

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 19.6.2024

U Z N E S E N I A zo 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 22.5.2024

U z n e s e n i e č. 148

k bodu – Majetkové záležitosti: Výpožička nebytového priestoru v mestskom múzeu – Peregrín, o.z.

MsZ schvaľuje výpožičku nebytového priestoru na dobu určitú 3 roky - miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea so súpisným číslom 211 na pozemku, C KN parcela č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová (budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1) podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f) a článkom VIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

- pre činnosť Peregrín, OZ na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová
- pre Peregrín, OZ na pomoc onkologickým pacientom, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok

Podpísaná Zmluva o výpožičke č. 31/2024, zverejnená pod číslom 123/2024.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 149

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti pozemku, C KN č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

MsZ schvaľuje prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere 27 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za **podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Pripravená nájomná zmluva.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 151

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

MsZ schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 599/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcelyč. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom nasledovne:
 - a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**
 - C KN parcelu č. 599/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcelyč. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za
 - b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku (podiel 1/1)**
 - C KN parcelu č. 599/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcelyč. 599/21, C KN parcely č. 599/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2017, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

Zámer zámeny zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál na samotnú zámenu.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 152

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č. 77/1, k.ú. Nemšová

MsZ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 77/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 77/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DRAZIL s.r.o.**, IČO: 51 159 911, sídlo: Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m² za stanovených podmienok**.

Zámer odpredejania zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál na samotný odpredej.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 153

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcely č. 74/1, 77/7, k.ú. Nemšová

A/ ruší uznesenie č. 113 zo dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1, 77/7 v katastrálnom území Nemšová do podielového spoluvlastníctva: Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a COM – PA, s.r.o.

B/ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípád hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva**: v podiele 1/3 Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová, v podiele 1/3 spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová a v podiele 1/3 spoločnosti S-PLUS s.r.o., IČO: 47 077 603, Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

Zámer odpredejania zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál na samotný odpredej.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 156

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Ľuborča

MsZ schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 201369-L13.0758.19.0001-ZBZ_VB uzatvorenej dňa 20.01.2021 medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu

Dodatok č. 1 bol uzatvorený, zverejnený pod číslom 124/2024.

Uznesenie Splnené

U z n e s e n i e č. 138

k bodu – Majetkové záležitosti: Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

MsZ schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vo vlastníctve mesta Nemšová

a) C KN parcela č. 267/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035 (bytový dom so súpisným číslom 4 zapísaný na LV 2109)

b) C KN parcela č. 233/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000 (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)

c) C KN parcela č. 233/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012 (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)

a to nasledovne :

<i>kupujúci</i>	<i>pozemok C KN parcel</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera</i>	<i>odpredávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1. Milan Mikula, rod. Mikula	267/9	zastavaná plocha a nádvorie	246	45/1451	25,33 €
2. Gabriela Valachová, rod. Rákoczyová	267/9	zastavaná plocha a nádvorie	246	46/1451	25,89 €
3. Darina Bartošová, rod. Reisenauerová	267/9	zastavaná plocha a nádvorie	246	45/1451	25,33 €
4. Stanislav Koniček a manželka Alena, rod. Koničková	233/11	zastavaná plocha a nádvorie	179	68/987	40,94 €
5. Peter Sabadka a manželka Ing. Jaroslava, rod. Kobidová	233/12	zastavaná plocha a nádvorie	180	68/987	41,17 €

Podmienky odpredaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pomernou časťou

Podpísaná a zverejnená zmluva na prevod spoluvlastníckych podielov pod číslom 101/2024. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 139

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – Peregrín, o. z.

MsZschvaľuje spôsob prenechania nehnuteľného majetku – zámer výpožičky nebytového priestoru na dobu určitú 3 roky – miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea so súpisným číslom 211 na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová (budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1) podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

- pre činnosť Peregrín, OZ na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová
- pre Peregrín, OZ na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok

Zámer zámeny zverejnený v súlade s uznesením.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 140

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

MsZ schvaľuje spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere 27 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Zámer zámeny zverejnený v súlade s uznesením.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 141

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom C KN parcely č. 146/2, k.ú. Ľuborča – Lesy SR, š.p.

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, C KN parcelu č. 146/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 291, katastrálne územie Ľuborča na dobu neurčitú, nájomné 1050 €/rok + DPH

Podpísaná zmluva o prenájme pozemku, zverejnená pod číslom 126/2024.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 145

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Západoslovenská distribučná, a.s. k.ú. Trenč. Biskupice

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 521/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 519 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4665, katastrálne územie Trenčianske Biskupice v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Zaslané uznesenie, pripravuje sa zmluva o budúcej zmluve.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 115

k bodu – Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

MsZ schvaľuje nasledovnú zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové

Dodatok k nájomnej zmluve bol pripravený, podpísaný zo strany mesta, k dnešnému dňu nebol podpísaný zo strany RVS VV s.r.o.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 100

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

MsZ schvaľuje :

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie pre § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 4.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky.

Dňa 26.3.2024 bolo vyhlásené a zverejnené verejné obstarávanie zmien a doplnkov k ÚP č. 4.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 27.9.2023

U z n e s e n i e č. 85

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

A/ MsZ ruší **uznesenie č. 64 zo dňa 28.06.2023**, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 spoločnosti NEUMI s.r.o.

B/ MsZ schvaľuje

1. **zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m², spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o., Zábľatská 272/104, Trenčín za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.
2. **prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m², spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o., Zábľatská 272/104, Trenčín za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

Bola podpísaná nájomná zmluva, zverejnená pod číslom 122/2024.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 86

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková – **zrušené uznesením č. 154**

U z n e s e n i e č. 87

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

MsZ

1. berie na vedomie

žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor:

parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m² za jednorazovú odplatu 1,-€.

2. odporúča primátorovi mesta

vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešení na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešení. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hocheľ, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hocheľ**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

a) zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 62

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o. **MsZ schvaľuje prenájom vodohospodárskeho majetku** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Zmenené uznesením č.115 zo dňa 13.12.2023, plnenie uznesenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 10.5.2023

U z n e s e n i e č. 52

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom v **prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka. **Vecné bremeno „in personam“ spočíva** v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Za mesto Nemšová bola zmluva podpísaná a zaslaná žiadateľovi na vybavenie. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcela č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere 7 m²), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere 95 m²) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m²/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. **B) Schvaľuje:**

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava. **C) Schvaľuje:**

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) Schvaľuje:

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) Schvaľuje:

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší: Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

1) nasledovnú zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020 : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 sa **vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

2) nasledovnú zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020 : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 sa **vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom** pozemkov, C KN parcely č. 2536/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2611 m², C KN parcely č. 2536/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7503 m², C KN parcely č. 2536/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 209 m², C KN parcely č. 2536/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 131 m², C KN parcely č. 2536/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 287 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888** so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019

U z n e s e n i e č. 59

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o. **A/ schvaľuje prenájom** časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o., IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová** za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. 320/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 130 m², do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m², do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 78 m² do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnečná 33, Nemšová

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnečná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnečná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnečná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnečná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnečná 1346/25, Nemšová,

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada
A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m², C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada
 Žiadatelia dovysporiadávajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 91

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy.

Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ **pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ **zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za nasledovných podmienok :
- Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.
 - Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,
 - V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.
- b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :
- Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m², •

Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.

S vysporiadaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

- a) parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.

Plnenie bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 351

A/ s c h v a ľ u j e Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m²:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobovým miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Kľúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu. Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, **pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Zavadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².**

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 13.6.2024

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