

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:

OV/16/2025-62/MIN-442

Vybavuje/linka:

Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477

Nemšová

07.02.2025

## V e r e j n á v y h l á š k a

### R O Z H O D N U T I E

#### **o prerušení konania o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ podstavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3825/47, 3826/4 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20, stavebníka A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová, IČO:46695141 vedené stavebným úradom podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

#### **pre ru š u j e na 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

#### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník, užívateľ Profi Service Truck, s. r. o. so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 174 v zastúpení Miroslavom Gabrišom, Železničná 213/12, 914 41 Nemšová požiadal dňa 06.11.2014 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14. Stavebný úrad dňa 27.11.2014 pod číslom OV/1277/14/MI-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo zaslané známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na čo boli v oznámení upozornení. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 30.12.2014. Účastník konania, vlastník pozemku pod stavbou Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová,

pozemkové spoločenstvo (SBUL Nemšová) sa listom zo dňa 11.12.2014 vyjadril, že stavebník s ním nemá uzatvorený žiadny právny vzťah a z toho dôvodu žiada postup podľa stavebného zákona. Keďže vlastník pozemku na ktorom sa stavba „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ nachádza sa jednoznačne nevyjadril, či s dodatočným povolením stavby súhlasí resp. nesúhlasí, stavebný úrad dňa 09.01.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-003 vyzval SBUL Nemšová, aby k dodatočnému povoleniu stavby zaujal jednoznačné stanovisko v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastník konania, SBUL Nemšová oznámenie prevzal dňa 14.01.2015 a písomne sa vyjadril dňa 05.02.2015. Stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie dokladu o inom práve k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa § 139 od. 1 stavebného zákona (resp. iného dokladu preukazujúceho, že v predmetnej veci prebieha konanie v zmysle občianskeho zákonníka) a na predloženie ostatných predpísaných dokladov potrebných k dodatočnému povoleniu stavby a rozhodnutím zo dňa 16.02.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-004 konanie prerušil. Navrhovateľ Profi Service Truck, s. r. o., IČO 47 077 174, so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová predložil stavebnému úradu „Návrh na prerušenia konania“ zo dňa 10.06.2015 z dôvodu podania žaloby na Okresnom súde v Trenčíne pod sp. Zn. 18C 197/2015 vo veci zriadenia vecného bremena - právo stavby na novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 3825/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m<sup>2</sup>, v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na parc. č. 3825/41 a vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 3825/14 – trvale trávnaté porasty o výmere 5586 m<sup>2</sup>, v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 3825/41. Stavebný úrad z dôvodu riešenia vzťahov vyplývajúce z vlastníckych práv cestou podanej žaloby stavebné konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14 rozhodnutím zo dňa 25.06.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-005 prerušil do doby právoplatného rozhodnutia súdu.

A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová, IČO:46695141 v zastúpení Adamom Charvátom, konateľom, ako nový vlastník a stavebník dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ do podateľne Mestského úradu v Nemšovej dňa 01.03.2023 doplnil k žiadosti nové podklady, ktoré boli zaevidovanej pod číslom záznamu 943/2023 a to: Čestné vyhlásenie Miroslava Gabriša, bytom Železničná č. 12, 914 41 Nemšová, zo dňa 01.08.2019, Darovaciu zmluvu uzatvorenú medzi darcom Profi Service Truck, s.r.o., A. Žarnova 13, 917 02 Trnava v zastúpení Petrom Húdekom, konateľom, IČO: 47077174 a obdarovaným SIA Service Trans s.r.o. so sídlom Železničná 213/12, 914 41 Nemšová v zastúpení Silviou Gabrišovou, konateľom, IČO: 51946793, Darovaciu zmluvu a zmluvu o postúpení práv stavebníka postupcu a darcu SIA Service Trans s.r.o. so sídlom Železničná 213/12, 914 41 Nemšová, v zastúpení Silviou Gabrišovou, konateľom, IČO: 51946793 a postupníka, obdarovaného A – truck, s.r.o. (pôvodne PeCha Trans & Šped s.r.o.) Urbárska 1548/2, 914 41 Nemšová v zastúpení Adamom Charvátom, konateľom, IČO:46 695 141 zo dňa 01.08.2019 a geometrický plán na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20.

