**M E S T O  N E M Š O V Á**

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

 MsÚ/8606/2024

**Mesto Nemšová**

**zverejňuje ZÁMER**

**prenajať majetok mesta Nemšová**

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 115/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m2 (časť o výmere 1 m2), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Slovak Parcel Service s.r.o.,** IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji zaúčelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok:nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 40 €/m2/rok

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza na Železničnej ulici v Nemšovej. Na pozemku o výmere 1 m2 bude umiestnený samoobslužný box Balíkovo, ktorý bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Prevádzku zariadenia v plnej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu bude hradiť spoločnosť Slovak Parcel Servise, s.r.o. Umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý bude obyvateľom k dispozícii nonstop sa zvýši dostupnosť verejnej poštovej služby a komfort obyvateľov.*

*V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2.*

*Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (pri pozemku pod stavbu určenom na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu je minimálna sadzba nájomného 40 €/m2/rok. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.*

*Podľa znaleckého posudku č. 60/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota nájomného 1,178 €/m2/rok (884,68 €/ročne).*

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 186 dňa 18.09.2024.

 V Nemšovej dňa 15.10.2024

 JUDr. Miloš Mojto

 primátor mesta Nemšová

*Zverejnené na úradnej tabuli, na* [*www.nemsova.sk*](http://www.nemsova.sk) *a na Facebooku mesta Nemšová*

***Zverejnené: 18.10.2024***

***Zvesené: 07.11.2024***

Telefón: e-mail: bankové spojenie: IČO: internet:

032/6509611 sekretariatprimatora@nemsova.sk SK65020000000025124202 00311812 [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)