

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/636/2024/JANOU-7695

V Nemšovej, 07.08.2024

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín požiadali dňa 23.04.2024 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „Obnova bytového domu Janka Palu 9/17, Nemšová“, na ktorú bolo vydané povolenie stavby Mestom Nemšová dňa 08.12.2024 pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 267/5 k. ú. Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

r o z h o d n u t i e:

Zmenu stavby „**Obnova bytového domu Janka Palu 9/17, Nemšová**“ pred jej dokončením umiestnenú v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 267/5**

p o v o ľ u j e

v rozsahu:

- 1. Zmena stavby pred dokončením spočíva vo vyhotovení 23 ks striešok nad obnovenými loggiami bytového domu, ktoré majú slúžiť na zamedzenie odkvapkávania dažďovej vody na loggie. Striešky budú zložené z nosných častí uzatvorených profilov mechanicky kotvených do loggieovej dosky a z kompozitných dosiek Alubond hr. 4 mm. Upravené budú povrchovou úpravou práškovým lakovaním (komaxit).*
- 2. Ostatné podmienky dodatočného povolenia stavby** vydaného Mestom Nemšová dňa 08.12.2022 pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481 **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín požiadali dňa 23.04.2024 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu

stavby pred jej dokončením „Obnova bytového domu Janka Palu 9/17, Nemšová“, na ktorú bolo vydané povolenie stavby Mestom Nemšová dňa 08.12.2022 pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 267/5. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 21.06.2024 pod číslom OV/636/2024-2/TRU-6844 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Počas konania stavebný úrad dospel k záveru, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania k zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Správny poplatok: Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 200,- €. Slovom: dvesto eur, bol zaplatený dňa 07.08.2024 v hotovosti do pokladne Mesta Nemšová.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín - správca

Ostatní účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou - *Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, p.č. 267/5, podľa LV č. 2117*
3. Verejnou vyhláškou - *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. ARCHKONSTRUKT proj s.r.o., J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín,
Ing. Martin Filina – projektant

Dotknuté orgány:

6. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová