

Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 20.1.2025 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP, so začiatkom o 16.00 hod..

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, JUDr. Ivana Melicherová, Ing. Rudolf Kúkel PhD., Branislav Krajčí, Ing. Martin Kebísek, Ing. Peter Kutlík, Ing. Tomáš Prno, Ján Gabriš, Ing. Juraj Krištofovič, Peter Ondreička a JUDr. Miloš Mojto.

Ospravedlnení: Bc. Jozef Mutňanský a Ing. Peter Pružinec.

Program:

- Prerokovanie materiálov zaslaných MsÚ na rokovanie komisie, ktoré budú predmetom rokovania poslancov MsZ 29.01.2025.

K bodu rokovania:

Materiál na rokovanie č. 4.1:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál - **Zrušenie uznesenia č. 304 zo dňa 03.06.2021**, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SBUL Nemšová, p.s. ako prenajímateľov a mestom Nemšová ako nájomcom na časť parcely č. 3496/1 a č.3496/3 pre vybudovanie napojenia cyklochodníka Rybárska -Lidl na plánovaný chodník za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli. Nakoľko nedošlo k úprave nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou LIDL a SBUL nie je možné pristúpiť k plneniu predmetného uznesenia.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie 4.2 :

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zrušenie uznesenia č. 59 zo dňa 16.05.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v súlade so zákonom o majetku obcí uznesenie č. 59 zo dňa 16.05.2019, ktorým bol schválený prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 o výmere 443m² a C KN parcely č. 1898/24 o výmere 65 m² (list vlastníctva č. 1, Nemšová) ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti ALEX N s.r.o. za účelom výsadby a starostlivosti o verejnú zeleň (zámer prenajať tieto pozemky bol schválený uznesením č. 38 z 28.02.2019). Vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy, bol v októbri 2024 zaslaný spoločnosti ALEX N,s.r.o. list, v ktorom bola spoločnosť vyzvaná, aby sa v stanovenej lehote písomne vyjadrila či majú záujem o prenájom uvedených pozemkov s tým, že ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, mesto Nemšová to bude považovať za nezáujem o prenájom pozemkov a prehodnotí platnosť schválených uznesení. Zo strany spoločnosti ALEX N, s.r.o. nebolo doposiaľ na mesto Nemšová doručené žiadne vyjadrenie.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie 4.3:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zrušenie uznesenia č. 91 zo dňa 16.09.2015**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 91 zo dňa 16.09.2015 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Lesy SR, š.p. OZ Trenčín, Hodžova 38, Trenčín na podiel 1/33 na pozemku, C KN parcele č. 11577/2 v katastrálnom území Ľuborča. Vecné bremeno spočívalo v práve umiestnenia stavby cesty, v práve prechodu a prejazdu a v práve vstupu za účelom realizácie údržby, opráv a rekonštrukcie cesty. Ako vyplýva z vyjadrenia Lesov SR,

zriadenie vecného bremena je potrebné riešiť komplexne so všetkými vlastníkami uvedeného pozemku. V prípade aktuálnosti zriadenia vecného bremena aj vzhľadom na vyššie popísané zmeny bude potrebné schváliť nové vecné bremeno.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie 4.4:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zrušenie uznesenia č. 402 písm.**

A, bod 2 zo dňa 25.06.2014

Týmto uznesením bolo schválené majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, C KN parcely č. 147/21 o výmere 38 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na ulici Hradná v katastrálnom území Ľuborča, a to formou prevodu od SR - Slovenského pozemkového fondu za účelom výstavby chodníka v tejto lokalite (Čerešňový sad). V prípade realizácie výstavby chodníka v tejto lokalite bude potrebné vysporiadanie týchto pozemkov riešiť komplexne a prijať nové „aktuálne“ uznesenie.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie 4.5:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zrušenie uznesenia č. 351 zo dňa 11.12.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 351 zo dňa 11.12.2013 schválilo vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to pozemku C-KN parcely č. 416/6. Mestské zastupiteľstvo deklarovalo záujem na rozšírení počtu hrobových miest pri súčasnom cintoríne v Kľúčovom. V septembri 2024 prijalo mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 188, ktorým bol schválený bezodplatný prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Kľúčové, C KN parcely č. 416/33 z vlastníctva SR v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová. Vzhľadom na novoprijaté uznesenie č. 188/2024 je uznesenie z roku 2013 bezpredmetné.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie 4.6:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zrušenie uznesenia č. 299 zo dňa 18.09.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 299 zo dňa 18.09.2013 schválilo majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči – odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 376/3 o výmere 16 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu z roku 2007 z pozemku, E KN parcely č. 288/31 vo vlastníctve Jána Vavruša – podiel 1/20, Heleny Bakošovej – podiel 9/20 a Márie Pšenekovej – podiel 10/20 za kúpnu cenu max. 22 €/m². Po kontrole listu vlastníctva bolo zistené, že pani Bakošová a Pšeneková už nie sú vlastníčkami pozemku (vlastníkmi sú Ján Vavruš – 1/20, Miroslav Pšenek - 1/2 a Peter Ďuriš 9/20) a z tohto dôvodu nie je možné od nich pozemok odkúpiť na základe prijatého uznesenia.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie 4.7:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manž. Zuzane.**

Ide o zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere 80 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné určí komisia finančná €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne prilahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť s tým, že cenu za prenájom stanoví finančná komisia.**

Materiál na rokovanie 4.8:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o spôsob prevodu - zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č.599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti HEKRA, s.r.o., IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť s tým, že cenu za prenájom stanoví finančná komisia na základe znaleckého posudku.**

Materiál na rokovanie 4.9:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Žiadosť o odkúpenie alebo zriadenie vecného bremena - pozemok, C KN parcela č. 2525/7 k.ú. Ľuborča – Patrik Mikula, Lucia Palušná**

Záver: Komisia ŽPaV po prerokovaní na základe hlasovania **neodporúča poslancom MsZ odpredať predmetnú časť pozemku ani zriadiť za uvedených podmienok v súčasnej podobe vecné bremeno.** Komisia odporúča danú lokalitu IBV doriešiť komplexne (prístupovú cestu, chodník, IS, parceláciu pozemkov pre RD).

Materiál odporúča z rokovania MsZ stiahnuť.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 7

Zdržalo sa hlasovania: 4

Materiál na rokovanie 4.10:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zriadenie vecného bremena – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča**

V súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 1850 ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu č. 1852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², C KN parcelu č. 1870 ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu č. 1987 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1874/1 trvalý trávny porast o výmere 530 m², C KN parcely č. 1874/3 ostatná plocha o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2563 katastrálne územie Ľuborča.

Žiadatelia po kolaudácii elektrickej prípojky požiadali o zriadenie vecného bremena a doložili geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ zriadiť vecné bremeno v zmysle predloženého materiálu.**

V Nemšovej, dňa 20.01.2025

Zapísala: Ing. Prílesanová

Ing. Soňa Prílesanová, v.r.
predseda komisie