

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/904/2024-22/MAT-8599	Vybavuje/linka: Ing. Matejková/ 0908547920 Ing. Ondrejčíková	Nemšová 21.10.2024
-----------------------------------	--	-----------------------

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Adam Fary, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová, požiadal dňa 25.06.2024 mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „RODINNÝ DOM LAGUNA 424“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN na parc. č. 867/9 a inžinierske siete na parc. C KN č. 867/9, 867/8, 865, 864/1.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62 a § 63 zákona posúdilo a prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 zákona a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

„RODINNÝ DOM LAGUNA 424“

stavebníkovi **Adamovi Farymu, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová**, umiestnenú v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemku registra C KN parc. č. **867/9** - druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Rastislava Faryho a Veroniky Faryovej, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č. **867/9, 867/8** – druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Rastislava Faryho a Veroniky Faryovej, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová, a parc. C KN č. **865, 864/1** – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, v nasledujúcom rozsahu:

I. Popis stavby

Rodinný dom

Samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný rodinný dom LAGUNA 424, bez podpivničenia, zastrešený šikmou valbovou strechou.

Dispozícia: 1.NP: kryté závetrie, zádverie, WC, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, chodba, 2x izba, kúpeľňa, technická miestnosť, spáľňa, šatník, kúpeľňa, krytá terasa.

Konštrukčné riešenie: základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu triedy C20/25, šírky 600 mm a 550 mm, a základové pätky pôdorysných rozmerov 1000 x 1000 mm. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 250 mm, obvodové hr. 300 mm, zateplené tepelnou izoláciou hr. 180 mm, vnútorné priečky hr. 140 mm a 115 mm. Konštrukcia krovu je z drevených priehradových väzníkov, zospodu je upevnený sadrokartónový podhl'ad ako strop nad 1. NP. Zateplenie stropu je v celkovej hr. 350 mm. Strešná krytina je navrhnutá tvrdá.

Vnútorné rozvody: zdravotnícky, vykurovania, vetrania s rekuperáciou, elektroinštalácie, bleskozvodu.

Vykurovanie: podlahové so zdrojom tepla z plynového kondenzačného kotla, ktorý slúži aj na prípravu teplej úžitkovej vody. Dolňujúcim zdrojom ohrevu TÚV sú 2 solárne kolektory na streche, doplnkovým zdrojom vykurovania je teplovzdušný krb na pevné palivo. V kúpeľniach budú kúpeľňové rebríky.

Spevnené plochy okolo RD: závetrie, terasa a odkvapový chodník.

SO 100 - Prístup k RD

je z miestnej komunikácie Ul. Rybárska, cez nespevnenú účelovú cestu na parcelu C KN č. 867/9. Na samotnej parcele je navrhnutá prístupová komunikácia k RD zo zámkovej dlažby, príp. z cestného betónu, s vynechaním zeleného pásu uprostred pre splnenie regulatívu územného plánu mesta Nemšová na danom pozemku, ktorý predpisuje index zelene minimálne 0,3, čomu zodpovedá plocha 17,25 m² zelene. Počas výstavby bude prístupová komunikácia kamenitého povrchu hr. 350 mm. Plocha prístupu umožňuje odstavenie 3 osobných áut.

SO 101 Vodovodná prípojka k RD

Prípojenie domového rozvodu vody na verejnú vodovodnú sieť bude z existujúcej vodomernej šachty na parc. C KN č. 867/8 vo vlastníctve Rastislava Faryho a manželky Veroniky Faryovej, bytom Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová, pomocou T-kusa cez otvor v stene, do novej vodomernej šachty na pozemku registra C KN parc. č. 867/9 v prenájme stavebníka. Nová šachta bude rozmerov 900 x 1200 x 1800 mm, s poklopom 600 x 600 mm, do nej sa osadí vodomeraná zostava. Dĺžka vodovodnej prípojky je 45,80 m.

