
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.05.2024**

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Ľuborča

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.5.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.5.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. budúceho oprávneného: 201369-L13.0758.19.0001-ZBZ_VB uzatvorenej dňa 20.01.2021 medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Ľuborča

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDiS) plánuje na ulici Hradná v Ľuborči realizáciu výmeny súčasnej trafostanice na parcele č. 147/3 (vlastník: Lesy SR) - v rámci realizácie stavby „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNK, NNK, TS“

Z tohto dôvodu požiadali o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, C KN parcely č. 147/18 v rozsahu 90 cm od novej trafostanice.

MsZ uznesením č. 146 zo dňa 17.04.2024 neschválilo časť tejto parcely ako prebytočný majetok (o uzavretí samotnej zmluvy o budúcej zmluve sa z tohto dôvodu ani nehlasovalo) – o tejto skutočnosti bola ZsDis informovaná.

Dňa 07.05.2024 bolo doručené k danej záležitosti vyjadrenie ZsDis, obsahom ktorého je žiadosť o prehodnotenie zamietavého stanoviska mestského zastupiteľstva a k pozemkom, C KN parcely č. 147/18, 147/2 žiadajú zriadiť vecné bremeno – zatiaľ uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to z dôvodu, že do uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta zasahuje uzemnenie distribučnej trafostanice.

Dôvody výmeny sú uvedené vo vyjadrení (je prílohou materiálu)- okrem iného uvádzajú:

- realizácia výmeny súčasnej trafostanice je nevyhnutná, výmenou trafostanice bude zabezpečená aj plynulá dodávka elektrickej energie pre obyvateľov v tejto časti mesta
- z technického hľadiska sa v rámci stavby kabelizuje existujúce VN nadzemné vedenie
- stavba je súčasťou cezhraničného smart-grid projektu ACON medzi SR a ČR, projekt má význam nielen pre SR ale celý región strednej a východnej Európy.

Ďalšie technické informácie z vyjadrenia ZsDiS boli obsahom dôvodovej správy k materiálu 8.10 na MsZ, ktoré sa konalo 17.04.2024. Po realizácii stavby bude rozsah vecného bremena spresnený geometrickým plánom.

V súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci tejto stavby bolo prijaté uznesenie č. 240 z 26.11.2020 a následne bola dňa 20.01.2021 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (zverejnená dňa 29.01.2021 pod č. 3/2021)– dôvodom je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch, VN vzdušné vedenie sa v zastavanej časti vymení za nové VN káblové vedenie a v ostatných častiach sa zrekonštruuje na nové vzdušné vedenie. Keďže vybudovanie trafostanice je súčasťou tejto stavby, bude v prípade schválenia vecného bremena k uvedenej zmluve uzavretý dodatok.

V Nemšovej dňa 03.05.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Príloha č. 1:

DODATOK č. 1

k

ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

ev. č. budúceho oprávneného: 201369-L13.0758.19.0001-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Nemšová

Sídlo: Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto - primátor
IČO: 00311812
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.1.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 201369-L13.0758.19.0001-ZBZ_VB (ďalej len „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bolo budúce zriadenie vecného bremena k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, popísaným v bode 2.1 Budúcej zmluvy, z dôvodu uloženia VN káblového vedenia realizovaného stavbou „TN_A1_Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“, L13.0758.19.0001 (ďalej ako „**Plánovaná stavba**“), Budúcim oprávneným.
2. Z dôvodu potreby rozšírenia predmetu vecného bremena – elektroenergetických zariadení, budovaných Plánovanou stavbou aj o uzemnenie distribučnej trafostanice, ktoré bude umiestnené v časti p.č. 147/18 a 147/2, bližšie špecifikovaných v bode 2.1. Budúcej zmluvy,

dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku v nasledovnom znení.

2. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Čl. 2 sa pôvodný bod 2.4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:

2.4. V rámci plánovanej stavby bude na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkresoch, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,*
 - b) uzemnenie distribučnej trafostanice (p.č. 147/18 a 147/2)*
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, ap, (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Čl. 6 sa pôvodný bod 6.2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:

6.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.11.2020. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 240 tvorí prílohu Budúcej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Uzatvorenie Dodatku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní tento Dodatok najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jeho platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku do 10 kalendárnych dní odo dňa jeho zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu k bodu 2.4. písm. b)
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie Dodatku a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia Dodatku.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Nemšovej dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Miloš Mojto
funkcia : primátor
Mesto Nemšová

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Tatiana Hamarová

Od: Majeríková, Veronika <Veronika.Majerikova@zsdis.sk>
Odoslané: 7. mája 2024 7:36
Komu: JUDr. Tatiana Hamarová
Kópia: Albertová, Xenia; Huljak, Vladimír
Predmet: FW: trafostanica - Luborča
Prílohy: podporné stanovisko MH SR ACON.PDF; Výkres nemsova-Luborča TS0040-209 napojenie.pdf; Osadenie TS EH8D1 Hradná ul., Nemšová-Luborča.pdf; Rozmery TS EH8D1 kiosku + uzemnenie.pdf

Dobrý deň, p. JUDr. Hamarová,

Akceptujeme zamietavé stanovisko Mestského zastupiteľstva k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok, v ktorom bude podľa projektu umiestnené uzemnenie distribučnej trafostanice.

Napriek tomu si vás dovoľujeme, pre účely realizácie stavby „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNK, NNN, TS“ (ďalej ako „Stavba“), požiadať o prehodnotenie stanoviska a k pozemkom vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 147/18 a parcely č. 147/2 zriadiť vecné bremeno (uzatvorením zatiaľ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), z dôvodu, že do uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta zasahuje uzemnenie distribučnej trafostanice, v rozsahu, ako to uviedol p. Huljak vo svojom maile zo 4.4.2024.

Realizácia výmeny súčasnej distribučnej trafostanice 0040-209, ktorá je umiestnená na pozemku p.č. 147/3, je pre našu spoločnosť nevyhnutná, nakoľko ide o staršiu trafostanicu, ktorá je už vzhľadom na rozvoj v tejto mestskej časti Ľuborča v Meste Nemšová, nepostačujúca. Z dôvodu zabezpečenia plynulej dodávky el. energie je potrebné túto TS vymeniť za novú, kompaktnjšiu, aj vzhľadom na plánovanú kabelizáciu v tejto časti mesta, ktorú je problematické do pôvodnej TS zaústiť.

Výmenou trafostanice bude zabezpečená aj plynulá dodávka elektrickej energie pre obyvateľov, v tejto časti Mesta Nemšová

Z technického hľadiska sa v rámci projektu Stavby kabelizuje existujúce VN nadzemné vedenie a s tým priamo súvisí aj výmena kioskovej TS č.0040-209 na ulici Hradná v Nemšovej - Ľuborči.

Výmena existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS EH8A č.0040-209 v Nemšovej - Ľuborči za novú kioskovú TS EH8D.1, je nutná aj z týchto dôvodov:

- 2x navrhovaný VN kábel je potrebné zaústiť do VN rozvádzača TS č.0040-209 v Nemšovej-Luborči. V terajšej TS to nie je možné.
- Súčasná existujúca kiosková TS č.0040-209 nedisponuje rozmermi pre rozšírenie VN rozvádzača z jedného na dve polia a nie je možné v rámci kabelizácie obidva VN káble do TS zaústiť, čo je závažný problém.
- Súčasná existujúca kiosková TS č.0040-209 nedisponuje rozmermi ani pre rozšírenie NN rozvádzača a nie je možné napojiť ďalšie nové NN káblové vývody pre pripojenie odberateľov.

Uvedená Stavba, ktorú má ZSD v pláne realizovať, je taktiež súčasťou cezhraničného smart-grid projektu ACON medzi Slovenskou republikou a Českou republikou. Tento projekt má zásadný význam nielen pre Slovenskú republiku, ale aj pre celý región strednej a východnej Európy a Európsku úniu ako celok. Projekt bol zaradený na zoznam Projektov spoločného záujmu (PCI) Európskej únie v oblasti energetickej infraštruktúry, čo potvrdzuje jeho dôležitosť. Štatút PCI vyplýva z nariadenia Parlamentu a Rady EÚ priamo z čl. 7 Nariadenia Parlamentu a Rady EÚ č. 347/2013 o usmerneniach pre transeurópsku energetickú infraštruktúru.

