpil spolu s pozemkami, parcelou č. 306, 307 v roku 2024. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová a dohodli sa s novým vlastníkom (žiadatel'om), že on požiada mesto o odkúpenie tohto pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 203 zo dňa 13.11.2024 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2491/2 o výmere 25 m², vytvorenú geometrickým plánom z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva Michalovi Hnáthovi za kúpnu cenu 50 €/m². Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová a je predzáhradkou pred rodinným domom, ktorý žiadateľ odkúpil v roku 2024.

Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 22.11.2024 do rokovania zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 21.11.2024

JUDr. Tatiana Hamarová