SO 102 Kanalizačná prípojka k RD

RD bude na verejnú kanalizačnú sieť napojený v existujúcej kanalizačnej šachte na parc. C KN č. 867/8, ktorej majiteľmi sú Rastislav Fary a manželka Veronika Faryová, potrubím z PVC DN 160. Celková dĺžka prípojky je 46 m. Na trase prípojky budú 3 kontrolné šachty, osadené na lomoch trasy, s liatinovými poklopami kvôli pojazdu.

SO 103 Prípojka NN k RD

Prípojka NN pôjde z novej skrinky SPP2 na existujúcej podpere vzdušného vedenia č.23/2 (na parc. C KN č. 867/4), káblom NFA2X vedeným vzduchom na stĺp č. 23/3 (pôvodne stĺp VO), kde sa umiestni druhá skrinka SPP2. Z nej sa káblom AYKY-J 4x16 mm² v zemi v ochrannej trubke bude napájať rozvádzač RE, umiestnený na parc. C KN č. 867/8, odkiaľ bude káblom CYKY-J 5x10 vedeným v káblovej ryhe napájaný hlavný istiaci rozvádzač pre rodinný dom RD.

SO 104 Prípojovací plynovod

NTL plynová prípojka bude napojená kolmo na jestvujúci distribučný NTL plynovod vedený pred parc. C KN č. 867/9 prípojovacím plynovodom D40 PE, PN 2,1 kPa, vedeným v zemi na hranicu riešeného pozemku do skrinky pre meracie zariadenie zemného plynu, umiestnenej v oplotení na hranici pozemku, prístupnej z verejného priestranstva. Prípojka bude pod cestou vedená v zemi v ochrannej rúre PE 100 SDR 11, D 40 x 3,7. Zvislá časť prípojky z PE až

po kovovú časť prechodky v skrinke musí byť vedená v kovovej chráničke upevnenej na konštrukciu. Celková dĺžka prípojky vrátane zvislého potrubia je cca 4,80 m.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 867/9 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 867/9, 867/8, 865, 864/1 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.
- Odstupové vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb:
 - od parc. C KN č. 867/11 - 2,40 m,
 - od parc. C KN č. 3829 - 3,86 m,
 - od parc. C KN č. 867/6 - 2,00 m,
 - od parc. C KN č. 867/1 - 4,00 m.
- Výškové osadenie stavby:
 - $\pm 0,000 = 224,50$ m n.m.

3. Podmienky architektonické - základné rozmerové údaje stavby:

- pôdorysný rozmer (max. rozmery): 12,86 x 13,61 m
- šírka priečelia stavby: 12,86 m.
- podlažnosť: 1.NP
- tvar zastrešenia: šikmá valbová strecha
- zastavaná plocha (bez zateplenia) : 152,30 m²
- úžitková plocha: 110,40 m²
- obytná plocha: 69,30 m²
- obostavaný priestor (bez zateplenia): 635,00 m³
- výška stavby od $\pm 0,000$ po hrebeň: +4,725 m.

4. Podmienky súladu s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová

Pozemok registra C KN parc. č. 867/9 v k. ú. Nemšová s výmerou 798 m² sa nachádza v zmysle Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov v regulačných blokoch s označením NB1 a NF1:

NB1: približná plocha odčítaná z vektorovej mapy územného plánu mesta Nemšová = 738 m². Na tejto časti pozemku bude umiestnený RD a spevnené plochy.

- zastavaná plocha RD (so zateplením): 143,52 m²
- index zastavanosti: $= 143,52/738 = 0,19$
- maximálny index zastavanosti: 0,35
- minimálny index zelene: 0,45
- minimálna výmera zelene: 332,1 m²

NF1: približná plocha z vektorovej mapy územného plánu mesta Nemšová = 60 m².

Na tejto časti pozemku sú plánované spevnené plochy a zeleň.

- výmera spevnených plôch: 42 m²
- minimálny index zelene: 0,30
- minimálna výmera zelene: 18 m²

5. Podmienky napojenia na existujúce verejné inžinierske siete:

- Vodovodná prípojka - z existujúcej vodomernej šachty na parc. C KN č. 867/8.
 - Kanalizačná prípojka - z existujúcej kanalizačnej šachty na parc. C KN č. 867/8 potrubím z PVC DN 160.
 - Prípojka NN elektrickej energie – bod napojenia v novej skrinke SPP2 na existujúcej podpere vzdušného vedenia č.23/2 na parc. C KN č. 867/4.
 - Plynová prípojka – na jestvujúci distribučný NTL plynovod vedený pred parc. C KN č. 867/9, pripojovacím plynovodom D40 PE, PN 2,1 kPa.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržať zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 469/2022 Z. z., vyhl. č. 100/2015 Z. z., vyhl. č. 208/1991 Zb. a STN 73 4301.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Celkový náklad stavby: 159 070,30,- €.
9. **Začatie stavby: do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
10. **Dokončenie stavby: do 2 rokov od začatia výstavby.**
11. Stavba bude uskutočňovaná sojipomocne.
12. Stavebný dozor bude vykonávať: Jozef Marček, Ev. č.: 09532*10* (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
13. **Stavebník je povinný:**
- 13.1 **pred začatím stavby požiadať stavebný úrad o povolenie vjazdu na pozemok registra C KN parc. č. 867/9,**
 - 13.2 **oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,**
 - 13.3 označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
 - 13.4 pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami,
 - 13.5 uskutočňovať stavbu podľa projektu, a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
 - 13.6 viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona,
 - 13.7 v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - 13.8 stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred,
 - 13.9 likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.

14. **Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:**

14.1 **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, číslo S-PUSR-006940/2024 zo dňa 26.03.2024:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou, prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

14.2 **Mesto Nemšová**, OV- ŽP/631/2024/6831, zo dňa 20.06.2024

Udelilo súhlas na povolenie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“). Podmienky súhlasu:

- Žiadateľ podá na správnom orgáne **pred vydaním kolaudačného rozhodnutia** žiadosť o povolenie na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (MZZO) podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) a i) zák. č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 1. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
 2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 26 ods. 1 písm. a) až c) a i) zákona o ovzduší je potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.

14.3 **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, číslo SEMaI-EL13/2-9-643/2024, zo dňa 26.06.2024

„ ... Súhlasíme s realizáciou stavby: „Rodinný dom LAGUNA 424“ na parc. č. 867/9 v k. ú. Nemšová, okres: Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.“

14.4 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, číslo ORPZ-TN-ODI-15-050/2024-ING zo dňa 14.06.2024:

1. Pre potreby statickej dopravy je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta (spevnené plochy) na pozemku investora rodinného domu.
2. Napojenie rodinného domu na komunikáciu musí zaisťovať bezpečný a bezkolízny pohyb vozidiel.
3. Prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch.
4. Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch v napojení na komunikáciu.
ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené pomienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

14.5 Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2024/030375-003 zo dňa 16.07.2024:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrada, orná pôda a ovocný sad na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

14.6 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 179/2024 zo dňa 07.05.2024:

1. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
2. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.

14.7 Slovak Telekom, a. s., číslo : 6612416778 zo dňa 12.06.2024:

Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr

pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

14.8 SPP distribúcia, a. s.

VŠEOBECNÉ PODMIENY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN-12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002680424**.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prlpojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Upozornenie: Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

14.9 Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 29.07.2024:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122415444, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác **požiadať o vytýčenie sietí**

- VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadá o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
15. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov, t. j. mesta Nemšová, mestský úrad Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku.
 16. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 17. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 18. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
 19. **Ku kolaudácii stavby stavebník stavebnému úradu predloží:**
 - splnenie podmienok vyššie uvedených,
 - certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana,
 - kópiu právoplatného stavebného povolenia,
 - doklad o zaplatení správneho poplatku,
 - geometrický plán porealizačného zamerania stavby,
 - revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu,
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - tlakové skúšky vnútorných rozvodov: vykurovacieho systému, kanalizácie a vodovodu,
 - stavebný denník,
 - doklady o naložení s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby,
 - súhlasné stanovisko k užívaniu MZZO,
 - povolenie vjazdu na miestnu komunikáciu,
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.
 20. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

21. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
22. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Adam Fary, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová, požiadal dňa 25.06.2024 mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „RODINNÝ DOM LAGUNA 424“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parc. č. 867/9 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č. 867/9, 867/8, 865, 864/1.

Stavebný úrad dňa 18.09.2024 pod číslom OV/904/2024-2/MAT-8235 oznámil podľa § 61 ods. 1 a 6 zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebné konanie stavebný úrad spojil s územným konaním v súlade s § 39a ods. 4 zákona na žiadosť stavebníka, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a nakoľko stavebnému úradu neboli známi všetci účastníci konania, oznámenie bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou, v súlade s § 61 ods. 4 zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené jednotlivo v súlade s § 61 ods. 6 zákona. Dotknuté orgány a účastníci konania boli oboznámení s možnosťou nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky a pripomienky si mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 17.10.2024. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania, nakoľko miesto stavby bolo obhliadnuté ešte pred ústnym pojednávaním, dňa 13.10.2024 z miestnej komunikácie, a teda mu boli známe pomery staveniska.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Povoľovaná stavba rodinného domu je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov v rámci záväznej časti územného plánu, nakoľko je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti určené v regulačnom bloku s označením NB1 – obytné územie so zástavbou rodinných domov a časť pozemku pre prístup k RD v regulačnom bloku NF1 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K žiadosti o povolenie stavby bolo doložené:

- 2x projekt stavby, ktorý vypracovali:
 - projektant: Ing. Milan Vorčák, 2530 AA,
 - protipožiarne zabezpečenie stavby: Ing. Peter Hollý
 - projektové energetické hodnotenie stavby: Ing. Štefan Jurenka, 373*1*2015
 - statika stavby: Ing. Jna Pukančíková, 4622*SP*I3
 - ústredné kúrenie: Ing. Jozef Januš, 4124*A*5-2,4
 - Vetrание s rekuperáciou: Ing. Mário Berec
 - Zdravotechnika, plynoinštalácia: Ing. Roman Masopust, 5756*I4
 - Elektroinštalácia: Ing. Daniel Urbanovič, 5140*SP*I4
- 2x dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali:
 - zodp. projektant: Ing. Dušan Duvač, 4677*SP*A2
 - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka: Ing. Dušan Duvač
 - elektrická NN prípojka: Ing. Milan Jánošík, 0090-ITN/2019 EZ RT E2A
 - pripojovací plynovod: Ing. Simona Vozatárová, 6730*14
- prehlásenie stavebného dozoru,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- zmluva o nájme nehnuteľnosti,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.35/2024,
- povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO), OV- ŽP/631/2024/6831, zo dňa 20.06.2024,
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok: Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

Poučenie:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a s § 26 ods. 2 správneho poriadku, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu neznámych právnych nástupcov po zomrelej účastníčke konania, a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia **pre všetkých účastníkov konania**. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivito.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou*

1. Adam Fary, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Fary Rastislav, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová
3. Faryová Veronika, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová
4. právni nástupcovia po zomrelej Márii Vidrnákovovej, posledne bytom Rybárska č.11, 914 41 Nemšová – *dôvod doručovania verejnou vyhláškou*
5. Schizlerová Jarmila, Cementárska 134/3, 914 42 Horné Srnie
6. Ondrkálová Jana, Rybárska 90/11, 914 41 Nemšová
7. Adamcová Mária, Oren 35/37, 347 34 Romena Haifa, Izrael
8. Měřička Matúš, Pod hájom 1094/75, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Bakošová Alžbeta, Rybárska 91/13, 914 41 Nemšová
10. Osrmanová Jarmila, Rybárska 89/9, 914 41 Nemšová
11. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. správy majetku mesta
12. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku registra C KN parc. č. 3829, k. ú. Nemšová – *dôvod doručovania verejnou vyhláškou*
13. Jozef Marček, Omšenie 150, 914 43 Omšenie - stavebný dozor
14. Ing. Milan Vorčák – PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. ŽP
17. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. správy majetku
18. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, pozem. a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
22. Slovak Telekom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1