

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 11.12.2024**

**K bodu:** **Odpredaj C KN parcely č. 212/5, k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Matúš Šveláň a manželka**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 03.12.2024 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 03.12.2024- stanovisko predloží predseda*

---

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e*****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

**odpredaj pozemku, C KN parcely č. 212/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Matúšovi Šveláňovi a manželke Ing. Lucii Šveláňovej**, obaja bytom Podhorská 1513/48, Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia, pri výstavbe ktorého chcú zachovať trasovanie – líniu so susedným pozemkom.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.*

*Podľa znaleckého posudku č. 194/2024 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 27.09.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 505 € (25,25 €/m<sup>2</sup>).*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 212/5, k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Matúš Šveláš a manželka**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 202 zo dňa 13.11.2024 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 212/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do vlastníctva Ing. Matúšovi Švelášovi a manželke Ing. Lucii Šveláňovej za kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ulici Podhorská v Trenčianskej Závade, kde majú kupujúci záujem vybudovať oplotenie – z dôvodu zachovania línie s oplotením susedného pozemku sčasti aj na mestskom pozemku. Podľa článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

Podľa znaleckého posudku č. 194/2024 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 27.09.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 505 € (25,25 €/m<sup>2</sup>).

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 22.11.2024 do rokovania zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 20.11.2024

JUDr. Tatiana Hamarová