
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18.09.2024**

K bodu: Zriadenie vecného bremena na C KN parcelu č. 2525/7, k.ú. Ľuborča – Patrik Mikula, Lucia Palušná

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.09.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2525/7** ostatná plocha o výmere 10 870 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča **v prospech** vlastníkov pozemku, **C KN parcely č. 103/2** záhrada o výmere 1685 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2711 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2525/7 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31041833-037-24

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena na C KN parcelu č. 2525/7, k.ú. Ľuborča – Patrik Mikula, Lucia Palušná

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Patrika Mikulu o zriadenie vecného bremena. Podľa listu vlastníctva č. 2711 katastrálne územie Nemšová sú Patrik Mikula s Luciou Palušnou podielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č.103/2 záhrada o výmere 1685 m², ktorý sa nachádza pri ihrisku v Ľuborči. Na tomto pozemku plánujú výstavbu rodinného domu.

Z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku vo svojom vlastníctve požiadali o zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcelu č. 2525/7. Na vyznačenie rozsahu vecného bremena bol doložený geometrický plán č. 31041833-037-24.

Podľa článku IX ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ak nejde o zriadenie vecného bremena týkajúce sa inžinierskych sietí, tak pri zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa určuje odplata jednorazovo vo výške znaleckého posudku. Ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, vecné bremeno podľa tohto odseku môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku.

Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

V Nemšovej dňa 28.08.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

TH

Patrik Mikula, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová, tel. č.

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 25. 06. 2024	
Číslo zápisu: 6889/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec

Žiadosť o prístup na pozemok (zriadenie vecného bremena):

Podľa LV č. 1116, katastrálneho územia Ľuborča som výlučný vlastník pozemku parcelného čísla 103/2, na ktorom plánujem výstavbu rodinného domu.

Preto žiadam o prístup po pozemku LV č. 1, parcelného čísla 2525/7 katastrálneho územia Ľuborča, ktorým je vlastník Mesto Nemšová. Zriadenie vecného bremena nebude zasahovať na celý pozemok parcelného čísla 2525/7 ale iba na jeho výlučnú časť, kadiaľ sa bude vchádzať na pozemok. Teda sa bude jednať o prístupovú cestu na pozemok parcelného čísla 103/2.

O: 7333/24

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 13.8.2024
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 10:10:57
Katastrálne územie : 833533 Ľuborča Údaje platné k : 12.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103/2	1685	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeľaň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Míkula Patrik r. Míkula, Janka Palu 4/7, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 18.07.1993	2/3
	Titul nadobudnutia: V-3554/2024 Kúpna zmluva č. 188/2024 zo dňa 03.07.2024, zm.č.159/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Palušná Lucia r. Palušná, Bc., Horná Súča 424, Horná Súča, PSČ 913 33, SR, Dátum narodenia: 18.03.2000	1/3
	Titul nadobudnutia: V-3554/2024 Kúpna zmluva č. 188/2024 zo dňa 03.07.2024, zm.č.159/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomec - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je základom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovateľ Ing. Michal Matz Geodetická súkromná kancelária Okružná 80/366 018 51 Nová Dubnica IČO : 31041833		Kraj Trenčiansky Katastrálne územie Čuborča	Okres Trenčín Číslo plánu 31041833-037-24	Obec Nemšová Mapový list č. Ilava 6-8/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parc.č.2525/7				
Vyhovateľ Dňa: 24.6.2024 Meno: Ing. Michal Matz		Autorizačne overil Dňa: 25.6.2024 Meno: Ing. Michal Matz		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav Mojžis Dňa: 12.07.2024 Číslo: 958/24
Nové hranice boli v prírode označené okrajom asfaltu, železnými čepami. Základným podrobným meraním (merateľský náčrt) č. 1137. Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Výškovými a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 113 ods. 1 písm. a) Z. z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení, § 215/95 Z. z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení. Patačka a podpis

L.č. 6.50 - 1997



V Ý K A Z V Ý M E R

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inô opravn. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	E-KN	KN	ha								m ²	ha		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
		2525/7	1	0870	ostat.pl.	1			2525/7	353	2525/7	1	0870	ostat.pl. 37	Mesto Nemšová Janka Palu 2, Nemšová
1116		103/2		1685	záhrada						103/2		1685	záhrada 4	Milan Mikula, Janka Palu 4/7, Nemšová
Spolu:			1	2555						353		1	2555		

Legenda : kód spôsobu využívania : 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktliny, výmole ...
4 – pozemok, na ktorom sa pestuje ovocie, zelenina ...

Poznámka : Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez p.č.2525/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.103/2 .



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcely č. 103/2

katastrálne územie	Luborča (833533)
výmera	1685 m ²
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	.2711

