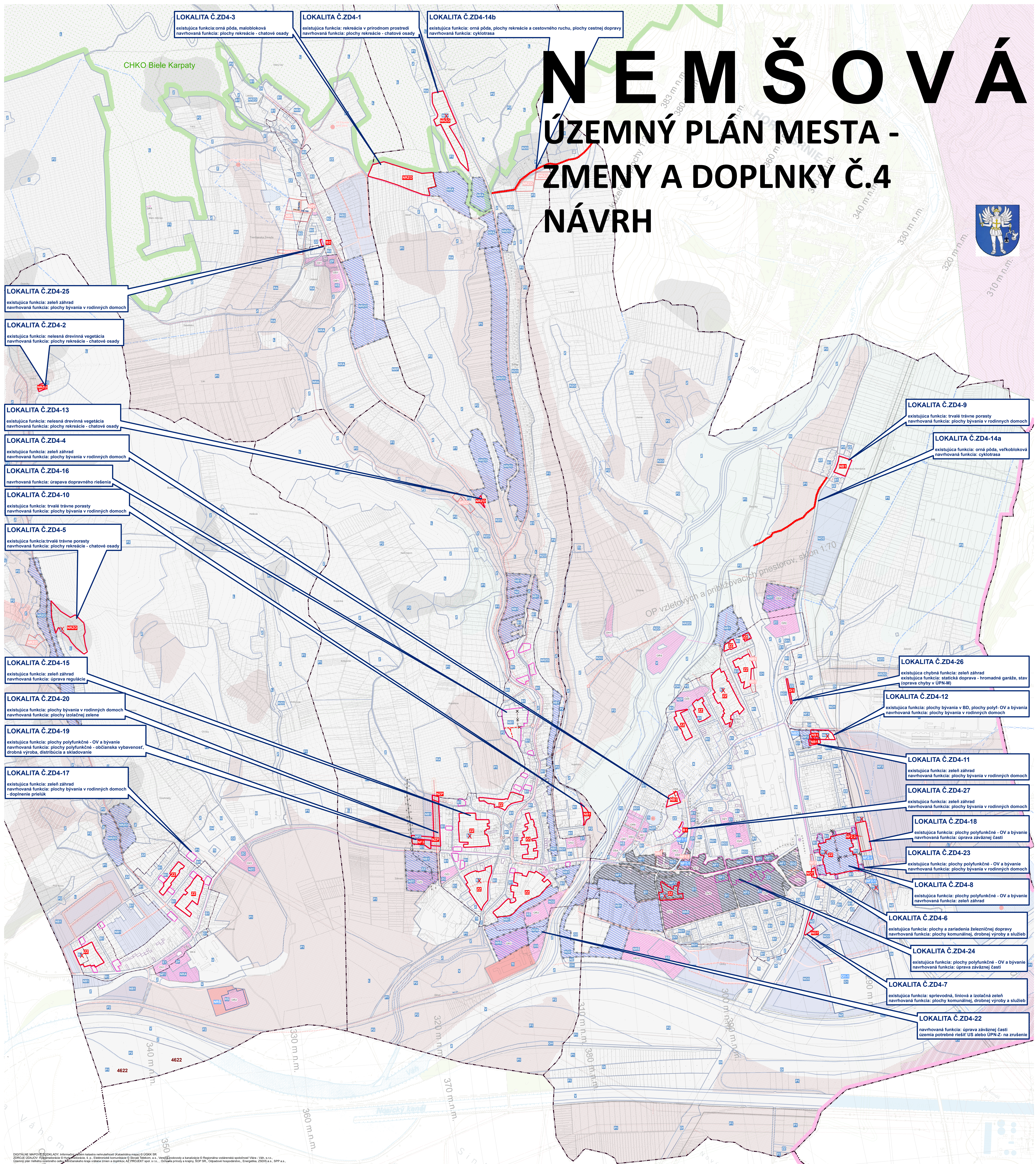
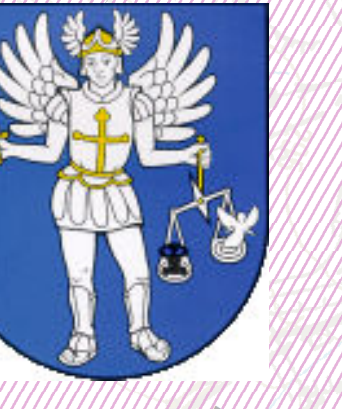


NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH



- LOKALITA Č.ZD4-3**
existujúca funkcia: orná pôda, malobloková
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady
- LOKALITA Č.ZD4-1**
existujúca funkcia: rekreácia v prírodnom prostredí
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady
- LOKALITA Č.ZD4-14b**
existujúca funkcia: orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy cestnej dopravy
navrhovaná funkcia: cyklotrasa
- LOKALITA Č.ZD4-25**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-2**
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady
- LOKALITA Č.ZD4-13**
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady
- LOKALITA Č.ZD4-4**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-16**
navrhovaná funkcia: úprava dopravného riešenia
- LOKALITA Č.ZD4-10**
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-5**
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady
- LOKALITA Č.ZD4-15**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: úprava regulácie
- LOKALITA Č.ZD4-20**
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: plochy izolácie zelene
- LOKALITA Č.ZD4-19**
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie
- LOKALITA Č.ZD4-17**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch - doplnenie prieluku
- LOKALITA Č.ZD4-9**
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-14a**
existujúca funkcia: orná pôda, veľkobloková
navrhovaná funkcia: cyklotrasa
- LOKALITA Č.ZD4-26**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: statická doprava - hromadné garáže, stav (oprava chyby v ÚPN-M)
- LOKALITA Č.ZD4-12**
existujúca funkcia: plochy byvania v BD, plochy polyf. - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-11**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-27**
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-18**
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti
- LOKALITA Č.ZD4-23**
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
- LOKALITA Č.ZD4-8**
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: zelené záhrady
- LOKALITA Č.ZD4-6**
existujúca funkcia: plochy zariadenia železničnej dopravy
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb
- LOKALITA Č.ZD4-24**
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti
- LOKALITA Č.ZD4-7**
existujúca funkcia: agrárny, línový a izolácie zelene
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb
- LOKALITA Č.ZD4-22**
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti
územie potrebné riešiť ÚS alebo ÚPN-Z, na zrušenie

- ### Legenda
- STÁTNÁ HRANICA
 - HRANICA OKRESU
 - HRANICA ORBCE
 - HRANICA KATASTRÁ
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
 - BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETISK
 - VRÁTNICE RIŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.2
 - VRÁTNICE RIŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.3
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV
 - BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETISK
- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 3
- OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV - ZMENA
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.3
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.3
- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 4
- OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV - ZMENA
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.4
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.4
 - ÚZEMIA POTREBNÉ RIŠIŤ - ÚS - NA ZRUŠENIE
 - ÚZEMIA POTREBNÉ RIŠIŤ - ÚPN-Z - NA ZRUŠENIE
 - VRÁTNICE RIŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č. 4

- ### regulácie
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIŠIŤ PODROBNEJŠOU DOKUMENTACIOU
 - ÚZEMIA POTREBNÉ RIŠIŤ - ÚPN-Z
 - ÚZEMIA POTREBNÉ RIŠIŤ - ÚS
 - HRANICA REGULÁČNYCH BLOKOV
 - OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV

- ### verejnosprospešné stavby
- VOĎOVOD
 - VOĎNY ZRZD
 - KANALIZÁCIA
 - ČISTIČNÁ STANICA - KANALIZÁCIA
 - INTENZIFIKÁČIA ČISTIARNE DOPRÁVNYCH VOĎ
 - PLYNOVOD
 - REBILITÁČNÁ STANICA PLYNU
 - TRAFOSTANICA NÁVRH
 - TRAFOSTANICA VÝMENA
 - VNI VEDENIE
 - KOMUNIKÁČIE - ROZŠRENIE
 - KOMUNIKÁČIE - NÁVRH
 - PEŠÁ ZÓNA NÁVRH
 - ZARADENÁ STATIONÁRNY DOPRAVY - NÁVRH
 - ŽELEZIČNÁ STANICA (ZŠT)
 - ŽELEZIČNÁ ZASTAVKA
 - CYKLOTRASY
 - CHODNIKY
 - OSTATNÉ VEREJNOSPROSPEŠNÉ STAVBY
 - VŮ TEXTÓVA ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- ### limity
- #### OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- OV KAPLINKA
 - OV KOSTOL
 - OV KRÍŽ
 - OV POMNÍK
 - OV ZVONICA
 - OV POKOJNÁ
 - HRANICA OZ
 - ÚZEMIE S PŮVODNÝM HISTORICKÝM PŮDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY
 - NÁRODNÁ KULTÚRNY PAMÄTKA (NKP)
 - OBJEKT S PAMÄTKOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZP SR
 - OBJEKT DOCHOVANEJ PŮVODNEJ ZÁSTAVBY
 - PAMÄTKOVÉ OBJEKTY
- #### OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
- HRANICA KRAJINNÉJ OBLASTI (CHPO)
 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚE)
 - OCHRANENÉ VÍČIE ÚZEMIA (OVÚ)
 - OCHRANA PŮDNYCH ZDROJOV NAJKVALITNEJŠIA PP
 - OCHRANA VOĎNYCH ZDROJOV
 - PHO I. STUPEŇ
 - PHO II. STUPEŇ
 - PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE - ZÓNA A
 - PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE - ZÓNA B
 - PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE - ZÓNA C
 - PHO II. STUPEŇ VNOKVAŠE
 - PHO II. STUPEŇ
- #### STARÉ BANSKÉ DIELA
- ODKALŠKO
- #### LOŽISKÁ NEVYHRAZENÝCH NERASTOV
- LOŽISKÁ NEVYHRAZENÝCH NERASTOV
- #### VYHRADNÉ LOŽISKÁ - DOBYVACIE PRIESTORY
- VYHRADNÉ LOŽISKÁ - DOBYVACIE PRIESTORY
- #### VYHRADNÉ LOŽISKÁ - OHLU
- VYHRADNÉ LOŽISKÁ - OHLU

- #### OCHRANNÉ PÁSMA
- HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMA ČISTŔNY
 - HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMA PŮDNYCH ZDROJOV
 - OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VOĎNYCH TOKOV A PŮLOCH
 - OCHRANNÉ PÁSMA LESA
 - OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
 - PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODOV OCHRANNÉ PÁSMA
 - BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOV A RS
 - OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- #### PLŔSNÉ STRESOVÉ FAKTORY
- SVÄHOVÉ DEFORMÁCIE
 - AKTIVNÁ
 - POTENCIÁLNÁ
 - STABILIZOVANÁ
- #### POTENCIÁLNÁ VETERNÁ ERÓZIA
- POTENCIÁLNÁ VETERNÁ ERÓZIA
 - STREDNÁ ERÓZIA
 - SILNÁ ERÓZIA
 - EXTREMNÁ ERÓZIA

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Paly 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Betrúrova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES ZÁVÄZNYCH ČASŤÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU A SCHÉMA VEREJNOSPROSPEŠNYCH STAVIEB

OKTÓBER 2024
1:5000