

# Kontrola plnenia uznesení

2.1

## Materiál predložený na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 11.12.2024

*U Z N E S E N I A z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.11.2024*

### U z n e s e n i e č. 196

k bodu – Projekt cezhraničnej spolupráce „Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý“ – Zmluva o centralizovanom obstaraní Varovného a informačného Systému

**MsZ schvaľuje:**

- uzatvorenie Zmluvy o centralizovanom zadávaní VIS k spoločnému projektu s názvom: „**Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý**“, kód projektu: 403201DQF5, s mestom Brumov-Bylnice, so sídlom H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, Česká republika, IČO: 00283819, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe tohto návrhu uznesenia
- uzatvorenie akýchkoľvek iných zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu „**Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý**“, kód projektu: 403201DQF5

Zmluva o centrálnom obstarávaní bola podpísaná, zverejnená.

**Uznesenie splnené**

### U z n e s e n i e č. 197

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service  
**MsZ schvaľuje prenájom** časti pozemku, **C KN parcely č. 115/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m<sup>2</sup> (časť o výmere 1 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Slovak Parcel Service s.r.o.**, IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 40 €/m<sup>2</sup>/rok

Bol vypracovaný a odkomunikovaný návrh nájomnej zmluvy. K podpisu zatiaľ nedošlo.

**Uznesenie v plnení**

### U z n e s e n i e č. 198

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.  
**MsZ schvaľuje prenájom** časti pozemku, **C KN parcely č. 243/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m<sup>2</sup> (časť o výmere **16,6 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8**, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom) za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň

Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný spoločnosti Fehers s.r.o.

**Uznesenie v plnení**

## U z n e s e n i e č. 199

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD.

**MsZ schvaľuje odpredaj pozemku**, C KN parcely č. **1080/203** ostatná plocha o výmere **17 m<sup>2</sup>**, vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Rastislavovi Kaštierovi, PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej**, obaja bytom Pavla Kyrmezera 1091/2, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci.

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená.

**Uznesenie splnené**

## U z n e s e n i e č. 200

k bodu – Majetkové záležitosti: Odkúpenie pozemku v Nemšovej

**MsZ schvaľuje odkúpenie nasledovného** nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **E KN parcely č. 956** orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová** od vlastníkov:

1. **Mária Zajacová**, rod. Zajacová, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
2. **Miroslav Zajac**, rod. Zajac, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
3. **Mária Zajacová**, rod. Ondračková, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
4. **Eleonóra Ďurišová**, rod. Bošanská, trvale bytom SNP 165/6, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
5. **Jozef Bošanský**, rod. Bošanský, trvale bytom Mierové námestie 61/11, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
6. **Mária Bošanská**, rod. Kohútová, trvale bytom Janka Palu 10/19, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
7. **Adriana Burdejová**, rod. Bošanská, trvale bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
8. **Henrik Macek**, rod. Macek, trvale bytom Ľuborčianska 720/19, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 12/84 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>

Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená.

**Uznesenie splnené**

## U z n e s e n i e č. 201

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať pozemok C KN parcelu č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

**MsZ schvaľuje :**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmer 151 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou
- nájomné 2 €/m<sup>2</sup>/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením MsZ).

Zámer zverejnený v súlade s uznesením MsZ. Na dnešné rokovanie MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájmu.

**Uznesenie splnené**

### U z n e s e n i e č. 202

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/5, k.ú. Trenč.Závada – Ing. Matúš Šveláň a manž.

**MsZ schvaľuje :**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 212/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 212/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Matúšovi Šveláňovi a manželke Ing. Lucii Šveláňovej**, obaja bytom Podhorská 1513/48, Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**

Zámer zverejnený v súlade s uznesením MsZ. Na dnešné rokovanie MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájmu.

**Uznesenie splnené**

### U z n e s e n i e č. 203

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth

**MsZ schvaľuje :**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Michalovi Hnáthovi**, bytom SNP 164/8, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

Zámer zverejnený v súlade s uznesením MsZ. Na dnešné rokovanie MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájmu.

**Uznesenie splnené**

### U z n e s e n i e č. 204

k bodu – Majetkové záležitosti: Úprava nájomného pre nájomcov: Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o., Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

**MsZ schvaľuje :**

1. pre nájomcu **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 34/2022 v prenájme časť nebytového priestoru č. 9-1 o výmere 69,03 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2025 vo výške 30 €/m<sup>2</sup>/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom SR**
2. pre nájomcu **NEUMI, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 14/2024 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 47,48 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2025 vo výške 30 €/m<sup>2</sup>/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom SR**
3. pre nájomcu **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy z 30.12.2006 v znení dodatku č.1 a č. 2 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 249,59 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2025 vo výške 45 €/m<sup>2</sup>/rok**

Všetkým nájomníkom boli odoslané návrhy nových dodatkov k zmluvám doporučené poštou. **Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 18.9.2024**

#### **U z n e s e n i e č. 180**

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, k. ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

MsZ schvaľuje **prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 599/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup> a **C KN parcely č. 599/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová za **účelom** umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch **za podmienok** - nájomná zmluva na dobu neurčitú