Stavebný úrad dňa 03.03.2023 pod číslom OV/353/2023-2/MIN-989 oznámil na dočasnej stavbe „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ výkon štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) za účelom zistenia aktuálneho stavu a ďalšieho postupu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby o ktoré stavebný úrad požiadal právny predchodca stavebníka A – truck, s.r.o., Urbárska 1548/2, 914 41 Nemšová spoločnosť Profi Service Truck, s.r.o., Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová dňa 06.11.2014 (podacie číslo 1277/14). ŠSD sa uskutočnil dňa 28.03.2023 o čom bol spísaný záznam a vyhotovená fotodokumentácia.

Na základe zistení počas výkonu ŠSD stavebný úrad dňa 29.03.2023 pod číslom OV/353/2023-4/MIN-1379 vyzval stavebníka na predloženie dokladov k dodatočnému povoleniu a kolaudácii dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v termíne do 120 dní. Súčasťou uvedenej výzvy bolo aj informovania stavebníka o postupe, v prípade, ak výzva nebude rešpektovaná. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ podstavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3825/47, 3826/4 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20, vlastníka, stavebníka A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová, IČO:46695141 rozhodnutím zo dňa 24.03.2023 číslo OV/353/2023-5/MIN-1380 prerušil.

Stavebník dňa 20.09.2023 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov v zmysle výzvy zo dňa 09.04.2023 číslo OV/353/2023-4/MIN-1379 o 90 dní z dôvodu vypracovania projektovej dokumentácie pre účely konania odborne spôsobilými osobami. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, lehotu na doplnenie dokladov predĺžil a účastníkov konania o tejto skutočnosti písomne upovedomil dňa 20.09.2023 pod číslom OV/353/2023-19/MIN-8708.

Stavebník dňa 05.02.2024 stavebný úrad znova požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov v zmysle výzvy zo dňa 09.04.2023 číslo OV/353/2023-4/MIN-1379 o 90 dní z dôvodu vypracovania nového statického posúdenia stavby. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, lehotu na doplnenie dokladov predĺžil a účastníkov konania o tejto skutočnosti písomne upovedomil dňa 07.02.2024 pod číslom OV/353/2023/MIN, OV/159/2024-33/MIN-407.

Stavebník dňa 01.08.2024 stavebný úrad z dôvodu nových skutočností zistených pri riešení statického posudku a stým súvisiacich podkladov opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov k dodatočnému povoleniu a kolaudácii stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14 o 90 dní. Stavebný úrad požiadavke stavebníka vyhovel a rozhodnutím zo dňa 09.08.2024, číslo OV/159/2024-47/MIN-7736 konanie prerušil.

Dňa 03.02.2025 sa stavebník dostavil na stavebný úrad s požiadavkou o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie a kolaudácia predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom k novo vypracovanej projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby z dôvodu vybavenia nových vyjadrení dotknutých orgánov a dodatočného povolenia vodnej stavby – studne. Stavebník žiadal predĺženie lehoty o 90 dní. Požiadavka stavebníka bola zaznamenaná do písomného záznamu, ktorý bol v podateľni Mestského úradu v Nemšovej zaevidovaný pod číslom záznamu 389/25.


Stavebný úrad požiadavke stavebníka vyhovel. Dňa 07.02.2025 pod číslom OV/16/2025-61/MIN-441 stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie dokladov k žiadosti o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ podstavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 3825/47, 3826/4 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20 v termíne do 90 dní a konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby prerušil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
**JUDr. Miloš Mojto**  
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA: 10.06.2025

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

### Doručí sa:

#### Stavebník, navrhovateľ:

1. A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová

#### Účastníci konania:

2. Adam Charvát, Jozefa Hanku 1107/3, 914 41 Nemšová
3. ANZAP, s.r.o., Podhorská 1437/13, 914 41 Nemšová
4. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská 18 B, 914 41 Nemšová
5. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ul. Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
6. Členovia SBUL Nemšová, SBUL Ľuborča – verejná vyhláška
7. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku, Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Miroslav Hrobár, č. 620, 913 32 Dolná Súča

#### Dotknuté orgány:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
11. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín

12. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova č. 36, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
16. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Orgán ochrany ovzdušia – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.
17. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
18. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
20. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava