
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.05.2024**

K bodu: **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová, Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.05.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.05.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 a to nasledovne:

- (1) Príloha č. 2 sa mení podľa návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia
- (2) V článku IX Vecné bremená v bode 2 písm. a) sa v zátvorke vypúšťajú slová „zelené pásy“ a odsek po zmene znie:
 - a. v prípade, že verejné rozvody a prípojky IS neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. verejné priestranstvá, miestne komunikácie a pod.), môže dať primátor mesta súhlasné stanovisko s použitím pozemku na tento účel, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko nie je potrebné, aby vlastník siete uzatváral s vlastníkom pozemku akýkoľvek právny vzťah k predmetnému pozemku
- (3) V článku XII Záverečné ustanovenia bod 7 sa dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie: Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej dňaa nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Dôvodová správa

K bodu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo uznesením č. 101 zo dňa 15.11.2023 nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ďalej len „zásady“), ktorými sa naplnili požiadavky novely zákona o majetku obcí.

Komisia finančná a správy majetku mesta na svojom zasadnutí dňa 09.04.2024 vznesla požiadavku upraviť (novelizovať) prílohu 2 zásad, konkrétne písm. a), ktorým je stanovená výška nájomného za prenájom pozemkov na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého alebo dočasného charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého alebo dočasného charakteru). Potreba upraviť, resp. vyšpecifikovať uvedené ustanovenie vznikla pri aplikácii nových ustanovení zásad v praxi.

V Nemšovej dňa 09.05.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Platné zásady:

Príloha č. 2

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	Účel	Minimálna sadzba nájomného
a)	Pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého alebo dočas. charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého alebo dočas. charakteru)	80 €/m ² /rok
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	20 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrno-spoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Ľuborča Klíúčové Trenčianska Závada	0,70 €/m ² /rok 0,50 €/m ² /rok 0,50 €/m ² /rok 0,40 €/m ² /rok

Návrh po finančnej komisii (14.05.2024):

Príloha č. 2

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	<i>Účel</i>	<i>Minimálna sadzba nájomného</i>
a)	Pozemok pod stavbu určený na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu	<p>40 €/m²/rok do 10 m² vrátane</p> <p>30 €/m²/rok nad 10 m²</p> <p>20 €/m²/rok nad 100 m²</p> <p>2 €/m²/rok za pozemok alebo jeho časť slúžiaci ako prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve nájomcu alebo slúžiaci ako zelená plocha alebo pozemok pod budúcou stavbou do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu (stavebného alebo iného) potrebného k realizácii stavby</p>
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	15 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrno-spoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Ľuborča Kľúčové Trenčianska Závada	<p>0,70 €/m²/rok</p> <p>0,50 €/m²/rok</p> <p>0,50 €/m²/rok</p> <p>0,40 €/m²/rok</p>
f)	Pozemok pre právnické osoby ak sa nepostupuje podľa písm. a) až d)	1€/m ² /rok