

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| Číslo: OV/144/2024-34/MIN – 7710 | Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mínd'árová / 0326509634, 0907641477 | Nemšová 07.08.2024 |
|-------------------------------------|--|-----------------------|

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníci Mgr. Monika Šatková rod. Koničková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová a Rudolf Šatka, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová požiadali Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 584 „STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 480/1.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 584:

„STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584“

stavebníka **Mgr. Moniky Šatkovej rod. Koničkovej, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová a Rudolfa Šatku, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 480/1 pozostávajúcu z (zo):

1. SO 01 – RODINNÝ DOM:

Búracie práce: Odstránenie strešného plášťa plochej strechy a atikového muriva, rozobratie strechy nad hobby miestnosťou, odstránenie výplní dverných a okenných otvorov v obvodových nosných múroch a aj vnútorných deliacich stenách, odstránenie nášľapnej vrstvy jestvujúcich podláh, vybúranie všetkých vrstiev podlahy v hobby miestnosti, vybúranie dlažby balkónov vrátane poteru, vyrezanie otvorov pre budúce nové okná v obvodovom murive, vybúranie častí starých priečok, vybúranie murovaného zábradlia pred zadným vstupom do domu, odstránenie vonkajších betónových schodov zo suterénu, odstránenie jestvujúcich sanitárnych zariadení predmetov a plynových kotlov, vybúranie starých keramických podláh a obkladov, odstránenie drevených stupňov a schodiska vedúceho z prízemia na 2. N.P., odstránenie jestvujúcej drevenej výplne zábradlí na balkónoch, demontáž pôvodných odkvapových žľabov a zvodov, odstránenie prístrešku na zadnom balkóne, odstránenie pôvodného komína v zadnej hobby miestnosti, vybúranie betónových chodníkov okolo domu, odstránenie pôvodnej vzdušnej NN prípojky.

Zmena dokončenej stavby – nový stav:

1.P.P.: Chodba, technická miestnosť, komora, podschodiskový priestor, sklad, letná kuchyňa., vonkajšie schodisko na 1.N.P.

1.N.P.: Zádverie, schodisko, obývacia izba, chodba, komora, schodisko, kúpeľňa, kuchyňa, spáľňa, hobby.

2.N.P.: Hala s kuchynským kútom, 2 x detská izba, komora, schodisko, WC, kúpeľňa, spáľňa.

Zmena vnútorných rozvodov: Elektroinštalácia, bleskozvod, zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia.

Technické parametre stavby po zmene:

Zastavaná plocha: 168,18 m².

Obostavaný priestor: 1340,00 m³.

Úžitková plocha: 292,77 m².

Obytná plocha: 150,83 m².

2. Elektrická prípojka:

Nová káblková prípojka NN z existujúceho vzdušného NN rozvodu z existujúceho stĺpa č. 247 vzdušnej NN linky cez poistkovú skriňu PS, ktorá je osadená na stĺpe vzdušnej linky vo výške 2,8 m nad terénom. Od poistkovej skrinky PS bude vedený vo výkope v zemi nový kábel typu NAYY-J 4 x 25. Prípojka NN je navrhnutá zemným káblom typu NAYY – J 4 x 25 z poistkovej skrine zaústením do elektromerového rozvádzača RE, osadeného v oplotení RD.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:
Zmena dokončenej stavby bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 480/1.
Šírka priečelia stavby: Nemení sa.
Stavebná čiara od MK Slovenskej armády: Nemení sa.
Minimálne odstupové vzdialenosti zmeny dokončenej stavby od susedných pozemkov a stavieb: Nemenia sa
Výškové zónovanie stavby: Nemení sa ± 0,00 ≡ 1.NP.
Výška stavby od ± 0,00 po hrebeň: a + 7,707 m.
3. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Nemení sa – jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia.
Tvar zastrešenia: Sedlová strecha kombinovaná.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Nová káblková NN prípojka.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.

6. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 115 000,00 €.
8. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Chlebana, Ev. č. 11319 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebníci sú povinní:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - Stavebníci, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:
 - 12.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 12.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 12.3. So všetkými vzniknutými odpadmi pri prestavbe rodinného domu je nutné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií, s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou ustanovuje katalóg odpadov.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadu povinný vykonať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
 - Pôvodca odpadu je povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch.
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
 - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať, zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Zakazuje sa podľa § 13a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na tom určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 - V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je potrebné mať súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.
- 12.4. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavby podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov sa k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania vyjadrila dňa 04.05.2024 nasledovne: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Stavebné

STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 480/1, v katastrálnom území území Nemšová, podľa projektovej dokumentácie stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584, vypracovanej 05/2023, za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122274750, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdisw.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku zmluvy, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Stanovisko je výlučne stanoviskom Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako účastníka konania (ak má spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

12.5. Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach ochrany ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 27.05.2024 pod číslom OV-ŽP/543/2024/4243 vydal súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“), ktorý sa bude realizovať v rodinnom dome v rámci stavebných úprav na pozemku registra C KN parcela číslo 480/1 v k. ú. Nemšová. Vykurovanie bude zabezpečené novým plynovým kotlom Protherm 12MKO Gepart Turbo s menovitým príkonom 12 kW, plynovým kotlom Protherm Gepar Condens s menovitým príkonom 16 kW. Kotle budú napojené na pôvodný vykurovací systém. Dymovody DN 100/600 od kotlov budú napojené do pôvodných komínových prieduchov. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude krbová vložka Rocal ARc 75 LD/LI s maximálnym príkonom 11 kW. Spaliny z krbu budú odvedené novým atestovaným dvojplášťovým nerezovým izolovaným komínom Schiedel Stabil podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší s povolením stavby malého zdroja.

Podmienky súhlasu:

- Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) a i) zákona o ovzduší. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
 - Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
 - Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.
 - Súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) a i) zákona o ovzduší v spojení s § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení má formu záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.
- 12.6. V prípade potreby rozkopania chodníka, resp. miestnej komunikácie na ulici Slovenskej armády z dôvodu realizácie zmeny dokončenej stavby je potrebné minimálne jeden mesiac pred zahájením výkopových prác požiadať Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- 12.7. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
- 12.8. Ku kolaudácii stavebníci predložia:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej, plynoinštalácie.
 - Revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu.

- Potvrdenie o nezávadnosti komínov.
 - Povolenie na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od Mesta Nemšová ako orgánu ochrany ovzdušia.
 - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie zmeny dokončenej stavby.
13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie podľa ustanovenia § 67ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude zmena dokončenej stavby začatá.
14. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je im zmena dokončenej stavby povolená sú povinní plniť a po doručení tohoto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníčka Mgr. Monika Šatková rod. Koníčková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová požiadala dňa 26.05.2023 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 584 „STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU SÚPISNÉ ČÍSLO 584“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 480/1.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočné podklady pre posúdenie stavebný úrad dňa 31.05.2023 pod číslom OV/664/2023-2/MIN-6426 vyzval stavebníčku na doplnenie žiadosti a súbežne rozhodnutím zo dňa 31.05.2023 číslo OV/664/2023-3/MIN-6427 konanie prerušil na 60 dní.

Stavebníčka Mgr. Monika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová dňa 31.07.2023 doručila do podateľne Mestského úradu v Nemšovej žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie dokladov podľa výzvy zo dňa 31.05.2023 číslo, ktorá bola zaevidovaná pod číslom záznamu 7945/2023. Stavebný úrad žiadosti stavebníčky vyhovel, termín na doplnenie dokladov v zmysle výzvy zo dňa 30.05.2023 číslo OV/664/2023-2/MIN-6426 predĺžil a o tejto skutočnosti dňa 03.08.2023 pod číslom OV/664/2023-11/MIN-8038 účastníkov konania upovedomil.

