

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
dňa 11. decembra 2024

K bodu: *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2024, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN 6/2020 a 5/2021, VZN č 15/2022 a VZN č 2/2023*

Spracoval: Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ
Predkladá: Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu, Návrh VZN
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednosta
MsÚ – hlavná kontrolórka
MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ – oddelenie finančné a správy majetku mesta
MsÚ – oddelenie výstavby
MsÚ – Zápisnica - Manažér pre zabezpečenie rokovaní MZ, pre spis

Prerokované :

a) Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa12. 2022.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2024, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN 6/2020 a 5/2021, VZN č 15/2022 a VZN č 2/2023

Dôvodová správa

Miestne dane a poplatky sú po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom mesta. Súčasná ekonomická situácia na Slovensku je nepriaznivá a nepredvídateľná. Politika súčasnej vlády, ale aj vlád predchádzajúcich, pridala samosprávam nové kompetencie bez adekvátneho finančného krytia, vrátane slabej finančnej disciplíny štátu v dôsledku nedofinancovania preneseného výkonu štátnej správy a zároveň neúnosné zvyšovanie energií.

Mesto Nemšová má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti viacero rozpočtových organizácií napojených na rozpočet mesta (ZŠ, MŠ - jedáleň, ZUŠ, CVČ a CSS), ktorých potreby presiahnu finančného podielu z podielových daní a štátnych dotácií a to približne o 300 000 až 400 000 €/rok. Uvedený rozdiel je potrebné dofinancovať alebo obmedziť poskytované služby. Navrhované zvýšenie dane z nehnuteľností iba čiastočne zníži uvedený deficit a to cca o 90 000 € reálnych prostriedkov.

Vedenie Mesta Nemšová si uvedomuje, že finančná situácia je zložitá, a udržanie nastoleného štandardu mesta voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových, sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov z rozpočtu mesta. Zvýšenie dane z nehnuteľností je spôsob financovania týchto služieb pre obyvateľov mesta. Navrhované zvýšenie sadziieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Porovnanie sadziieb dane zo stavieb na rok 2024 a návrh na rok 2025.

Druh stavby	Sadzba v roku 2024 v €/m2	Návrh na rok 2025 v €/m2
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,30	0,36
- k.ú. Kľúčové	0,30	0,36
- k.ú. Trenčianska Závada	0,30	0,36
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,60	0,60
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00	1,00
d) samostatne stojace garáže	0,50	0,60
e) stavby hromadných garáží	0,50	0,60
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,50	0,60
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,00	3,60
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	3,00	3,60
i) ostatné stavby	3,00	3,60

Porovnanie sadziieb dane z bytov na rok 2024 a návrh na rok 2025.

Byt, nebytový priestor	Sadzba pre rok 2024 v €/m2	Návrh na rok 2025 v €/m2
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,30	0,36
- k.ú. Kľúčové	0,30	0,36
Nebytový priestor – garáže	0,50	0,60
	3,00	2,60

- ostatné (slúžiace na podnikanie)		
------------------------------------	--	--

Rozdiel medzi najnižšou (0,36) a najvyššou sadzbou dane (3,60) sa navrhovanou zmenou sadzieb nemení a ostáva 10 – násobok.