- nájomné 2 €/m<sup>2</sup>/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením MsZ
- akceptovať ťarchu zapísanú na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009

Na dnešné MsZ je predkladaný materiál k ďalšiemu prenájmu, bude riešené jednou zmluvou. **Uznesenie v plnení**

#### **U z n e s e n i e č. 188**

k bodu – Majetkové záležitosti: Bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína Kľúčové **MsZ schvaľuje bezodplatný prevod** vlastníctva pozemku v katastrálnom území Kľúčové, **C KN parcely č. 416/33** ostatná plocha o výmere 3171 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-177/2023 z pozemkov, E KN parcely č. 98 a E KN parcely č. 121/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Na Slovenský pozemkový fond bola odoslaná žiadosť mesta o bezodplatný prevod. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

## **U Z N E S E N I A z o 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2023**

### **U z n e s e n i e č. 115**

k bodu – Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVS VV, s.r.o.

**MsZ schvaľuje nasledovnú zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023**

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové

Dodatok k nájomnej zmluve bol pripravený, podpísaný zo strany mesta, k dnešnému dňu nebol podpísaný zo strany RVS VV s.r.o. Na dnešné rokovanie MsZ bude opakovane predložený nový materiál k prenájmu. Uznesenie č. 115 v prípade jeho schválenia bude zrušené.

## **U Z N E S E N I A z o 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 15.11.2023**

### **U z n e s e n i e č. 100**

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie **MsZ schvaľuje :**

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznamenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie pre § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 4.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky.

Dňa 4.11.2024 bolo zverejnené nové oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky k ÚPN č.4. so stanovením lehoty na doručenie stanovísk zo strany verejnosti.

**Uznesenie v plnení**

## **U Z N E S E N I A z o 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 27.9.2023**

### **U z n e s e n i e č. 87**

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

MsZ

1. **berie na vedomie** žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor: **parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m2 parc.reg. „C“ č.**

**2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m<sup>2</sup> parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m<sup>2</sup> za jednorazovú odplatu 1,-€.**

2. **odporúča primátorovi mesta** vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešení. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 90**

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V

**MsZ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

a) zriadenie asphaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **UZNESENIA zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.6.2023**

### **Uznesenie č. 62**

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s.r.o. **MsZ schvaľuje prenájom vodohospodárskeho majetku** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Bolo zmenené uznesením č.115 zo dňa 13.12.2023, plnenie rovnaké ako v prípade uznesenia č. 115.

## U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

### U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

#### MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur ( rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

**Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 3.6.2021

### U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

**MsZ schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m<sup>2</sup> (časť o výmere 7 m<sup>2</sup>), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m<sup>2</sup> (časť o výmere 95 m<sup>2</sup>) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

### U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

#### **B) S c h v a ľ u j e :**

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

#### **C) S c h v a ľ u j e :**

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa

uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

**D) Schvaľuje :**

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

**E) Schvaľuje :**

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

**F) Ruší :** Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny.

**Uznesenie v plnení**

**U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020**

**U z n e s e n i e č. 260**

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m<sup>2</sup>

2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m<sup>2</sup>

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

**Uznesenie v plnení**

**U Z N E S E N I A zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020**

**U z n e s e n i e č. 218**

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m<sup>2</sup>/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

**Uznesenie v plnení**

**U Z N E S E N I A zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019**

**U z n e s e n i e č. 59**

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšová ....spoločnosť ALEX N s.r.o.



**A/ schvaľuje** prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvorí o výmere 2960 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 443 m<sup>2</sup>) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m<sup>2</sup> (časť pozemku o výmere 65 m<sup>2</sup>) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018**

#### **U z n e s e n i e č. 392**

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Klúčové

**B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 130 m<sup>2</sup>**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 75 m<sup>2</sup>**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 78 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 78 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 64 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkov**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová, **Podmienky prevodu:**
- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m<sup>2</sup>
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

### U z n e s e n i e č. 366

**s c h v a ľ u j e** pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované. **Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

### U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada  
**A/ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m<sup>2</sup>**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m<sup>2</sup>**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m<sup>2</sup>**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada  
Žiadatelia dovysporiadavajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015

### U z n e s e n i e č. 91

#### **A/ schvaľuje**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :**

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m<sup>2</sup>, k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy.

Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 68**

**A/ schvaľuje**

**1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

**2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

**B/ berie na vedomie**, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájmovej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 443**

**A/ schvaľuje**

**1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>, **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>, **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

**2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej** parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. □ 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

**3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej** parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok. **4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):**

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m<sup>2</sup>, za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,**
- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m<sup>2</sup>, • Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadavaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014**

#### **U z n e s e n i e č. 402 + 445 ( zmena uznesenia z 17.9.2015 )**

**2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, **autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom** dňa 04.03.2014 a **úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor** dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Plnenie bezo zmeny.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013**

#### **U z n e s e n i e č. 351**

**A/ s c h v a ľ u j e** Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m<sup>2</sup>:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Klúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Klúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu. Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 299**

**A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m<sup>2</sup>.**

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

**Uznesenie v plnení**

**V Nemšovej 6.12.2024**

**Ing. Nadežda Papierniková  
Hlavná kontrolórka mesta**

**Návrh na uznesenie :** Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