
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.12.2024

K bodu: Prenájom C KN parcely č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 03.12.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 03.12.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, C KN parcely č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, kde má žiadateľ uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej

č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválený prenájom pozemkov, ktoré tvoria súvislý celok – C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej ocelevej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch.

Pozemok, C KN parcela č. 599/70, ktorá bezprostredne susedí s prenajatými pozemkami bude využitá ako zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať (s poukazom na prenájom susedných pozemkov).

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom C KN parcely č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 201 zo dňa 13.11.2024 schválilo zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/70 o výmere 151 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA, s.r.o. Nemšová za podmienok: účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Zámer prenajať tento pozemok bol schválený v súvislosti s prenájomom pozemkov - C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² spoločnosti HEKRA, s.r.o. za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej ocelevej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch, ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 22.11.2024 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva na všetky pozemky.

V Nemšovej 22.11.2024

JUDr. Tatiana Hamarová