Z tohto titulu má uvedená Stavba prioritný štatút a teda v zmysle vyššie uvedeného nariadenia sa môže na vybavovanie žiadostí uplatňovať zrýchlený režim v rámci zákona.

Dovoľujeme si požiadať o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k uzemneniu, umiestnenému na pozemkoch Mesta Nemšová. Po realizácii stavby bude rozsah VB upresnený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

S pozdravom

Veronika Majeríková
Expert riadenia vlastníckych vzťahov
T: +421-(0)2-50 61 21 37
M: +421 905 718 866
veronika.majerikova@zsdisk.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.,
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
www.zsdisk.sk



Bratislava, 15. augusta 2018
Číslo: 20155/2018-4120-41726

VEC

Stanovisko Ministerstva hospodárstva SR k smart-grid projektu ACON medzi Slovenskou republikou a Českou republikou

Ministerstvo hospodárstva SR (MH SR) je rezort zodpovedný za smerovanie energetickej politiky SR a dlhodobu vyvíja aktivity, ktorých zámerom je zabezpečiť vysokú bezpečnosť a spoľahlivosť dodávok elektriny, integráciu trhu so susednými krajinami a zavádzanie inovatívnych a inteligentných riešení do elektrizačnej sústavy v SR. MH SR plne podporuje realizáciu cezhraničných projektov v oblasti energetickej infraštruktúry, ktoré prispievajú k týmto cieľom pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu životného prostredia.


Jedným z takýchto projektov je pripravovaný smart-grid projekt ACON medzi Slovenskou republikou a Českou republikou. Tento projekt má zásadný význam nielen pre SR, ale aj pre celý región strednej a východnej Európy a Európsku úniu ako celok, aj s ohľadom na výrazné inovatívne a inteligentné riešenia, ktoré tento projekt prinesie. Dôležitosť tohto projektu bola potvrdená aj zaradením projektu na zoznam Projektov spoločného záujmu (PCI) Európskej únie v oblasti energetickej infraštruktúry v novembri 2017.

Štatút PCI vyplýva z Nariadenia Parlamentu a Rady (EÚ) č. 347/2013 o usmerneniach pre transeurópsku energetickú infraštruktúru a má zabezpečiť vybraným projektom prioritný štatút a zaobchádzanie pri povoľovacích procesoch s cieľom zabezpečiť efektívne a zrýchlené administratívne spracovanie žiadostí v rámci jednotlivých povoľovacích procesov v zmysle článku 7 vyššie uvedeného Nariadenia. V zmysle tohto Nariadenia realizátori projektov a všetky príslušné orgány zúčastňujúce sa na povoľovacích procesoch zabezpečia, aby sa všetky žiadosti vybavovali v zrýchlenom režime v rámci zákona. V tejto súvislosti je nutné poznamenať, že uvedené Nariadenie má všeobecnú právnu platnosť, je záväzná a priamo uplatniteľná vo všetkých členských štátoch. Na jeho uplatnenie teda nie je potrebná transpozícia do slovenského právneho poriadku.

Čl. 9 ods. 1 Nariadenia zároveň stanovuje povinnosť vypracovať príručku postupov pre vydávanie povolení vzťahujúcu sa na PCI. MH SR ako príslušný orgán vypracovalo v júni 2016 takúto Príručku postupov pre vydávanie povolení vzťahujúcich sa na PCI, ktorá je zverejnená na webovom sídle MH SR a obsahuje podrobnosti o účastníkoch konania, jeho priebehu a trvaní, potrebných rozhodnutiach a stanoviskách.

So zreteľom na význam tohto projektu a potrebu jeho skorej realizácie je dôležité koordinovať úsilie na zabezpečenie vhodných podmienok na prípravné a realizačné práce a získanie všetkých potrebných povolení a environmentálnych rozhodnutí. V tejto súvislosti vyjadrujem podporu realizácii tohto projektu v najskoršom možnom termíne. Je dôležité, aby všetci aktéri procesov vedúcich k jeho realizácii pri svojich rozhodnutiach zohľadnili významné pozitívne vplyvy tohto projektu a konštruktívnym prístupom prispeli k realizácii smart-grid projektu ACON.

S pozdravom



Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mlynské nivy 44/a
827 15 Bratislava 212
- 1010 -

