
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18.09.2024

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 298/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.09.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, C KN parcely č. 298/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m² (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Slovak Parcel Service s.r.o.**, IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 40 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza na Železničnej ulici v Nemšovej. Na pozemku o výmere 1 m² bude umiestnený samoobslužný box Balíkovo, ktorý bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Prevádzku zariadenia v plnej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu bude hradiť spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. Umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý bude obyvateľom k dispozícii nonstop sa zvýši dostupnosť verejnej poštovej služby a komfort obyvateľov.

V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (pri pozemku pod stavbu určenom na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu je minimálna sadzba nájomného 40 €/m²/rok).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 298/1, k.ú. Nemšová – Slovak Parcel Service s.r.o.

Materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku o výmere 1 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb. Samoobslužný box je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Podľa prílohy k žiadosti žiadateľ vytypoval viaceré miesta na umiestnenie boxu. Po posúdení daných návrhov nie všetky boli pre mesto akceptovateľné. Prílohou materiálu sú dva návrhy spoločnosti – umiestnenie boxu na pozemku pri stavebnom úrade a pri garážach na Železničnej ulici, kde vidia veľký potenciál využívania boxu.

Podľa návrhu nájomnej zmluvy, ktorá bola prílohou žiadosti bolo navrhnuté nájomné 1€/ročne. Žiadateľ bol informovaný, že nájomné bude určené mestským zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Minimálna sadzba nájomného je stanovená v Prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, ktorá je prílohou materiálu. Podľa písm. a) prílohy je v tomto prípade pri pozemku pod stavbu určenom na podnikateľskú činnosť minimálna sadzba nájomného za zastavanú plochu 40 €/m²/rok. Znalecký posudok sa nevyžaduje s poukazom na § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 a ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. - pri osobitnom zreteli všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájmu - zámer a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

V Nemšovej 28.08.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	Účel	Minimálna sadzba nájomného
a)	Pozemok pod stavbu určený na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu	<p>40 €/m²/rok do 10 m² vrátane</p> <p>30 €/m²/rok nad 10 m²</p> <p>20 €/m²/rok nad 100 m²</p> <p>2 €/m²/rok za pozemok alebo jeho časť slúžiaci ako prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve nájomcu alebo slúžiaci ako zelená plocha alebo pozemok pod budúcou stavbou do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu (stavebného alebo iného) potrebného k realizácii stavby</p>
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	15 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrno-spoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Luborča Kľúčové Trenčianska Závada	<p>0,70 €/m²/rok</p> <p>0,50 €/m²/rok</p> <p>0,50 €/m²/rok</p> <p>0,40 €/m²/rok</p>
f)	Pozemok pre právnické osoby ak sa nepostupuje podľa písm. a) až d)	1€/m ² /rok

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKOV „MESTO NEMŠOVÁ“

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

V Bratislave, dňa 27.2.2024

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Vážený pán prednosta MsÚ Ing. Rudolf Kúkel, PhD.,

touto cestou si Vás dovoľujeme ctene osloviť so žiadosťou o prenájom pozemkov v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej len „spoločnosť SPS“), ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete **BALÍKOVA** vo Vašej obci (ďalej len „Žiadosť“).

Spoločnosť SPS je **poštový podnik**, ktorý poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky v rozsahu všeobecného povolenia a Potvrdenia o registrácii č. 9 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky. Za ďalšie hlavné predmety činnosti sa považujú služby verejných nosičov a poslov, zasielateľstvo, colná deklarácia, poskytovania záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní a poskytovanie poštových služieb.

BALÍKOVO je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov **BALÍKOVA** na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky **BALÍKOVA**.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás zdvorilo žiadame o prenájom pozemkov pre integráciu **BALÍKOVA** vo Vašom meste Nemšová, katastrálne územie: Nemšová, a ďalšie informácie [napr. lokalita (ulica a pod.), parcelné číslo, výmera m²] sú špecifikované v Prilohe č. 1 k tejto Žiadosti.

Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu **Balíkova**, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS. **Samoobslužný box BALÍKOVA** je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod **vhodným pozemkom** sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu hmotnosť bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

Kontaktnou osobou je Eduard Boháček, e-mail: eduard.bohacek@sps-sro.sk, tel. číslo: +421 904 349 626, ktorý Vám poskytne všetky bližšie informácie ohľadom siete **BALÍKOVO**.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami,

S pozdravom



Eduard Boháček
Špecialista rozvoja siete odberných miest

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRBX

Umiestnenie boxu pri stavebnom úrade je v návrhu uznesenia



Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²
Adresa: Janka Pafu 55/2, 914 41 Nemšová (alternatíva č.2)
GPS: 48.960048, 18.116776, Podklad: zámková dlažba, LV:1, 298/1



Slovak Parcel Service s.r.o.
Senecká cesta 1, 000 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3216/B, BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0028 2500 4617 BIC /SWIFT TATRBX

Železničná ulica – návrh, žiadajú prerokovať

SLOVAK PARCEL SERVICE

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²
Adresa: 41 Nemšová
GPS: 48.960048, 18.116776, Podklad: zámková dlažba, LV: 115/1; Železničná ul.



Slovak Parcel Service s.r.o.
Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B. BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004817/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4817 BIC /SWIFT TATRBX