Stavebníčka Mgr. Monika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová dňa 03.11.2023 doručila do podateľne Mestského úradu v Nemšovej opätovnú žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie dokladov podľa výzvy zo dňa 31.05.2023 číslo, ktorá bola zaevidovaná pod číslom záznamu 9233/23. Stavebný úrad žiadosti stavebníčky vyhovel, termín na doplnenie dokladov v zmysle výzvy zo dňa 30.05.2023 číslo OV/664/2023-2/MIN-6426 predĺžil a o tejto skutočnosti dňa 05.02.2024 pod číslom OV/664/2023/MIN, OV/144/2024-18/MIN-376 účastníkov konania upovedomil.

Stavebníčka Mgr. Monika Šatková priebežne stavebnému úradu doplnila vyžiadané doklady a naposledy dňa 01.07.2024 do podateľne Mestského úradu v Nemšovej doručila žiadosť o doplnenie stavebníka Rudolfa Šatku, ako spoluvlastníka stavby, ktorá je predmetom stavebného povolenia. Uvedená žiadosť stavebníčky bola zaregistrovaná pod číslom záznamu 7106/2024.

Stavebný úrad dňa 02.07.2024 pod číslom OV/144/2024-27/MIN-7079 oznámil začatie konania o povolení zmeny dokončenej stavby a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania s tým, že účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. Účastníkom konania, právnym nástupcom po zomrelom Vincentovi Záhorcovi naposledy bytom Nemšová, Slovenskej armády 32, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Stavebné konanie zmeny dokončenej stavby stavebný úrad spojil s územným konaním v súlade s 39a ods. 4 nakoľko sa jednalo o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia boli jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

V rámci konania o povolení zmeny dokončenej stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Povoľovaná zmena dokončenej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
 - Architektonické a stavebné riešenie, teplotnícké posúdenie budovy: Ing. Peter Kňazek, Ing. Juraj Belica, Reg. č. 6842*1.
 - Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ján Lukáč, Reg. č. 1/2017 BČO.
 - Statický výpočet: Ing. Patrik Meško, reg. č. 5459*13.
 - Ústredné vykurovanie a plynoinštaláciu: Ing. Jakub Mrlian, Reg. č. 5720*14.
 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody: Ing. Pavol Bartoň, Reg. č. 0747*A*5-3.
- Stanoviskom k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 04.05.2024.
- Povolením stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia Mesta Nemšová zo dňa 27.05.2024 číslo OV-ŽP/543/2024/4243.
- Prehlásením a osvedčením stavebného dozora Ing. Pavla Chlebanu.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 50 €.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 07.08.2024 číslo OV/144/2024-6/MIN-7710

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Stavebníci:**

1. Mgr. Monika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
2. Rudolf Šatka, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Anna Koničková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová
4. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát správy mestského majetku, Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Emil Mutňanský, Slovenskej armády 585/36, 914 41 Nemšová
6. Anna Záhorcová, Slovenskej armády 32, 914 41 Nemšová
7. Právni nástupcovia po zomrelom Vincentovi Záhorcovi naposledy bytom Nemšová, Slovenskej armády 32 – verejná vyhláška
8. Ing. Peter Kňazek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová
9. Ing. Pavol Chlebana, Šafárikova 16, 911 08 Trenčín

Dotknuté orgány:

10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
11. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát ŽP – odpadové hospodárstvo, Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, referát ŽP – ochrana ovzdušia, Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie OV/144/2024-34/MIN-7710, 07.08.2024 - Mgr. Monika Šatková, Slovenskej armády 584/34, 914 41 Nemšová

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová
Signature20240813043047437

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.08.2024 04:30:47 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.08.2024 04:30:47 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Stavebné povolenie OV/144/2024-34/MIN-7710, 07.08.2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mind'árová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK,

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová
IČO: 00311812

Dátum vytvorenia doložky: 13.08.2024

Podpis a pečiatka: