

M E S T O N E M Š O V Á
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/18/2025-27/MIN – 100

Vybavuje/linka:
Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477

Nemšová
13.01.2025

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e
o prerušení konania.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby „Rekreačná chata“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 2139/2 podľa Geometrického plánu na zameranie chaty na p. č. 2139/2, oddelenie pozemkov p. č. 2139/1, 2140 číslo 45403066-084/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.06.2023 pod číslom 801/23 stavebníka Vladimíra Ondreičku, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová

p r e r u š u j e
do 31.12.2025.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Vladimír Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová požiadal dňa 26.07.2023 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „Rekreačná chata“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 2139.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad dňa 07.08.2023 pod číslom OV/891/2023-2/MIN-8078 oznámil, že na stavbe vykoná štátny stavebný dohľad (ŠSD). ŠSD sa uskutočnil dňa 17.08.2023.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a skutočností zistených počas výkonu ŠSD výzvou zo dňa 18.08.2023, číslo OV/891/2023-4/MIN-8218 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o: doklad preukazujúci, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom to je doklad preukazujúci súlad stavby s územným plánom, geodetické zameranie stavby – geometrický plán overený Okresným úradom Trenčín, súhlasné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby od Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru z dôvodu, že stavba je postavená na pozemku vedenom ako druh pozemku trvalý trávny porast, súhlasné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby od Lesy SR z dôvodu ochranného pásma lesov, vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.

z dôvodu ochranného pásma elektrických zariadení v termíne do 90 dní. Stavebný úrad súčasne stavebníka upozornil, že ak v stanovenom termíne žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby nedoplní resp. nepožiada o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 nariadi odstránenie stavby. Stavebník opakovane požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov a to žiadosťou zo dňa 15.11.2023, 02.01.2024, 12.04.2024. Stavebný úrad žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov vyhovel a o tejto skutočnosti účastníkov konania písomne upovedomil dňa 05.02.2024 pod číslom OV/891/2023/MIN, OV/145/2024-13/MIN-379. Dňa 25.06.2024 bola do podateľne Mestského úradu Nemšová doručená žiadosť stavebníka o predĺženie termínu na doplnenie dokumentov k dodatočnému povoleniu stavby v termíne do 31.12.2024, ktorá bola zaevidovaná pod číslom záznamu 6891/24. Vo svojej žiadosti stavebník uviedol, že žiada o predĺženie lehoty na doplnenie z dôvodu zaobstarania dokladu preukazujúceho súlad stavby s územným plánom mesta, pričom uviedol, že Mesto Nemšová dňa 23.05.2024 podpísalo a zverejnilo zmluvu na „Územný plán mesta Nemšová – ZD č. 4“, v ktorom jednou z príloh je aj zmena územia, na ktorom žiada dodatočne povoliť predmetnú stavbu. Stavebník súčasne stavebnému úradu predložil: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie od Záposlovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 22.02.2024, stanovisko LESY SR š.p. zo dňa 27.11.2023 číslo 29807/2023, Geometrický plán na zameranie chaty na p. č. 2139/2, oddelenie pozemkov p. č. 2139/1, 2140 číslo 45403066-084/2023 overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.06.2023 pod číslom 801/23. Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad dňa 02.07.2024 pod číslom OV/145/2024-20/MIN-7102 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby v termíne do 31.12.2024 a v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby „Rekreačná chata“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 2139/2 podľa Geometrického plánu na zameranie chaty na p. č. 2139/2, oddelenie pozemkov p. č. 2139/1, 2140 číslo 45403066-084/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.06.2023 pod číslom 801/23 stavebníka Vladimíra Ondreičku, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová a rozhodnutím zo dňa 02.07.2024 číslo OV/145/2024-21/MIN-7103 konanie prerušil. Dňa 03.01.2025 bola v podateľni Mestského úradu v Nemšovej pod číslom záznamu 13/2025 zaevidovaná žiadosť stavebníka zo dňa 16.12.2024 v ktorej žiadal o predĺženie termínu na doplnenie dokumentov k dodatočnému povoleniu stavby, čo odôvodnil, že v súčasnej dobe prebieha pripomienkové konanie k zmene územného plánu mesta Nemšová a v týchto zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Nemšová sú zapracované aj zmeny týkajúce sa jeho parciel. Stavebný úrad žiadosť posúdil a dospel k záveru, že je dôvodná, nakoľko prebieha proces obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu, ktorého súčasťou je aj lokalita v ktorej sa nachádza dodatočne povoľovaná stavba, ktorá je predmetom tohto konania.

Podľa § 29 ods. 1 zákona o správnom konaní správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad žiadosti stavebníka Vladimíra Ondreičku, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová zo dňa 16.12.2024 zaevidovanej v podateľni Mestského úradu Nemšová dňa 03.01.2025 pod číslom záznamu 13/25 vo veci predĺženia lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby „Rekreačná chata“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 2139/2 podľa Geometrického plánu na zameranie chaty na p. č. 2139/2, oddelenie pozemkov p. č. 2139/1, 2140 číslo 45403066-084/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.06.2023 pod číslom 801/23 vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA: 16.01.2025

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD
914 41 NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Vladimír Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát správy mestského majetku, Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
4. Právny nástupcovia po zomrelej Ing. Melánii Kuročková, posledne bytom 1.ČSL brigády 18, 036 07 Vrútky – verejná vyhláška
5. Peter Ondreička, Závadská 871/18, 914 41 Nemšová
6. Ing. Peter Hollý, Bernolákova 987/23, 914 01 Trenčianska Teplá

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I
9. Lesy SR, štátny podnik, Hodžova 38, 911 52 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o prerušení konania OV/18/2025-27/MIN-100 zo dňa 13.01.2025
Vladimír Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová
Identifikátor: OV-18/2025/MIN-100

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20250116070228590
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.01.2025 07:02:28 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 16.01.2025 07:02:28 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie o prerušení konania OV/18/2025-27/MIN-100 zo dňa 13.01.2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mind'árová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová
IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2025
Podpis a pečiatka:

MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD
914 41 NEMŠOVÁ