
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.06.2024

K bodu:	Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rastislav Fary a manželka, kat. územie Nemšová
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	JUDr. Miloš Mojto
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 10.06.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 11.06.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 864/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 858 m², **C KN parcelu č. 865** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 867/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1088 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet’:

- a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 864/1 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena,

- b) zriadenie, uloženie a existenciu NN prípojky a plynovej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 864/1, 865,
- c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena na pozemkoch, C KN parcele č. 864/1, 865.

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rastislav Fary a manželka, kat. územie Nemšová

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Rastislava Faryho a manželky Veroniky o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1088 katastrálne územie Nemšová v podiele 1/1 vlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 867/9 záhrada o výmere 798 m², ktorý sa nachádza na ulici Rybárska v Nemšovej. Na tomto pozemku plánuje syn žiadateľov (k pozemku preukáže iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona) výstavbu rodinného domu.

Dôvodom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je umiestnenie plynovej a NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Nemšová - C KN parcele č. 864/1, C KN parcele č. 865, zapísaných na liste vlastníctva č. 1.

Pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky sa zriaďuje aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu peši, prejazdu cez pozemok, C KN parcelu č. 864/1 (jeho časť, ktorá bude po zameraní inžinierskych sietí tiež zameraná geometrickým plánom).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene.

V Nemšovej dňa 05.06.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Fary Rastislav, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová a manželka Faryová Veronika

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
03. 06. 2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadam o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 241 m² a KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 858 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Nemšová pre výstavbu rodinného domu Laguna 424 na parcele KN-C č. 867/9. Výstavbu rodinného domu bude realizovať syn Adam Fary, ktorý má k parcele č. 867/9 iné právo v zmysle stavebného zákona.

Vecné bremeno žiadam zriadiť na :

- uloženie prípojky elektriny NN a uloženie plynovej prípojky na pozemkoch parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 241 m², parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 858 m², k.ú. Nemšová,**
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie inž. sietí**
- právo vstupu a prechodu na pozemok parc. KN-C č. 867/9 po pozemku parc. KN-C č. 864/1**

**Dĺžka sietí cez pozemky mesta : - prípojka elektriny cca 7,75 m
plynová prípojka cca 3,30 m**

Vecné bremeno žiadam zriadiť „in rem“, teda spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C č. 867/9 záhrady o výmere 798 m², LV č.1088.

Príloha: projekt plynovej prípojky
projekt prípojky NN

V Nemšovej dňa: 03.06.2024

Fary Rastislav



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcely C č. 865

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

241 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

1
čiasť parcelu 865

SITUÁCIA STAVBY
M 1:250



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁČIA PRE VÝDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA (SPI) NEMÁRÁDZA PROJEKT REALIZÁCIE STAVBY A SLUŽBY VÝRAČNE PRE ÚČEL VÝDANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA

max. hodinový odber $Q=4,10 \text{ m}^3/\text{h}$
tlak na pripojovanom plynovode $p=2,1 \text{ kPa}$
tlak na odbernom plynovom zariadení $p=2,0 \text{ kPa}$

LEGENDA

- Rodinný dom
- Hranice katastra
- Oplotenie

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- Distribučný NTL plynovod (ID: 138648), DN100 OC, PN max 2,1kPa (min. 1,8kPa)

NAVROVAVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

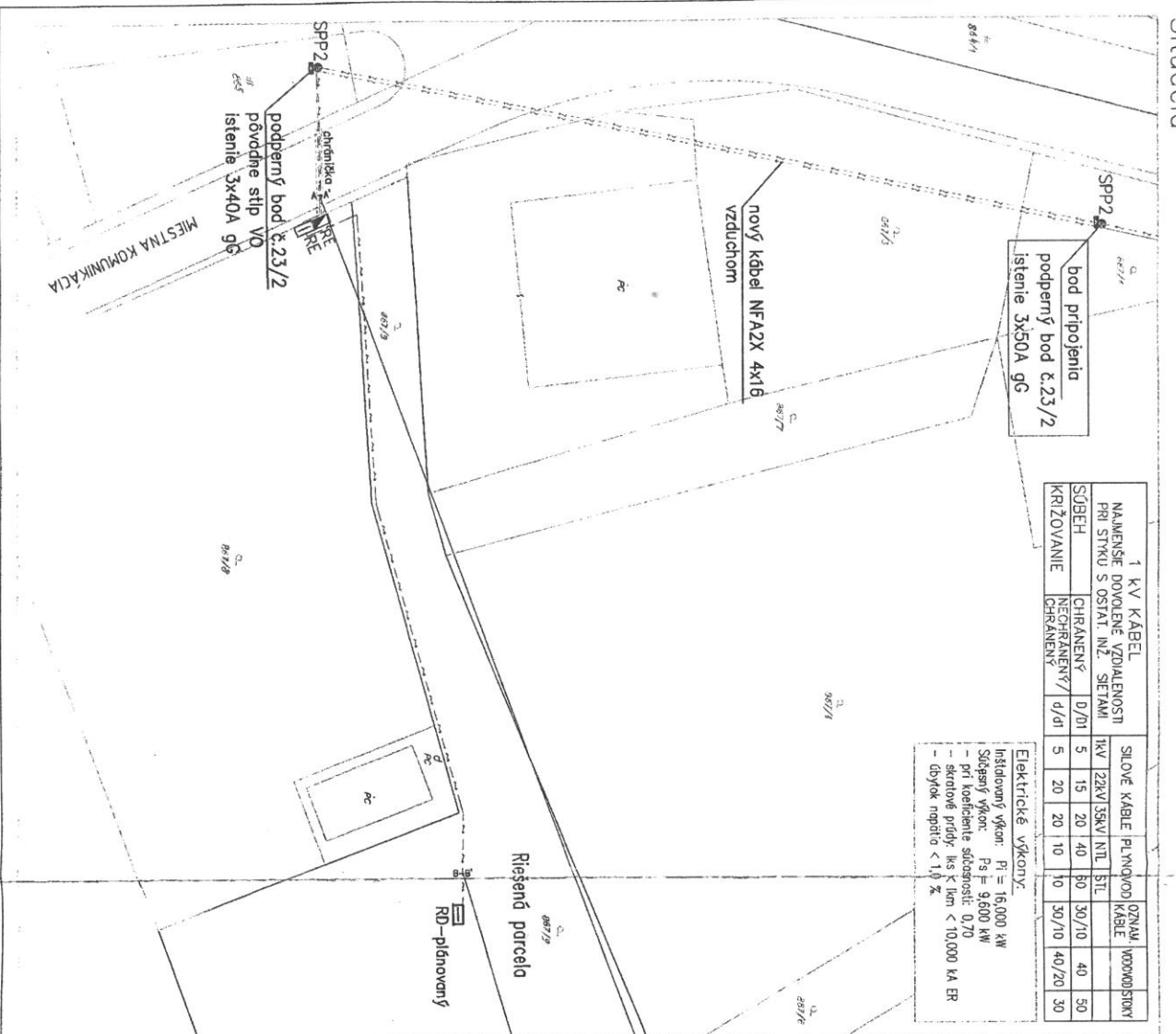
- Pripojovací plynovod, NTL D40 PE, PN max 2,1kPa (min. 1,8kPa) pod zemou v ochr. rúre, dl. cca 4,80m
- Objektový NTL plynovod, NTL D40 PE, PN 2,0kPa
- Meracia zostava, hlavný uzáver plynu

POZNÁMKA

- AK SA ZISTIA PRESNE, RESP. NOVE POLOHY INŽINIERSKÝCH SIETI POČAS VYJADROVANIA DOTYKNUTÝCH ORGÁNOV (VODARNE, TELEKOM, PLYNARNE, ELEKTRÁRNE) MUSÍ SA OSADENIE OBJEKTU (SITUÁCIA) UPRÁVIŤ PODLA POŽADAVIEK TYCHTO INŠTITÚCIÍ
- PRI SUBJEHU INŽINIERSKÝCH SIETI S NAVROVAVANÝMI PRÍPOJKAMI TREBA V PLNOU ROZSAHU DODRŽAŤ NORMU STN 73 6005. PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ DAŤ VŤIČKŤ POLOHU A SMER VŠETKYCH INŽINIERSKÝCH SIETI
- PRI ZMENÁCH OPROTÍ PREDPOKLADOM A PRI ZMENÁCH OPROTÍ SPRACOVANÍU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE POTREBNÁ KONZULTÁCIA S INVEŠTOROM A PROJEKTANTOM.

Investor	Adem Ery	Obec: Nemšová	Okres: Trnava	Kraj: TN	DSP	Číslo výkresu	Porč
Miesto stavby	Sportovcov 488/73, Nemšová, PSČ 914 41, SR	Práfsia	PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD-PP	Dátum	05/2024	1:250	PP 01
Stavba	k.ú. Nemšová, parc. č. KN-C 867/9	Zodp. projektant	Ing. Vazodrová Simona	Mierka	1:250	Formát	
		Vypracoval	Ing. Vazodrová Merin	Formát	2x44		
Situácia stavby							

Situácia



LEGENDA

- — — — — prípojka SPP2 do RE-AYKY-J 4x16
- — — — — prípojka RE do RD-CYKY-J 5x10
- — — — — príj. SPP2 b.p.23/2 — SPP2 b.p.23/3
- — — — — existujúce vedenie NN — podzemné
- Podpera vzdušného vedenia, betónový stĺp
- ▣ Pripojovacia skriňa SPP2
- ▣ RE IP 44/20, pilierový samostat. stojaci, typ: ER 2.0 F403 W 25A P0

Napojenie elektroenergetického rozvádzača sa realizuje z existujúcej podpery vzdušného vedenia č.23/2 z SPP2, káblom dimenzie NFA2X 4x16 mm na exist. b.p. č.23/3. Ukončený je v novom 3F jednofázovom elektroenergetickom rozvádzači RE, s istením pred elektroenergetickým rozvádzačom SPP2 sa, po zopojení kábľa do ER doplní o istenie 3x40 A gG, pre riešenú parcelu.

Kábel CYKY-J 5x10 mm (CYKY 3x1,5 pre HD0) na výkope dimenzie 800x300 mm, v korúgovanej chráničke ø50 mm, pod výstražnou fóliou v dĺžke cca 380cm. Prechod napájacieho kábľa z výkopu do podlahy, bude vodotesne a protipožiarne izolovaný, v trubke ø50 mm prejde k rozvádzaču pre plánovaný RD

POZNÁMKY:

- Rozvodná sústava : 3F-PEN, ~50 Hz; 400V/TN-C — prípojka ER 3PE+FN, ~50 Hz; 400V/TN-S — prípojka RD
- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 332000-4-41
- Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51/2010
- vonkajšie (zväčšiť nebezpečné, vonkajšie priestory, IP43)

Pri súbahu a krížovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržovať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné zameranie podzemných sietí

VYPRACOVANÉ	Ing. Milan Jánosik	KONTROLOVANÉ	Ing. Ľuboslav Jánosik	INFORMÁCIA	0202 723 809
MIESTO STAVBY:	Nemšová	KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Nemšová, PK 857/9	PRÍPOJKA NN	
STAVEBNÍK:	Adam Fary, Sportovcov č. 4,68/23,914, 4,1 Nemšová	ARCHIV Č.	11_2024	SITUÁCIA — NN PRÍPOJKA	
FORMÁT	2x A4	SKAŽKA	11_2024		
STUPEŇ	DSP	ARCHIV Č.	11_2024		
SKAŽKA	11_2024	MIERKA	1:500		
SKAŽKA	11_2024	MIERKA	1:500		

