

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1789/2024/Jan V Novej Dubnici dňa 27.09.2024  
Č.j.: 20655/2024  
Vybavuje: Ing. Janušek / 0907989531

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

#### o umiestnení stavby

Mesto Nová Dubnica ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava, odborom stavebnej správy podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 3.mája 2024 pod č.s. 01979/2024-5.1.2 08522/2024 v platnom znení po preskúmaní žiadosti navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona sa do **25.10.2026** predlžuje čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby

### „MK Závadská ulica, Nemšová“,

pre navrhovateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311 812 zastúpené primátorom JUDr. Milošom Mojtom (ďalej len „navrhovateľ“).

Pre stavbu „MK Závadská ulica, Nemšová“ sa určuje stavebný pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje parcela KN „C“ č. 339/1, 339/2, 339/3, 340 (KNE 295/1, 31/3), 341, 342/1, 357, 358 v katastrálnom území Ľuborča.

Všetky podmienky za ktorých bola stavba umiestnená, teda podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č.s. VÚPaD/1380/2021/Sá 5006/2021 zo dňa 14. 09. 2021 zostávajú v platnosti.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ podal dňa 30. 07. 2024 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia. Stavba bola umiestnená v roku 2021 tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia. Stavebník do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nepožiadaval o vydanie stavebného povolenia. Nakoľko tento termín stavebník nedodrží, požiadaval o jeho predĺženie do 25.10.2026.

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona, cit. „Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.“.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby z roku 2021 je platné a účinné dňa 25. 10. 2024, mení sa iba podmienka, za ktorej sa stavba umiestnila, teda uplatňuje sa postup podľa § 40 stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa zaevidovanej pod registratúrnym záznamom č. 19446/2024 a bolo jej pridelené spisové číslo 1789/2024 a začal správne konanie vo veci zmeny územného rozhodnutia. Právne predpisy, ktoré by mohli mať vplyv na umiestnenie stavby sa od vydania územného rozhodnutia, resp. od nadobudnutia jeho právoplatnosti podstatne nezmenili tak, aby mali vplyv na povolenie/nepovolenie požadovanej zmeny.

Stavebný úrad posúdil podmienky uvedené v územnom rozhodnutí, za ktorých bola stavba umiestnená, pričom nezistil, že predĺženie času platnosti územného rozhodnutia by malo mať negatívny vplyv na prípadne nesplnenie niektorej z podmienok, resp. požiadaviek dotknutých orgánov. Stavebný úrad po posúdení žiadosti navrhovateľa v správnom konaní nenašiel taký dôvod, ktorý by zakladal predpoklad pre jej zamietnutie a po vyhodnotení všetkých dostupných podkladov jej vyhovel v plnom rozsahu. Podmienky za ktorých je stavba umiestnená je navrhovateľ povinný ďalej plniť.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Peter Marušinec**  
Primátor

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### Doručí sa:

Účastníci konania

1. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková súp. č. 36, 817 15 Bratislava 11

3. Poľnohospodárskej družstvo Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
4. Alžbeta Koničková, Závadská súp. č. 794/71, 914 41 Nemšová
5. Ľudmila Ondrejková, Pod hájom súp. č. 958/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Júlia Koničková, Družstevná súp. č. 967/19, 914 41 Nemšová
7. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté - verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
9. Slovák Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára- Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná súp. č. 722, 911 01 Trenčín
16. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

17. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica