

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **19. júna 2024**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta.*

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca OF

Mgr. Katarína Daňová, vedúca OS

JUDr. Ivana Melicherová, poverená vedením OV

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS

Katarína Strečanská, referentka VPS

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka OF

Občania mesta:

Mgr. Emília Mazanovská, riaditeľka ZŠ

Mgr. Miroslava Bachratá, kronikárka mesta

Miroslav Václav

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť
na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 19.06.2024 | Mesto Nemšová
\(nemsova.sk\)](https://nemsova.sk)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Ing. Tomáš PRNO a Bc. Andrej MORAVČÍK. Ospravedlnení poslanci: Branislav Krajčí, Ing. Juraj Kendera, Miloš Husár. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. Keďže nikto nemal pripomienku k programu rokovania, **primátor mesta** dal hlasovať o návrhu programu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení

- 2.2 Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2023
- 2.3 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2024
- 2.4 Slovo pre verejnosť
3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2023 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky
4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 5/2024
5. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2023
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka
 - 6.2 Odpredaj C KN parcely č. 77/1, k.ú. Nemšová – DRAZIL s.r.o.
 - 6.3 Odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/6, k.ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o., S – PLUS s.r.o.
 - 6.4 Zámer odpredať C KN parcely č. 1619/1, 1619/2, k.ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka
 - 6.5 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Peter Haliak a manželka, kat. územie Nemšová
 - 6.6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rastislav Fary a manželka, kat. územie Nemšová
 - 6.7 Zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.
 - 6.8 Zámer odpredať C KN parcelu č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec
7. Schválenie Kroniky mesta Nemšová za rok 2022
8. Diskusia poslancov a vedenia mesta
9. Záver

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Ing. Soňa Prílesanová. **Počet prítomných poslancov bol 9.**

Primátor mesta - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslancov Ing. Zitu BEDNÁRIKOVÚ a Ing. Soňu PRÍLESANOVÚ. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ a Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ boli schválené do návrhovej komisie.

2.1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka mesta - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: z 13. zasadnutia zo dňa 22.5.2024, z 12. zasadnutia zo dňa 17.4.2024, z 9. zasadnutia zo dňa 13.12.2023, z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, zo 6. zasadnutia zo dňa 28.06.2023, z 5. zasadnutia zo dňa 10.5.2023. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 160

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter DAŇO. **Počet prítomných poslancov bol 10.**

2.2 Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2023

Ing. Papierníková, hlavná kontrolórka mesta - v rámci 1. pol roku boli vykonané kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšova za rok 2022 v zmysle VZN. V rámci kontroly bolo prekontrolovaných 28 dotačných zmlúv. Všetky zmluvy, aj vyúčtovania boli v súlade s platným VZN, neboli zistené nedostatky. Ďalšia bola kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom ZUŠ Nemšová za rok 2022. ZUŠ-ka hospodárila v súlade so schváleným rozpočtom, ktorý bol počas roka upravovaný. V rámci kontroly boli kontrolované prevádzkové náklady v celkovej výške 91 618,48 €, ktoré boli dokladované dodávateľskými faktúrami, pokladničnými, dokladmi a bankovými výpismi. Rozpočet príjmov bol naplnený na 100%, výdavky boli čerpané o výške 92,88%. Zistené nedostatky neboli. Ďalej to bola kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu a čerpania výdavkov na stravovanie zamestnancov zo sociálneho fondu MsÚ za rok 2022. Tvorba ako aj čerpanie fondu za rok 2022 boli v súlade s vnútorným predpisom o tvorbe a použití sociálneho fondu. Tento bol tvorený vo výške 1,5 % objemu hrubých miezd zákona v sociálnom fonde. Sociálny fond je výlučne používaný formou príspevku na stravovanie zamestnancov, ktorého výška v roku 2022 predstavovala 10 231,62 €. Ďalej do plánu kontrolnej činnosti bola zaradená kontrola regionálnej vodárenskej spoločnosti (ďalej len „RVS VV“) od 1.1.2020 do 30.6.2022. V prílohe sú podrobne rozobrané jednotlivé náklady, prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých stredísk za roky 2020, 2021 a za 1. polrok 2022. Čo sa týka hospodárenia v RVS VV, v roku 2020 dosiahla stratu - 37 64,11 €. V roku 2021 bol zisk 97 152 30 € a za 1. polrok 2022 dosiahla spoločnosť zisk 66 106,19 €. Z celkového prehľadu je vidno, že spoločnosť postupne vyrovnáva nepriaznivý stav hospodárenia pred rokom 2020 jednak znižovaním nákladov na nákup vody, ale aj zvýšenými tržbami za stočné a vývoz odpadových vôd. Rovnako klesali aj záväzky RVS VV v priebehu roku 2020, 2021 a 2022. O zlepšujúcej sa finančnej situácii RVS VV svedčí teda aj pokles záväzkov voči mestu Nemšová. V rámci kontroly boli prekontrolované hlavné knihy, daňové priznania, účtovné závierky, ako aj prehľad jednotlivých nákladov podľa stredísk a ich prepočet. V rámci kontroly bol zistený nesúlad medzi záväzkami spoločnosti, ktoré mala účtovaná spoločnosť a tými, ktoré evidovalo mesto Nemšová z titulu vrátených faktúr. Táto skutočnosť už bola zo strany mesta vysporiadaná odpisom vrátených pohľadávok. Ďalej v rámci plánu bolo vypracované odborné stanovisko k záverečnému účtu Mesta Nemšová za rok 2022, ktoré poslanci zobrali na vedomie, uznesením číslo 59/ b 2. Za druhý pol rok bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom Základnej školy J. Palu za ½ rok 2023. Finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou v rámci organizácie mesta. Ďalej to bola kontrola výdavkov v oblasti nakladania a zneškodňovania odpadov za ½ rok 2023 v rámci programu 4. Odpadové hospodárstvo. Kontrola plnenia príjmovej časti rozpočtu v oblasti nedaňových príjmov a vlastných príjmov za ½ rok 2023. Tam v rámci kontrolovaného obdobia boli prekontrolované príjmové položky v oblasti príjmov z prenájmu pozemkov a nebytových priestorov, ktoré sa začali vyberať formou fakturácie, čo sprehľadnilo a ujednotilo celý systém výberu a kontrolu jednotlivých príjmov. Ďalej to bola kontrola školskej jedálne za ½ rok 2023. Rovnako neboli zistené nedostatky. Na základe žiadosti zo strany poslancov bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom v mestskom podniku služieb. V prílohe sa nachádza podrobne rozobraté obdobie jednotlivých stredísk. Stredisko Pálenica dosiahlo v roku 2021 359,77 € za rok 2022 zisk 41166,02 € a za prvý ½ rok 2023

zisk 4 793,38 €. Stredisko Kotolne za rok 2021 dosiahlo stratu 25 780,15 €. Za rok 2022 dosiahlo stratu 41 252,81 €. Za prvý ½ rok 2023 plus 15 860,80 €. V rokoch 2021 a 2022 došlo k prudkému nárastu cien energií a to v podstate spôsobilo tieto záporné výsledky hospodárenia. Stredisko Kúpalisko za rok 2021 dosiahlo stratu 69 935,85 €, za rok 2022 13 852,91 € a za prvý ½ rok 2023 33 978,81 €. Stredisko Kúpalisko rovnako ovplyvnila éra COVID-u. V podstate rok 2021 dopadol tak, ako dopadol. Rovnako je to aj na stredisku NTS, ktoré za rok 2021 dosiahlo stratu 23 166,27 €. Za rok 2021 bol zisk 28 170,23 € a za prvý ½ rok 2023 to bolo - 13 852,80 €. Tieto výsledky boli prekontrolované s hlavnými knihami, s ďalšími dokladmi, s daňovými priznaniami. Toľko k mestskému podniku služieb. Posledným bodom bolo vypracovanie odborného stanoviska k návrhu programového rozpočtu, ktoré rovnako poslanci zobrali na vedomie. Nové ustanovenie zákona o majetku obci dalo povinnosť hlavnému kontrolórovi vykonať do 29. februára kontrolu prevodov uskutočnených nad sumu 20 000 €. V rámci mesta Nemšová za rok 2023 bol vykonaný jeden takýto prevod, ktorý sa uskutočnil elektronickou aukciou v júni 2023. Elektronickej aukcie sa zúčastnila jedna osoba, ktorá dala svoju cenovú ponuku v súlade so zverejnenými podmienkami. Výsledok verejnej súťaže bol zverejnený dňa 28.6.2023 a s úspešným žiadateľom, ktorý splnil podmienky, bola podpísaná kúpna zmluva, ktorá bola zverejnená na webovej stránke mesta. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – informoval sa, prečo bolo predložené hospodárenie v mestskom podniku služieb k 30.6.2023, prečo nie za celý rok 2023? Napríklad NTS-ka a aj tie ostatné sumy. Už prešiel rok.

Ing. Papierniková - pretože uznesenie, ktorým poslanci určili kontrolu, bol 1. polrok 2023 rovnako ako RVS VV.

Ing. Krištofovič – k výsledkom sa dopátrali rok potom, dobre; lebo teraz k tomu nemôže prijať nijaký záver. Sme tu dost' v mínusoch. Dodal, že si to teda preštuduje. Informoval sa, či nemôžu byť tieto materiály poslancom dodávané trochu skôr, aby sa mohli nad tým zamyslieť. Lebo to teraz listuje, je z toho ako „Alenka v Ríši divov“, lebo tu je dost' mínusov a bolo by potrebné k tomu prijať nejaké opatrenia. Aj tá NTS-ka... kúpalisko mu je jasné, treba si to len pozrieť. Nemôže teraz reagovať na to. A samozrejme na budúcom MsZ, prípadne, keby požadoval nejaké počty, koľko tam je zamestnancov atď., toto si k tomu vyžiada, aby mohol zaujať nejaké relevantné stanovisko.

Pripomienky ani iné návrhy neboli, preto diskusiu primátor mesta ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 161

ku Správe o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2023

2.3 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2024

Ing. Papierníková, hlavná kontrolórka mesta - predložila zameranie kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 nasledovne: kontrola vyberania poplatkov za znečisťovanie ovzdušia za rok 2023, kontrola výdavkov v oblasti poskytovania sociálnych služieb za 1. polrok 2024 a dodržiavania pokladničných limitov v pokladniach mesta Nemšová za 1. polrok 2024 a kontrola dohôd o vykonaní práce pracovnej činnosti a dohôd o brigádnickej práci študentov v meste Nemšová v rozpočtových organizáciách zriadených mestom v roku 2023 a v prvom pol roku 2024. Posledným bodom je vypracovanie odborného stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 až 2027. V ostatnom pláne kontrolnej činnosti zostáva nezmenený.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 162

k Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2024

2. 4 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor pre verejnosť k predneseniu návrhu, alebo prípadnej požiadavky.

Mgr. Mazanovská, riaditeľka ZŠ - keďže jej 30. júna končí 4. volebné obdobie, poďakovala za spoluprácu zamestnancom mesta, s ktorými sa jej veľmi dobre pracovalo, poďakovala poslancom MsZ, ktorí sa zaujímali o dianie na základnej škole. Poďakovala zamestnancom VPS-ky pod vedením p. Navrátila, ktorí im naozaj pomáhali. Pán Navrátil vždy vedel nájsť riešenie pre ich problémy. Poďakovala všetkým, ktorí nie sú prítomní na rokovaní MsZ a pomáhali základnej škole. Osobitne sa poďakovala vedeniu miesta, hlavne primátorovi mesta a prednostovi úradu, s ktorými najčastejšie prichádzala do kontaktu a ich jednanie boli naozaj konštruktívne. Vždy mala pocit, že jedná naozaj so zástupcami zriaďovateľa.

Primátor mesta – poďakoval riaditeľke ZŠ Mgr. Mazanovskej. Za mesto uviedol, ale aj za celý zbor, veľmi rád poďakoval pani riaditeľke, ktorá tu odslúžila naozaj dlhý čas a myslí si, že zažila za tú dobu veľmi veľa osôb, ktoré fungovali ako členovia orgánov, či už primátor mesta, zástupca primátora alebo teda aj zamestnanci úradu a samozrejme poslanci. Za všetkých tých, ktorí tu sú prítomní, ale aj tí, ktorí boli v minulosti prítomní vo funkciách, riaditeľke Mgr. Mazanovskej veľmi pekne poďakoval. Primátor mesta povedal, že v celku sa teší na 28. jún, kedy bude rozlúčka s deviatakmi, pretože tentoraz to bude rozlúčka aj s pani riaditeľkou, bude to celkom zaujímavé. Myslí si, že o to úprimnejšie. Primátor mesta ešte raz za všetkých veľmi pekne poďakoval riaditeľke školy.

M. Václav - prišiel kvôli riešeniu dopravnej situácie na ulici Mládežníckej, Športovcov a Vážskej. Chcel by sa spýtať, komu môže adresovať tieto jeho problémy, pripomienky, sťažnosti. Spýtal sa, kto to inicioval, kto za to môže?

Primátor mesta – informoval sa, že na koho sa má p. Václav obrátiť a kto inicioval tie zmeny?

M. Václav – áno, presne tak, kto inicioval tie zmeny, kto vymyslel jednosmernú dopravu, kto vymyslel dopravné značenie, ktoré na tej ulici je, s kým sa môže baviť o tom, ako im to tam všetkým skomplikovalo a ovplyvnilo život, a aké majú k tomu návrhy a pripomienky. Osobne hovoril prednostovi úradu o tom, ako by si to za neho predstavoval nejak najjednoduchšie. Mesto urobilo v podstate to najjednoduchšie, ale svojím spôsobom možno aj najhoršie možné riešenie, ktoré tam je. Ovplyvnili kvôli pol hodine ráno a pol hodine večer život trom uliciam. Tak ho zaujíma, kde sa k tomu môže vyjadriť. Kde k tomu môže povedať niečo svoje. A či sa to dá zmeniť, alebo sa to nedá zmeniť.

Primátor mesta – nie je jednoduché takéto veci rozhodnúť, pretože nikdy nebudete mať 100 % ľudí, ktorých sa to týka, spokojných. Pre neho prioritne, museli si vybrať záujem ľudí, ktorí bývajú na uliciach Mládežníckej a Športovcov, ale aj na Školskej a záujem rodičov a maloletých detí. Pre neho jednoznačne zvíťazil záujem maloletých detí, ktoré do školy chodia a zo školy chodia. Toto je pre primátora mesta absolútne prioritou. A dospelým nezostáva nič iné, len sa tomuto prispôbiť. Technické veci aj proces, ako začal, kto sa k tomu vyjadroval, v stručnosti vysvetlí prednosta úradu.

Prednosta úradu – technicky je to veľmi jednoduché. Vzniklo to riešením komplikovanej dopravnej situácie ráno, kedy sa na tej ulici, stávalo, že je neprejazdná. Tým, že sme nedisciplinovaní vodiči, tak sme nejazdili v dvoch ale v troch prúdoch. Niekedy aj v štyroch. A zabudli sme na to, že pomedzi to ešte stále chodia deti, ktoré chodia pešo, ktoré rodičia nedoviezli do školy. Celá situácia sa začala riešiť takým tým hrdlom, prepojenie ulice Školskej a Mierového námestia, kde jediná možnosť, ktorá prichádzala do úvahy, bola „jednosmerka“. Toto sme nenapísali my na meste, ale zobrali sme si odborníkov, dopravných inžinierov a veľmi nám pomohol okresný dopravný inšpektorát, k projektovej dokumentácii tohto dopravného značenia zaujali niekoľko stanovísk. Tak, ako povedal pán primátor, prioritou číslo 1 nie je tá, že budeme všetci všade parkovať, všetci sa dostaneme všade v 5-6 smeroch, ale prioritou je ochrániť a zabezpečiť bezpečnosť tých najmenších. Chápe rodičov, ktorí majú dieťa na cirkevnej škole, že počas dopravnej situácie si každý to svoje dieťa privezie pred bránu, lebo aj keby dieťa vystúpi z autobusu, tak by nemohlo bezpečne prísť do školy. Teraz toto riešenie ochránilo alebo oddelilo chodcov od dopravy. To, že je to „jednosmerka“, áno, možno sa im zdá, že si nadchádzajú kilometre, ale je to najlepšie riešenie. Ďalej vyhlášky mestu už nedovoľujú parkovať hocikde na chodníkoch. Takže tie ostatné značky, ktoré tam sú osadené, sú len potvrdením vyhlášky. Už stále musí ostať prejazdný pruh. Pred bytovkami majú aj oni určitý počet parkovacích miest. Bohužiaľ, ako vznikol, tak vznikol. Vtedy bola taká norma. Naozaj celé toto dopravné riešenie bolo niekoľkokrát prejdené dokonca... zúčastnil sa prejazdových skúšok s autobusom, nie s osobným autom. To, že je niekde „jednosmerka“, čakajte, že sa objavia nie len v Nemšovej, ale vo viacerých mestách. A to z toho dôvodu, že sa takto bude riešiť dopravná situácia, aby sme na niektorých uliciach mohli parkovať, prípadne na uliciach, kde nie sú chodníky, aby sme dokázali oddeliť chodcov od áut. Trend je dnes taký, že prioritou číslo 1 sú chodci, deti, cyklisti a potom sú autá, potom je osobná doprava ako taká. Prednosta úradu k dotazu p. Václava, že by chcel niečo zmeniť uviedol, že keď sa ukáže, že niečo je zablokované, niečo je totálne zle, prečo nie, môžu o tom diskutovať, môžu o tom diskutovať aj s dopravnými inžiniermi, ktorí toto riešenie navrhli, toto nie je problém. Môže sa to aj zmeniť, možno za niečo lepšie. Ale v súčasnosti nemá mesto lepšie riešenie, myslí si, že zatiaľ ho nemá. Nevedia o tom, že by niečo mohlo byť lepšie. Ako uviedol prednosta úradu, tá prioritou číslo 1, to nie je pol hodina po obede a pol hodina ráno. Za tú pol hodinu, keď sa niečo stane, kto si to vezme na riziko? A cez deň, prednosta úradu tiež býva niekde a autom tam chodí ráno, ide z domu a večer sa tam vracia. Tiež je to len 5 minút pre neho. Takže nejaké to strpenie je namieste. A keď sa nedá ohľaduplnosť vstúpiť ľuďom do hláv prirodzene, tak bohužiaľ, ju musia vstúpiť predpisy, ako sú

„jednosmerky“, zákazy parkovania a ako hovoril, taký „značkový smog“, ktorý nám znovu potvrdzuje to, čo už máme vo vyhláškach.

M. Václav – počul teóriu, ktorá z papiera vyzerá dobre. Nikoho z prítomných tam nevidel, že by tam ráno stál. Osobne tam chodí deň čo deň, chodí tam s vlastným synom. Vie, ako to tam vyzerá. Vie, ako to tam vyzeralo predtým. Z časti to pomohlo, áno. Ale chcelo by to doladiť, chcelo by tam urobiť nejaké zmeny. Osobne si myslí, že to, čo mesto spravilo, obmedzilo, respektíve zmenilo komfort užívania života ľuďom, ktorí žijú na tých uliciach a dá sa s tým niečo spraviť. Len musí byť na to ochota zo strany mesta. Osobne je ochotný sa s vedením mesta o tom porozprávať. Ukáže svoj názor. Keď mu ho vyvrátia, bude rád. Ale nie je možné, že mesto si niečo rozhodne za seba. Ani raz ráno tam nevidel nikoho z vedenia mesta, z prítomných, a rozhodnete...

Primátor mesta – požiadal p. Václava, aby nehovoril, že tam vedenie mesta nevidel. Zhodou okolností tam ráno občas beháva presne o 7.30 hodine, a aj tu chodieval. Opätovne požiadal, aby p. Václav nehovoril, že tam nebol, lebo je to osobné a dosť nepríjemné to, čo teraz povedal.

M. Václav – uviedol, že primátora mesta tam videl možno raz.

Primátor mesta – informoval sa, že čo to znamená...

M. Václav – býva tam každý deň, každé jedno ráno.

Prednosta úradu – nestretol tam p. Václava ani raz. Ani keď tam bol s dopravnými policajtmami, ani keď tam bol s dopravným inžinierom ani vtedy, keď robili prejazdové skúšky.

M. Václav – no to tam nebol. Tie nevidel.

Prednosta úradu – keď jeho nevidel, tak je to zaujímavé, myslí si, že sa tam aj spolu stretli, nevidia... Mesto nie, že je neochotné riešeniam, ale tiež mu netvrdí, že je expert na dopravu, preto si na tie riešenia prizval niekoho úplne iného. Ľudí, ktorí vedia dať riešenia, ktorí robia dopravné značenie, robia dopravné projekty. Spýtal sa p. Václava, či vie, ako sa to rieši niekde úplne inde? Vylučujú sa ulice z dopravy, keď tam idú deti, kde sú školy. A toto mesto nechcelo, chcelo zachovať aj dopravu. Teraz či ide o 100 m viac aj tým autom, ale nikoho neohrozí, si myslí, že je to v prospech dobrej veci.

M. Václav – spýtal sa, prečo tam vôbec mesto púšťa auta? Prečo ich neotáča na námestí? Prečo tam nezakáže výjazd a nedá tam len výjazd obyvateľov z domov?

Prednosta úradu – spýtal sa p. Václava, či by ich takéto riešenie neobmedzilo viac, keby sa zatvorila ulica Mládežnícka a Školská?

M. Václav – ul. Mládežnícku nie.

Prednosta úradu – a prečo nie, vidíte... prečo nepovieme, že deti budú chodiť tade? To by obmedzilo ľudí, žijúcich na ul. Školská.

Primátor mesta – snažil sa diskusiu ukľudniť. Primátor mesta chápe, že sa trochu zhoršil komfort bývania na ulici Mládežníckej, ale na druhej strane sa zlepšil komfort na ulici Školskej, je to vyvážené. Uľavilo sa ľuďom na ul. Školskej, ktorí tam bývajú, trochu sa prifažilo tým, ktorí bývajú na ul. Mládežníckej. Ale o tomto to je. Vie, že by si chceli zachovať komfort, aby tam tie autá nechodili, ale bolo by to za tú cenu, že doprava by sa zhustovala - všetko na ul. Školskej. Teraz sa to bremeno dopravnej vyťažnosti trochu rozložilo na dve ulice a úplne ich chápe, že im to vadí. Na druhej strane tak, ako to vadí im, niektorým sa ozaj skutočne uľavilo. Primátor mesta lepšie riešenie nájsť nevie.

M. Václav – informoval sa, či sa dá stávajúca situácia s parkovaním aspoň čiastočne zmierniť. Rozumie tomu, že mesto zakázalo parkovať ľuďom po celom tom okruhu, respektíve od námestia až po pizzeriu zakázali parkovať všetkým, tomu rozumie. Ale kde ľudia na bytovkách „upracú“ tie autá. Nedalo sa spraviť pozdĺžne parkovanie? Pri tom chodníku alebo tomu, čomu sa chce hovoriť chodník? Čo je v podstate už roky len vyvýšený betónový pás, o ktorý sa nikto nezaujíma.

Primátor mesta – takto by to nehrotil, povedal proti argument. Dole je parkovisko na NTS, ktoré je vzdialené možno 100 metrov od tých troch bytoviek. To parkovisko býva prázdne. Ak sme už takí pohodlní, že aj tých 100 metrov nám vadí, nedokáže mesto zabezpečiť taký

komfort, že každý si bude parkovať úplne pri bytovkách. A ďalšia vec, treba si uvedomiť, že tieto bytovky na ul. Športovcov, sú postavené aj zo Štátneho fondu rozvoja bývania, to sú byty, ktoré sú určené na nejaký štartovací základ pre ľudí, pre rodiny, pokiaľ si nenájdu vlastné bývanie. Tieto byty nie sú určené na trvalé bývanie, doživotné. Požiadal, aby p. Václav aj toto pochopil. Ak sú s riešením tak veľmi nespokojní, tak bude potrebné si nájsť druhé bývanie. S parkovaním je problém všade, nie len u nás.

M. Václav – tomuto rozumie, ale tu stačí len debata a ochota, čo s tým spraviť. Mládežnícka 25 je 4-poschodová bytovka, ktorú nestavalo súčasné vedenie mesta, stála ešte predtým. A tam je takisto problém s parkovaním. O ulicu vedľa už to nikomu nevádi, že tam autá stoja po chodníkoch. Tam nie sú značky. Takže tam sa to môže porušovať.

Prednosta úradu – nemôže. Máme v platnosti vyhlášku. Povedal, že značky iba duplujú vyhlášku. Kým bude ulica pred ich bytovkou obojsmerná, tak na nej nie je možné pozdĺžne parkovanie, lebo nebudú zachované povinné šírky jazdných pruhov. Nikde v meste či v Nemšovej, alebo v Bratislave, alebo hocikde na Slovensku v zmysle tejto vyhlášky sa nemôže stáť na ceste tak, aby okolo neboli zabezpečené dva plné pruhy. Nie je to možné. Takéto parkovanie neumožňuje vyhláška. Je to možné, keď tú ulicu celú zjednosmerníme, vtedy tam môže byť pozdĺžne parkovanie. To je to, čo p. Václavovi hovorí, čo mesto do budúcnosti čaká. Keď budú pribúdať autá, a to nie len v ich lokalite, ale v mnohých lokalitách v Nemšovej, jediná šanca, ako dovoliť autám, aby stáli na uliciach je, že každá ulica sa stane jednosmernou ulicou a vtedy stačí jeden pruh a v tom ďalšom pomyselnom pruhu môžu autá parkovať. To je tá politika, ktorú robia teraz všetky mestá alebo všetky mestá, ktoré riešia dopravné situácie. Komunikácia musí širko zodpovedať tomu, že tam zostane stáť auto a budú dva pruhy plne prejazdné. Ak takto parkujete, mesto nie je kompetentné na to, nemá mestskú políciu, neriešime to, ale kedykoľvek to môže riešiť štátna polícia na území celej Nemšovej a môže vás kedykoľvek pokutovať aj pred Vaším rodinným domom, keď vaše auto nenechalo dva prejazdné pruhy v plnej šírke. Taká je vyhláška, nevymyslel ju. To je tá istá vyhláška, ktorá zakazuje aj parkovanie na chodníkoch. Myslí, že každý, kto má vodičský preukaz, toto ovláda.

M. Václav – takže s tou situáciou, ako tam je teraz, sa už do budúcnosti nedá nič robiť?

Prednosta úradu – uviedol, že sa celá zjednosmerní a môže mesto potom uvažovať o parkovaní.

M. Václav – to je jediné riešenie za mesto?

Prednosta úradu – povedal p. Václavovi, že ak má nejaké námietky, aby ich poslal. Odovzdá ich na sekretariát primátora, alebo ich môže odovzdať teraz na rokovaní. Nebudú síce zaevidované, ale môžu ich prejsť.

M. Václav – lebo je tam taká vec na križovatke ulíc Školská a Mládežnícka je 9 značiek. 9 značiek je na stĺpoch. Jedna z tých značiek je zákaz prejazdu vozidiel nad 3,5 tony. Je zvedavý, ktorý expert dovolil mestu, alebo ktorý expert navrhol, že cez ul. Mládežnícka je zakázaný prejazd vozidiel nad 3,5 tony, môže chodiť autobus. Ten autobus, keď chodí cez ul. Mládežnícka a chce vyjsť pri pizzerii, tak sa tam musí točiť... No, celkom je to zaujímavé pre ten autobus.

Prednosta úradu – nie je to zaujímavé, ten autobus to robí na prvý krát. Môže p. Václavovi poslať video, ako to urobí.

M. Václav – áno, robí to, ale nie je to jednoduché.

Prednosta úradu – najdlhší autobus, aký je u nás povolený, tadiaľ jazdil.

Primátor mesta – vie, o čo sa p. Václavovi jedná, diskusiu k tomuto bodu by chcel ukončiť. Požiadal ho, aby pripomienky poslal alebo predložil dnes na rokovaní.

M. Václav – počká po rokovaní, a môžu sa o tom porozprávať.

Primátor mesta – k prejazdu autobusom uviedol, že to zase nie je taká tragédia, lebo ich tam veľa neprejde. Požiadal p. Václava, aby nebol taký konfrontačný, ak sa to dá poriešiť, ak tam našli chybu, tak to mesto porieši.

Prednosta úradu – zopakoval, že to nie je o diskusii medzi nimi, alebo rozhodnutím vedenia mesta, ale k tomu sa vyjadrili odborníci, dopravný inžinier, dopravný inšpektorát.

Tí, ktorí vedľa, aké značky tam sú. Či sa proti sebe bijú, alebo sa nebijú. Prednosta úradu nerozhoduje o tom, či značka taká a taká je tam správna. Nevyberal ani dopravné značenie, ani vodorovné, ani zvislé. To riešenie bolo jednoduché: oddeliť dopravu, chodcov od áut. Návrh riešenia, ten návrh, ktorý prešiel, je asi tretí alebo štvrtý v poradí, ktorý schválilo ODI. To neschvaľovalo mesto, nerozhodlo sa, že dajú tam značku teraz, tu bude zákaz stáť a tu bude 30-ka, lebo tu bude jednosmerná cesta. Takto to nefunguje.

M. Václav – informoval sa, na koho sa má so svojou požiadavkou obrátiť...na ODI?

Primátor mesta – obrátiť s požiadavkou sa môže na kohokoľvek. Povedali, že môže prísť na mestský úrad, kde požiadavky môže podať. Druhá vec, keď sa obráti aj na ministerstvo dopravy, vždy to skončí tam, kto je kompetentný a má oprávnenie o tom rozhodovať. Primátor mesta nebude hovoriť, že „len nám to dajte“. Ak sa rozhodne p. Václav, že pripomienky podá na dopravný inšpektorát, tak nech to dá na dopravný inšpektorát. Tu na rokovaní to nevyriešia. Toto nie je priestor na to, aby sa tu bavili o konkrétnych veciach. Tu povedal, že má nejaký návrh, alebo že nesúhlasí s tým, ako to je riešené. Nech podá návrh, ako by si to predstavoval. Odbornosť na to p. Václav nemá, ale to nevadí, návrh môže dať posúdiť tým, ktorí sú na to kompetentní. Keďže nikto už nič nepredložil, bod ukončil.

3. Záverečný účet a hodnotiacia správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2023 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Ing. Barbuščík, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku – predniesla Záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu Mesta Nemšová za rok 2023. Rozpočet Mesta Nemšová bol zostavený v súlade s platnými predpismi. Rozpočet je programový. Tak, ako sme zvyknutí po minulé roky, máme 10 programov, ktoré boli aj v roku 2023. Počas toho roka bolo 9 rozpočtových opatrení. Z toho dve boli schválené primátorom mesta dňa 29.12., ostatné boli schválené mestským zastupiteľstvom. Čo sa týka príjmov a výdajov mesta Nemšová, celkové príjmy boli spolu 10 569 980 €. Celkové výdaje boli spolu 10 718 806 €. Z výsledku hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu bol dosiahnutý schodok hospodárenia vo výške mínus 148 826 € vrátane finančných operácií. V hodnotiacej správe sa rozoberá analýza našich vlastných finančných prostriedkov mesta a prostriedky mesta, ktoré mesto spravuje. Čo sa týka účtovného hospodárskeho výsledku, tak účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky. Bola dosiahnutá strata vo výške mínus 254 000 €. Pri úverovej zaťažnosti mesta sa hodnotia dve kritériá: celková suma dlhu obce nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V meste Nemšová je úverová zaťažnosť 1,81 %. Druhé kritérium je suma splátok návratných zdrojov financovania nesmie prekročiť v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. V roku 2023 toto číslo dosiahlo 8,59 %. V záverečnom účte sú rozobrané príjmy aj výdaje podľa jednotlivých príjmov kapitálové, bežné. V priloženej tabuľke sú jednotlivé druhy príjmov a výdajov podľa rozpočtov vrátane percenta plnenia. Záverečná správa takisto obsahuje rozpočtové hospodárenie našich rozpočtových organizácií. To je základná škola, materská škola a ZUŠ-ka. Samostatne hospodária verejno-prospešné služby, ktoré sú príspevkovou organizáciou, to bude ďalším bodom programu. K takto zostavenému záverečnému účtu a hodnotiacej správe dala stanovisko hlavná kontrolórka, ktorá sa tomu bude venovať. V materiáli je priložená aj správa nezávislého audítora, Ing. Tóthovej. Podľa jej názoru: „Priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nemšová a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu“. V prílohách sú uvedené bankové záruky, prehľad pohľadávok a záväzkov a stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. Papierniková - predložila stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2023. Úlohou stanoviska je overiť zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu. Konštatovala, že záverečný účet mesta Nemšová bol zostavený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Bola dodržaná povinnosť auditu zo strany mesta. Audit vykonala audítorka Ing. Marta Tóthová. Rovnako bola dodržaná informačná povinnosť zo strany mesta a záverečný účet bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Záverečný účet obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. V rámci rozpočtového hospodárenia bolo vykonaných v roku 2023 9 zmien rozpočtu. Z toho 7 zmien bolo z rozhodnutia MsZ. Posledné dve zmeny vykonal svojim rozhodnutím primátor mesta v súlade s jeho kompetenciou na schvaľovanie zmien rozpočtu. Čo sa týka hospodárenia mesta, za rok 2023 mesto dosiahlo stratu vo výške 1 300 755,08 €. Táto strata bola zistená z rozdielu medzi bežným a kapitálovým rozpočtom. Táto strata je čiastočne vykrytá z prebytku finančných operácií roka 2023 vo výške 1 151 928,86 €. Po započítaní zostatku finančných operácií je výsledok hospodárenia mesta vo výške mínus 148 826,22 €. Dôvodom záporného výsledku hospodárenia je okrem iného aj skutočnosť, že mesto v roku 2023 predfinancovalo realizáciu viacerých projektov z vlastných zdrojov a reálne príjmy mesto dostane až v roku 2024 a zároveň čas prebytkov finančných operácií z roku 2023 nebola napojená do rozpočtu v roku 2023 a táto bude napájaná až pri obehu roku 2024. O stave a vývoji dlhovej služby hovorila už vedúca finančného oddelenia, celková suma dlhu predstavuje 11,81 % a podiel ročných splátok na bežných príjmoch bez rozpočtových organizácií predstavuje 8,59 % a konštatovala, že mesto v roku 2023 dodržalo zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania. Záverečný účet obsahuje aj transfer príspevkovej organizácie, ktorý bol vyplatený v roku 2023 vo výške 653 500 €, čo je 100 % rozpočtu. Verejnoprospešné služby vykázali za rok 2023 kladný výsledok rozpočtového hospodárenia ako na hlavnej, tak i na podnikateľskej činnosti a mesto Nemšová v roku 2023 podnikateľskú činnosť nevykonávala. Na základe týchto údajov overila hospodárenie a odporučila poslancom schváliť celoročné hospodárenie Mesta Nemšová bez výhrad.

Primátor mesta – otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia zasadala dňa 11.6.2024, zápis z nej bol rozoslaný aj k tomuto bodu. Počuli aj záver kontrolórky a audítorky. Za finančnú komisiu si prešli čísla. Tí, ktorí si myslia, že ten mínus 1 151 928,86 €, tak toto bolo zdôvodnené. Prešli to, ide tam o finančné operácie, o nejaký cash flow, ktorý sa započítal do rozpočtu, zapojil sa neskôr. Takže celkovo mínus cca 148 000 €, ktoré zostali, boli predfinancované niečo na projekt vodozádržné opatrenia a projekt zberného dvora. Finančná komisia sa stotožňuje so závermi, ktoré boli od audítora, aj od hlavnej kontrolórky mesta. To však neznamená, že môžeme peniaze rozhadzovať. Myslí si, že by mali tiež tak, ako doteraz, obracať každú korunu. Za finančnú komisiu odporúča, aby to bolo schválené bez výhrad.

Keďže nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 163

k Záverečnému účtu a hodnotiaci správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2023 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/s c h v a ľ u j e

- 1) **záverečný účet a hodnotiacu správu** k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2023 s nasledovným výrokom:
„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.
- 2) **výsledok rozpočtového hospodárenia** mesta Nemšová za rok 2023 v zmysle § 10 ods. 3, písm. a) b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. , t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu, a to **stratu hospodárenia vo výške – 1 300 755,08 €**
- 3) **účtovný hospodársky výsledok** mesta Nemšová, a to **strata vo výške – 254 892,53 €**, pri celkovej výške nákladov **7 391 080,46 €** a výnosov **7 136 187,93 €**
- 4) **posilnenie príjmov** v rozpočte na r. 2024 (ako zdroj minulých rokov) v sume 740081,74€, čo predstavuje použiteľné finančné prostriedky na bankových účtoch mesta vo výške 243 273,21 € a posilnenie príjmov z roku 2022 nepoužitých v roku 2023 vo výške 496 808,53 €. Z tejto sumy 740 081,74 € bola už suma 381 700 € predmetom príjmov v návrhu rozpočtu na rok 2024 schválenom MsZ dňa 13.12.2023 uznesením číslo 108 a suma 361 606,98 € schválená MsZ dňa 25.03.2024 uznesením číslo 131, čo je spolu 743 306,98 €
- 5) porovnaním doteraz rozpočtovanej položky posilnenie príjmov z predchádzajúcich rokov na základe vyššie uvedených uznesení v sume 743 306,98 so sumou vychádzajúcou zo záverečného účtu a to 740 081,74 € upravenie tohto zdroja financovania o sumu - 3 225,24 € (pozn. 740 081,74 - 743 306,98)

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

B/berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 tak, ako bola predložená na rokovanie
2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2023 tak, ako bolo predložené na rokovanie

4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 5/2024

Ing. Barbušček, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku – predložila zmenu rozpočtu mesta Nemšová rozpočtové opatrenie č. 5 na rok 2024. V príjmovej časti rozpočtu sa týmto rozpočtovým opatrením navyšujú príjmy v položke dary a dotácie a nenávratné finančné príspevky v celkovej sume 10 068 € a to na podporu prevencie vzniku škôd od sršňa ázijského, ďalej prostriedky na voľby do EU parlamentu, prostriedky pre materskú škôlku ako príspevok na špecifika EU a na dopravné. Tiež na spoločný projekt cezhraničnej spolupráce viacerých dotknutých obcí pri príležitosti spoločného stretnutia partnerov ako pripomienka leteckej bitky nad Bielymi Karpatmi. Zároveň v súlade s pravidlami poskytnutia nenávratných finančných príspevkov na projekty vodozádržného opatrenia a zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu sa presúva časť prostriedkov z kapitálovej dotácie na dotáciu bežnú. Takisto súčasťou rozpočtového opatrenia je výsledok finančného hospodárenia vyplývajúceho zo záverečného účtu mesta Nemšová z predchádzajúceho bodu programu. Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zmenám v bežných výdavkoch, kde sa rozpočtujú výdaje na použitie prostriedkov z nenávratných finančných príspevkov vyššie uvedených, presúvajú sa prostriedky materskej škôlky, z tovarov a služieb na mzdy a odvody v súlade s pravidlami odmeňovania. Zvyšujú sa tiež výdavky na poplatky a uloženie a separovanie komunálneho odpadu, kde výdavky zatiaľ rozpočtovanej nepokrývajú zvýšený objem odpadu dovezeného na zberný dvor. A to aj napriek tomu, že vďaka vysokej miere vytriedenosti má mesto Nemšová zákonné poplatky na uloženie na skládku a zneškodnenie odpadku v nižšom pásme. Takisto sa zvyšujú výdavky na údržbu a opravu miestnych komunikácií, nakoľko po zime sú viaceré komunálne cesty v zlom stave. Navyšujú sa výdavky v centre sociálnych služieb na odchodné, pretože sa nás týka povinnosť vyplatenia odchodného pri

prvom odchode do dôchodku v zmysle platných právnych predpisov a takisto na finančné príspevky v zmysle zákonníka práce a priebežných nariadení Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. V oblasti kapitálových výdavkov sa presúvajú prostriedky z kapitálovej rezervy a z nečerpaných prostriedkov na vybudovanie infraštruktúry IBV Pod horou, na nákup a zabudovanie defibrilátorov a na vyššie uvedené bežné výdavky. Rozpočtujú sa tiež výdavky na rozšírenie materskej škôlky na Kropáčiho ulici, ktoré boli pôvodne rozpočtované, ale táto akcia v roku 2024 nebude zrealizovaná. Prostriedky presúva mesto na rekonštrukciu vonkajšieho schodiska Materskej škôlky na ulici Ľuborčianskej. Takisto sa rozpočtujú financie na rekonštrukciu kotla v budove pre obchod a služby priemyselny tovar na Mierovom námestí. Číselne je to uvedené v priloženej tabuľke a po takto prijatom rozpočtovom opatrení bude celková suma príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Nemšová vo výške 16 701 141,53 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia prešla všetky tieto výdavky, zmeny v tomto rozpočte, odsúhlasila ich a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Prešli položky a myslia si, že sú oprávnené. Takže odporúčajú zmenu schváliť. To je za finančnú komisiu, za neho osobne, ospravedlnil sa za to, že mu ušla jedna vec, kedy hlasoval ZA... Spýtal sa, je tam ošatné pri obradoch vo výške 725 €. To je dosť veľká položka. Všimol si včera, keď si to prechádzal, sú stanovené zásady odmeňovania poslancov aj pre tých, ktorí vykonávajú sobáš, že je tam 30 € za sobáš. O ošatnom tam nie je nič spomenuté. Spýtal sa, že akým spôsobom sa budú rozdeľovať. Zdá sa mu to veľká položka. Prešiel si to sám a pre seba. Podal pozmeňovací návrh, aby táto položka bola vypustená z tohto rozpočtového opatrenia. Pokiaľ ho chceme dávať, tak aby sa to zapracovalo do týchto zásad a boli stanovené jednoznačné podmienky, kto a za akých podmienok ošatné a v akej výške dostane, aby s tým boli všetci stotožnení a zoznámení. Zopakoval, že dáva pozmeňovací návrh, aby v návrhu zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúci v rozpočtovom opatrení číslo 5 v predloženom materiáli okrem programu číslo 8, položka 640 vo výške 725 € ošatné pri obradoch, aby sa toto vypustilo.

Prednosta úradu - táto položka plne vychádza zo smernice o financovaní mesta a to obradov. A teraz sa nemyslia poslanci, ale zamestnankyne, ktoré sa obradov zúčastňujú. Tam je presný postup, ako sa ošatné stanovuje. Schvaľovalo sa to v roku 2022. Závisí od toho, koľkých obradov sa daná osoba zúčastní v danom roku. Takže ošatné vychádza z toho. V tom ošatnom je všetko, že sa zúčastňujú svadieb aj mimo obradnej siene, lebo takú možnosť máme, je možné o to požiadať. Je tam zabezpečené „čítanie básničiek“ a celý ten obrad, to je v tom ošatnom. Tak to máme v smernici definované a stanovené. A takisto toto nepatrí len pre svadby, ale patrí to aj na pohreby a vlastne na všetky tieto udalosti. Schvaľovalo to zastupiteľstvo, taká smernica existuje.

Ing. Krištofovič - to nie je odmeňovanie poslancov, veď toto nie je v tejto smernici. To je 725 € na pol roka?

Prednosta úradu - to je suma na celý rok.

Ing. Krištofovič - lebo toto nevedia.

Prednosta úradu - keď je to rozpočet, tak rozpočet je na celý rok.

Ing. Krištofovič - to mu je jasné, teraz je zmena rozpočtu k 30.6. Dobré, lebo nevedel o tom, kto to dostane, za akých podmienok.

Primátor mesta - doplnil, že pokiaľ sa tento návrh na zmenu uznesenia prijme, nebude mať mesto pokryté výdavky, ktoré nám vyplývajú z platnej prijatej smernice. A tieto osoby, ktoré sa budú zúčastňovať týchto obradov, tak na to nebudú mať nárok. Nemyslí si, povedal za seba, podobne ako poslanec Krištofovič, že to je šťastný návrh, ale v poriadku sú poslanci, môžu to samozrejme odsúhlasiť. Primátor mesta bude mať potom obrovský problém zohnať ľudí, aby cez svoje voľno chodievali na obrady a nejakým spôsobom na svoje náklady ako sa povie, že „drali oblečenie“. Primátorovi mesta sa to nepáčilo, ale v poriadku, ak poslanci chcú, nech si to odsúhlasia.

Ing. Bednáriková - tie zásady boli schválené pred voľbami v roku 2022 na poslednom zastupiteľstve. A tam bolo povedané, že zamestnanci to dostanú potom vo výplate. Nebolo to teda pre zamestnancov, bolo to len pre poslancov. Spýtala sa, prečo to nebolo už v roku 2022, 2023 toto ošatné rozpočtované?

Ing. Barbuščík - bolo to rozpočtované v roku 2022 aj v roku 2023. Nevie, či bola takáto položka. Je pravda, že každý rok si robia položky kvôli prehľadnosti tak, aby mali vykázané to, čo potrebujú mať vykázané, odsledované to, čo potrebujú mať odsledované. Nevedela povedať, či to bola samostatná položka, ale určite to bolo vyplatené.

Ing. Krištofovič – informoval sa, že kde to je stanovené. Kto to teda schválil? Tú výšku.

Primátor mesta – nevedel povedať. Znova sa vrátil k tomu, čo hovoril. Nebol účastný pracovnej porady, ale predpokladá, že to tam nikto z poslancov nespomenul.

Ing. Krištofovič – ospravedlnil sa za to, že si to nevšimol.

Primátor mesta – ospravedlnil sa, že nie je pripravený, pretože takéto detaily riešiť na mestskom zastupiteľstve, si myslí, že to je doslova nedôstojné.

Ing. Krištofovič – preto dal pozmeňujúci návrh, aby to vyriešili na mestskom zastupiteľstve, aby to tu prešli a potom nie je problém, aby to dali.

Primátor mesta – ale podľa toho, ako počúval, tak je poslanec Krištofovič dokonale pripravený. Požiadal o šancu, a na budúce to dali na pracovnej porade. Následne na to mesto zodpovedne odpovie. Teraz na to nevie odpovedať.

Ing. Krištofovič – mesto tam napísalo, že to je ošatné pre tých, ktorí robia obrady. Myslel si, že to je pre poslancov, ktorí vlastne sú na to určení. Nevedel, pre koho to je určené. Je to nejasne napísané, preto sa na to spýtal.

Prednosta úradu – odpovedal, že je to pre ostatných zamestnancov, ktorí na tie obrady chodia a majú na to nárok v zmysle smernice schválenej MsZ v roku 2022. Nevie presný názov, snažil sa ju dohľadať.

Ing. Barbuščík – požiadala poslankyňu Bednárikovú, či nemá pri sebe spomínanú Smernicu.

Ing. Bednáriková – prečítala zo smernice znenie bodu: ...poslancovi, ktorý je poverený výkonom funkcie...

Prednosta úradu – nie poslancom, zamestnancom.

Ing. Bednáriková – o zamestnancoch tam nie je.

Primátor mesta – reagoval, že poslanec Krištofovič rozpráva o smernici, ktorá sa týka zamestnancov. Pripravili sa na smernicu, ktorá sa týka poslancov a vedeniu mesta ani poslankyňa Bednáriková ani poslanec Krištofovič nepovedali absolútne nič. Ako im má byť odpovedané?

Ing. Bednáriková – uviedla, že smernica pre zamestnancov nie je.

Prednosta úradu – smernica existuje.

Primátor mesta – diskusiu ukončil a požiadal členov návrhovej komisie o predloženie pozmeňujúceho návrhu poslanca Krištofoviča.

Ing. Bednáriková – predložila návrh poslanca Krištofoviča.

Ing. Barbuščík – upozornila návrhovú komisiu, že musia navrhnúť zmenu v príjmovej časti, lebo musí byť vyrovnaný rozpočet.

Primátor mesta – upozornil, že diskusiu už ukončil, keď poslanci prijmú takéto uznesenie, bude mať mesto nevyrovnaný rozpočet. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie - pozmeňujúci návrh Ing. Krištofoviča:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 3 (Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Ľ. Švorec)

PROTI: 5 (Ing. Prno, Ing. Guga, Ing. Gabriš, PhD., Bc. Moravčík, M. Patka)

ZDRŽAL SA: 2 (MUDr. Daňo, Ing. Prilesanová)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie - pôvodný návrh:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 8 (MUDr. Daňo, Ing. Prno, Ing. Prílesanová, Ing. Guga, Ing. Gabriš, PhD.,
Bc. Moravčík, L. Švorec, M. Patka)
PROTI: 2 (Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič)
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 164

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 5/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2024 v zmysle predloženého materiálu

5. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2023

K. Strečanská – predložila Záverečný účet Verejnoprospešných služieb m. p. o. Nemšová k 31.12.2023. Rozpočet VPS-ky bol schválený MsZ dňa 15. decembra 2022 uznesením číslo 12. V roku 2023 bol rozpočet upravený jedným rozpočtovým opatrením Príjmy na hlavnej činnosti boli vo výške 789 923 €, výdavky boli vo výške 784 750 €. Na podnikateľskej činnosti boli príjmy vo výške 31 341 €, výdavky boli vo výške 30 915 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia verejnoprospešných služieb za rok 2023 je prebytok vo výške 5 598,23 €. Účtovný hospodársky výsledok za rok 2023, rozdiel medzi nákladmi a výnosmi je zisk vo výške 27 518,23 € pri celkovej výške nákladov 676 886 € a výnosov 704 404 €. Pohľadávky k 30.12.2023 boli vo výške 54 070 €, záväzky boli vo výške 59 994 €. Stav na bankových účtoch, majú dva bankové účty na hlavnú a podnikateľskú činnosť. Boli vo výške 79 075 €. Stav v pokladniciach bol vo výške 1 928 €. Tento pracovný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a takisto na Pracovnej porade poslancov. Takisto majú správu od nezávislého audítora od Ing. Tóthovej, citovala: „Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie verejnoprospešných služieb 31. decembrom 2023“. Dňa 17. júna 2024 Ing. Marta Tóthova, štatutárny audítor.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča záverečný účet schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 165

k Záverečnému účtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2023 s nasledovným výrokom
„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

- 1.1. Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová je prebytok vo výške 5.598,23 eur

- 1.2. Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2023 je zisk vo výške 27.518,23 eur
2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová
 - Výsledok hospodárenia za rok 2023 v zmysle zákona č.360/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách sa zisk po zdanení vo výške 27.518,23 eur preúčtuje na účet 428 -Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

6. Majetkové záležitosti:

6.1 Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 151 zo dňa 22.05.2024 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom. Ide o pozemky v katastrálnom území Nemšová na ulici Osloboditeľov. Zámena týchto pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámena pozemkov je navrhnutá bez finančného vyrovnania aj napriek rozdielu vo výmerách v prospech mesta Nemšová, náklady hradí žiadateľ. Zámer zameniť tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 31.05.2024 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude so žiadateľom uzavretá zámenná zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča odpredaj schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (M. Patka)

UZNESENIE č. 166

k Zámene pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 599/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku (podiel 1/1)**

- **C KN parcelu č. 599/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **80 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely

č. 599/21, C KN parcely č. 599/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2017, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnanania
2. Peter Marjenka sa zaväzuje na pozemku, C KN parcele č. 599/75 na svoje náklady vybudovať chodník, ktorý po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva mesta Nemšová za kúpnu cenu 1 €
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie geometrického plánu) hradí Peter Marjenka.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová. Žiadateľ plánuje prestavbou a nadstavbu objektu „Bývalej ubytovne“ na polyfunkčný objekt. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky realizáciu uvedenej stavby podmienil tým, že parkovacia plocha určená na parkovanie bude dostupná priamo z asfaltovej komunikácie, nie cez jestvujúci chodník. Mesto Nemšová zámenou získa pozemok, na ktorom bude na náklady žiadateľa vybudovaný (premiestnený) chodník tak, aby bola zabezpečená v tomto úseku bezpečnosť chodcov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou bola určená všeobecná hodnota pozemku, C KN parcely č. 599/22 vo výške 51,38 €/m². Prevádzaná C KN parcela č. 599/77 bola geometrickým plánom vytvorená z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcely č. 599/33, 2449. Tieto parcely bezprostredne susedia s ocenenou parcelou č. 599/22, majú rovnaký druh pozemku a z tohto dôvodu bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.2 Odpredaj C KN parcely č. 77/1, k. ú. Nemšová – DRAZIL s.r.o.

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 152 zo dňa 22.05.2024 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 77/1 o výmere 510 m² v k. ú. Nemšová do výlučného vlastníctva spoločnosti DRAZIL s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Schvaľuje sa samotný odpredaj, ktorý bol tak, ako v predchádzajúcom prípade, zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí od 31. mája do rokovania zastupiteľstva. Podmienky odpredaja sú uvedené v návrhu uznesenia a po schválení bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča odpredaj schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča odpredaj schváliť.

Diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 167

k Odpredaju C KN parcely č. 77/1, k.ú. Nemšová – DRAZIL s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 77/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DRAZIL s.r.o.**, IČO: 51 159 911, sídlo: Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

za podmienok:

- a) Kupujúci sa zaväzuje na prevádzanom pozemku na svoje náklady zrealizovať výstavbu parkoviska – minimálne 10 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť nepretržite širokej verejnosti bezplatne/bez obmedzenia po dobu minimálne 20 rokov
- b) Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu parkoviska podľa bodu a) najneskôr do 31.12.2026, za ukončenie výstavby parkoviska sa považuje získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať parkovisko,
- c) Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriadi predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva, predkupné právo sa zriaďuje podľa Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu neurčitú. Predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva
- d) Kupujúci sa zaväzuje prevádzkovať dané parkovisko, ktoré bude verejnosti nepretržite prístupné; verejnosť bude mať možnosť bez obmedzenia využívať dané parkovisko na parkovanie osobných motorových vozidiel a to 24 hodín denne minimálne 350 dní v roku
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania bodu d) zaplatí pokutu vo výške 100 € za každý začatý deň kedy parkovisko nebolo prístupné verejnosti a to na základe uplatnenia si zmluvnej pokuty mestom Nemšová
- f) Nemožnosť verejnosťou využívať dané parkovisko na parkovanie osobných motorových vozidiel min. 250 dní čo i len v jednom kalendárnom roku počas dohodnutých 20 rokov sa považuje za porušenie bodu a)
- g) Porušenie povinností uvedenej v bode a) alebo v bode b) a to každej aj samostatne alebo jej časti oprávňuje mesto Nemšová na odstúpenie od kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 77/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Janka Palu v Nemšovej. Pozemok je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou parkoviska.

Žiadateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 46 na vedľajšom pozemku, C KN parcele č. 81, kde sú Potraviny 365, ktoré má v pláne prestavať (rozšíriť), aby vznikli veľké potraviny so širokým sortimentom tovaru. S tým súvisí investičný návrh vytvorenia bezplatných parkovacích miest pre obyvateľov mesta.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparikom zo dňa 27.01.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 26820,90 € (52,59 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.3 Odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/7, k.ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o., S – PLUS s.r.o.

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 153 zo dňa 22.05.2024 schválilo zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 74/1 o výmere 404 m² a C KN parcelu č. 77/7 o výmere 109 m² v k. ú. Nemšová do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/3 nasledovným kupujúcim: Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, spoločnosť COM – PA, s.r.o. a spoločnosť S-PLUS s.r.o. Podobne ako v predchádzajúcich prípadoch sa schvaľuje samotný odpredaj podľa zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer je odôvodnený a bol v súlade so zákonom zverejnený od 31. mája až do dnešného dňa.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča odpredaj schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 168

k Odpredaju C KN parcely č. 74/1, 77/7, k.ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o., S – PLUS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcely č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v podiele 1/3 Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová, v podiele 1/3 spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová a v podiele 1/3 spoločnosti S-PLUS s.r.o., IČO: 47 077 603, Janka Palu 48/16, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 74/1, 77/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu, hneď za pozemkami, ktoré žiadatelia vlastní v podielovom spoluvlastníctve a budú ich využívať ako manipulačný priestor, parkovaciú plochu a zeleň. Využitím uvedených pozemkov na parkovanie zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou na C KN parcele č. 75/4 (vo vlastníctve žiadateľov) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.4 Zámer odpredať C KN parcely č. 1619/1, 1619/2, k.ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti manželov Šumichrastových o odkúpenie pozemkov CKN parcely 1619/1 a 1619/2, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kľúčové, mimo zastavaného územia obce nad družstvom. Na parcele číslo 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Uvedené pozemky v súčasnosti žiadatelia užívajú na záhradkárске a rekreačné účely na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Nemšová v októbri roku 2023. V súčasnosti je prístup na pozemok vedený cez pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré majú v prenájme iné fyzické osoby. Po odkúpení pozemkov si žiadatelia plánujú zabezpečiť prístup po mestských pozemkoch na vlastné náklady a to po parcele 1609 a 1610, ktoré boli vytvorené po pozemkových úpravách. Predaj pozemkov sa podľa zákona o majetku obci realizuje pri obidvoch parcelách na základe rozdielneho zákona pri pozemku pod chatkou ide o § 9a odsek 15 písmeno b. Prevod pozemku zastavaného stavbou o vlastníctve nadobúdateľa a pri parcele číslo 1619/1 podľa paragrafu 9a odsek 15 písmeno f zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer teda prediť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený aj v súlade so zásadami nakladania hospodárenia s majetkom mesta Nemšová. K prevodu bol vytvorený aj znalecký posudok znalcom Ing. Palačikom v júni 2024, podľa ktorého je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov pri cene za meter štvorcový 7,53 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala s tým, že komisia odporúča zámer odpredať tento pozemok žiadateľom s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča kúpu cenu 10 €/m².

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (MUDr. Daňo, Ing. Prno)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 169

k Zámeru odpredať C KN parcely č. 1619/1, 1619/2, k.ú. Klúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m² a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Kľúčové** ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, C KN parcely č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Kľúčové** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu 10,00 €/m² ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj** pozemku, C KN parcely č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie **Kľúčové podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu 10,00 €/m²
4. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové ako **prípadohodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu 10,00 €/m² za **podmienky**: kupujúci si zabezpečia prístup na prevádzaný pozemok na vlastné náklady a budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči mestu Nemšová na zabezpečenie prístupu na prevádzaný pozemok
Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 49/2023 uzatvorenej s mestom Nemšová dňa 16.10.2023. Pozemok užívajú spolu s pozemkom, C KN parcelou č. 1619/2, na ktorom je postavená chatka v ich bezpodielovom spoluvlastníctve na záhradkárské a rekreačné účely, čo je v súlade s platným územným plánom mesta. Pozemok je bez priameho prístupu z komunikácie a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť (s poukazom na vlastníctvo záhradnej chatky na parcele č. 1619/2).

Podľa znaleckého posudku č. 103/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačíkom zo dňa 03.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 12 906,42 € (7,53 €/m²).

1. Uznesenie 1,2,3 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov
2. Uznesenie 4 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.5 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Peter Haliak a manželka, kat. územie Nemšová

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Petra Haliaka a manželky Mgr. Anny Haliakovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku CKN parcely 3832/1, ktorý sa nachádza na ulici Urbárska v Nemšovej a žiadatelia majú záujem k pozemku vybudovať kanalizačnú prípojku ako príprava k výstavbe rodinného domu. Prípojku plánujú vybudovať po pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová CKN parcele 3825/40 a 2516/12. V tomto prípade je potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Po schválení bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno a uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľov.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť návrh.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 170

k Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Peter Haliak a manželka, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 2516/12** ostatná plocha o výmere 1865 m², **C KN parcelu č. 3825/40** ostatná plocha o výmere 531 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku, **C KN parcely č. 3832/1** trvalý trávny porast o výmere 989 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 4301 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 3825/40, 2516/12:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu kanalizačnej prípojky

- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

6.6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rastislav Fary a manželka, kat. územie Nemšová

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Rastislava Faryho a manželky Veroniky o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku CKN parcely 867/9, k. ú. Nemšová, ktorý sa nachádza na ulici Rybárska v Nemšovej. Na tomto pozemku plánuje syn žiadateľov výstavbu rodinného domu. Dôvodom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je umiestnenie plynovej prípojky a NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to na parcele 864/1 a 865. Podobne ako v predchádzajúcom prípade je potrebné zriadiť vecné bremeno. Navyše sa tu ešte teda zriaďuje z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov aj právo vstupu prechodu peši a prejazdu cez pozemok CKN parcely 864/1, ktoré potom po realizácii bude vyznačené aj v geometrickom pláne.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prilešanová - komisia životného prostredia prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena zo žiadateľmi.

Ing. Krištofovič – za finančnú komisiu už stanovisko predložil pri predchádzajúcom bode, cena je stanovená, ostatné je na poslancoch.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 171

k Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rastislav Fary a manželka, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 864/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 858 m², **C KN parcelu č. 865** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku, **C KN parcely č. 867/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1088 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 864/1 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena,
- b) zriadenie, uloženie a existenciu NN prípojky a plynovej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 864/1, 865,
- c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena na pozemkoch, C KN parcele č. 864/1, 865.

6.7 Zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Hekra s. r. o. z novembra 2023 o prenájom pozemkov o celkovej výmere 751 m², ktoré sa nachádzajú oproti čerpacej stanici v Nemšovej. Žiadateľ plánuje na parcele 599/6 zriadiť požičovňu a predajňu náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a na ostatných pozemkoch zriadiť spevnenú plochu na manipuláciu a dopravu. Podľa platného územného plánu sa pozemky nachádzajú v regulačnom bloku NF2, kde je funkčné využitie zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Žiadosť bola vo februári 2024 prerokovaná v komisii životného prostredia výstavby v komisii finančnej a správy majetku mesta a na porade vedenia mesta a členov orgánov mesta a na základe ich kladného posúdenia a vyjadrenia je prenájom pripravený ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a žiadateľ bol vyzvaný na doloženie znaleckého posudku na určenie výšky nájomného, ktorý sa vyžaduje po novele zákona o majetku obcí od novembra 2023. Podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ladislavom Horným je všeobecná hodnota nájomného 884,68 € ročne, kde je minimálna výška nájomného určená. Prenájom je pripravený podľa § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí a odôvodnený aj v súlade so zásadami.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť zámer prenájom s tým, že sa uzavrie zmluva so žiadateľom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť a cena prenájmu, teda do doby vydania stavebného povolenia, tak ako bolo čítané, čo tam žiadateľ žiada postaviť, tak do doby vydania stavebného povolenia bude cena nájmu 2 €/m² na rok. To je podľa našich zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 172

k Zámeru prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68, k.ú. Nemšová HEKRA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať** pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová za **účelom** umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch **za podmienok**:
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
 - po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva
 - akceptovať ťarchu zapísanú na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, ktoré tvoria súvislý celok. Plné využitie parcely neumožňuje potrubie vysokotlakového plynu s ochranným pásmom, podzemný rozvod elektrického vedenia a tiež prístup k regulačnej stanici plynu a k elektrickej rozvodni.

Žiadateľ plánuje na parcele č. 599/6 zriadiť požičovňu a predajňu náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie o rozmeroch cca 8x20 m a na ostatných pozemkoch bude spevnená plocha na manipuláciu a dopravu.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Podľa znaleckého posudku č. 60/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota nájomného 1,178 €/m²/rok (884,68 €/ročne)

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.8 Zámer odpredať C KN parcelu č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec

JUDr. Hamarová - v marci 2024 podal p. Ľuboš Švorec na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN par. 603/1 v k. ú. Nemšová za účelom vytvorenia parkoviska. Žiadosť bola v apríli prerokovaná v obidvoch komisiách, ako aj na porade vedenia mesta a na základe kladného posúdenia bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie požadovaných dokladov a bol spracovaný návrh uznesenia. Dodatočne bol teda doložený geometrický plán na oddelenie pozemku CKN parcely 603/47 s tým, že bola určená jej výmera 677 m². Pôvodná parcela, z ktorej je prevádzaný pozemok novovytvorený, je v katastri evidovaná na liste vlastníctva s druhom pozemku orná pôda. Zmenu druhu pozemku na ostatné plochy podľa navrhovaného stavu geometrického plánu, si zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Žiadateľ má záujem odkúpiť tento pozemok za účelom vybudovania parkoviska pre osobné vozidlá. Odôvodnenie je uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. Novo navrhovaný pozemok susedí s parcelou 600/22, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a tiež susedí s pozemkami, v ktorých výlučným vlastníkom je spoločnosť MMG+. Bol doložený dodatočne aj súhlas spoločnosti MMG plus, a. s. a Dalitrans, a. s., že súhlasia s odpredajom novovytvoreného pozemku do vlastníctva pána Švorca a o daný pozemok nemajú záujem. Podľa znaleckého posudku vypracovaného v júni znalcom Ladislavom Horným je cena za m² 16,97 €. Prevod pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obci ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade so zásadami. Schvaľuje sa iba zámer.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia výstavby a životného prostredia po prerokovaní odporúča zámer odpredať tento pozemok vzhľadom na to, že je určený na výstavbu parkoviska.

Ing. Krištofovič - za finančnú komisiu uviedol, že samozrejme sa stotožnili so stavebnou komisiou, čo sa týka ceny, finančná komisia zobrala do úvahy tri veci. Prvá vec je vecné bremená, ktoré sú tam, čo sa týka plynu, električky a kanalizácie. Teda možnosť budúceho využitia. Druhá vec, čo sa týka ceny, prihliadali aj k znaleckému posudku. Ďalej riešili prístupovú cestu, ktorá je jediná možná k tomu, to zvažili. A tretia vec bola pozemky, ktoré sa tam predávali v minulosti a navrhujú cenu odpredaja 22 €/m² v rámci zámeru, a odporúčajú zámer schváliť.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ľ. Švorec)

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 173

k Zámeru odpredať C KN parcelu č.603/47, k. ú. Nemšová – Ľuboš Švorec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 603/47** orná pôda o výmere 677 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-16/2024 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **603/47** orná pôda o výmere 677 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-16/2024

z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Lubošovi Švorcovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **22 €/m²**

za podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci
- kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že na prevádzanom pozemku na svoje náklady zrealizuje výstavbu parkoviska, ktoré bude slúžiť nepretržite širokej verejnosti bezplatne
- zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa výstavby parkoviska ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 603/47 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/47 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza penzión s reštauráciou (vlastní spoločnosť catering servis s.r.o, ktorej konateľom je žiadateľ). Pozemok susedí s parcelou č. 603/22, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti bezplatne. Výška kúpnej ceny je stanovená predovšetkým s poukazom na skutočnosť, že využiteľnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 11488,69 € (16,97 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7. Schválenie Kroniky mesta Nemšová za rok 2022

Prednosta úradu – predložil schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2022. V júni 2024 bol na rokovanie komisie kultúry, školstva a športu predložený zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2022, ktorý zapísala, vytvorila kronikárka Mesta Nemšová, Mgr. Miroslava Bachratá. Členom tento zápis bol doručený na pripomienkovanie už vopred. Po predložených pripomienkach zo strany mesta a poslancov MsZ Nemšová bol zápis do kroniky opravený a doplnený. V zmysle štatútu mesta, § 43, ods. 4, je potrebné zápis schváliť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nemšovej.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

E. Švorec – na komisii kultúry, športu a školstva bol zápis do kroniky prerokovaný, ktorý odporúča schváliť a zároveň sa poďakoval Mgr. Bachratej za veľmi kvalitne spracovanú kroniku.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

UZNESENIE č. 174

ku Schváleniu Kroniky mesta Nemšová za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2022

8. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

L. Švorec – uviedol, že včera začali rozkopávať Ľuborču, je to tá reklamácia? Na ul. Ľuborčianskej je opäť firma, ulica je komplet rozkopaná od požiarnej zbrojnice. Ako keby opravovali kanalizačné vpuste.

Prednosta úradu - včera ho oslovil jeden pán z TSK. Niektoré vpuste budú dvíhať a budú niektoré veci opravovať v zmysle reklamácií.

L. Švorec - všetky rad radom dvíhajú, aj ul. Závadskú.

Prednosta úradu - tam tá reklamácia prebieha. Včera sa trochu nepohodli, predstrel im zápis z preberania. V zápise s preberaním je, že mesto reklamuje celý povrch. Takže to včera ešte preposielali znovu aj tomuto pánovi na TSK, takže dúfa, že zhotoviteľ si to uzná a bude dávať dole celý asfalt. Poklapy sa musia zdvíhať, to, že sú utopené, určila Správa ciest TSK.

L. Švorec – takže sa budú reklamovať aj tie veľké mláky na hlavnej ceste až po most? Tie sú tam obrovské...

Prednosta úradu - tie sa už reklamovali. Najmä, ako spomínal, pri obchode p. Husára. Tam došlo k opačnému spadovaniu.

Primátor mesta - doplnil, že je to paradoxná situácia. Síce sa jedná o komunikácie, ktoré sú na území nášho mesta, ale sú v správe iného subjektu. A primárne ten subjekt, ktorý to spravuje, tak ten to musí reklamovať, je to zvláštne, ale bohužiaľ je to tak. Ten má oveľa silnejšie páky na to, aby donútil dotyčného, ktorý zasiahol do komunikácie, aby si splnil povinnosti. Primátor mesta tým nechcel povedať, že mesto s tým nemá absolútne nič spoločné. Ale je to prioritne starostlivosť župy a potom môže do toho vstúpiť aj mesto.

Ing. Prno – požiadal vedenie mesta, keby v rámci možností dali pozor alebo sa pozreli na zeleň, ktorá je na cyklotrase, časť medzi Ľuborčianskym mostom a Sobotišťom. Popri kúpalisku a taký pomerne komplikovaný aj na dopravnú situáciu na bezpečnosť, kde je uzol pod p. Prchlíkom. Je tam pomerne dosť prerastená vegetácia, aj náletová, a v rámci zákrut a cyklistickej dopravy, tam vznikajú kolízie. Nevie, či sa to dá teraz ako havária, alebo sa počká až na vegetačný kľud. Požiadal, aby vedenie mesta dalo na to pozor, ak by sa to dalo, prípadne na jeseň to spraviť tak výraznejšie.

Primátor mesta – na rokovaní je štatutár verejnoprospešných služieb, isto si to zapísal.

Ing. Guga – poslanec Prno mu napovedal... či by sa dali na cyklotrase na celom úseku, ktorý ide od ihriska v Ľuborči, až po p. Prchlíka vyznačiť postavičky, že je to cyklotrasa v meste, že sú tam aj chodci. Niektorí cyklisti tadiaľ chodia úplne bláznivo a ľudia sa na to sťažujú, že ešte drzo na nich húkajú: „uhni z cesty“ a podobné veci. Aby aj trocha vedeli, že sú v meste, že sú tam aj chodci, a že nemôžu tadiaľ „valiť ako blázni“.

Primátor mesta – povedal, ak má správne informácie, že na tej cyklotrase chodci nemajú čo robiť. A myslí si, že títo odvážni, ktorí vykrikujú po chodcoch, tak tí sú si toho vedomí. Tí, ktorí nie sú si toho vedomí, tí sú ticho.

Ing. Guga – potom treba nejako iniciovať, aby táto trasa, tento úsek, ktorý je odjakživa, bol vyasfaltovaný a používali to chodci v Nemšovej, aby bol zaradený do takého úseku. Nie je to dlhý úsek v rámci celej cyklotrasy z Trenčína do Horného Srnia, aby bol zaradený do takého úseku, kde chodci môžu chodiť.

Primátor mesta – osobne si myslí, že najprv musí uplynúť 5 rokov odvtedy, ako bola uvedená do prevádzky... prisľúbil, že sa o to vedenie mesta pokúsi.

Ing. Guga – pokračoval, že hovoril to aj na porade poslancov, pred mesiacom na zastupiteľstve to hovoril kolega poslanec Husár, rozkopávka na Slovenskej armády, zabudol sa dnes tadiaľ prejsť, či sa tam niečo udialo, čo tam má RVS-ka. 5 týždňov s tým nebolo absolútne pohnuté. To je terorizovanie obyvateľov Nemšovej. Je to už podbetónované konečne? V nedeľu tam nebolo nič pohnuté. Nevie teda za tieto tri dni, či sa niečo stalo. Informoval sa, či bola kontaktovaná RVS-ka. Autá musia ísť do protismeru, z druhej strany tam zasahuje zeleň do cesty. Hrozia tam konflikty. Osobne mal konflikt takmer čelnej zrážky, autobusy tam majú problémy. Požiadala, aby s tým RVS-ka konečne niečo spravila.

Primátor mesta – komunikáciu s RVS-kou má na starosti viceprimátor. Isto ich bude iniciovať s termínom opravy.

Zástupca primátora mesta – je to v procese opravy aj s veľkou poruchou, ktorá bola na križovatke na ul. Šidlíkové a SNP. Malo by to byť súčasne zaasfaltované.

Ing. Guga – spomínaná rozkopávka je oveľa skôr, ako porucha na ul. SNP. Odstránenie tejto havárie bolo spomínané pred mesiacom na MsZ. RVS-ka tam nespravila nič.

Primátor mesta – vedenie mesta bude žiadať RVS-ku o termín odstránenia poruchy.

Ing. Bednáriková – vrátila sa k cyklotrase, iste to zaujíma všetkých občanov s tou lávkou. Ako to dopadlo so statickým posudkom, čo povedal? Požiadala vedenie mesta, aby niečo o tom povedalo.

Primátor mesta – bude to publikované aj v Nemšovskom spravodajcovi. Keďže je to technická záležitosť, odovzdal slovo prednostovi úradu. Informácie má aj on, ale prednosta úradu to povie asi presnejšie.

Prednosta úradu – statický posudok posúdil stavbu ako takú, t. zn., že základ toho posudku je, že stavba nie je prikotvená k žiadnemu brehu. Znamená to, že sa jedná o čiernu stavbu a nevyhovujúcu. Na danej lávke boli osadené značky a je už na každom, či lávku použije na prejazd. Nechce nikoho navádzať, netreba si predtým zakrývať oči, je to stavba, ktorá je veľmi prospešná a máme plne záujem, aby tam bola. Vznikajú tu otázky, že prečo je navrhovaná lávka taká dráha? Vysvetlil od začiatku: lávku osadili dobrovoľníci bez stavebného povolenia a nejako sa ju snažili ukotviť. Viackrát bola posunutá. Posledné posunutie bolo kritické, lebo sa na ňu zavesila iná lávka alebo zvyšky inej lávky. Je vyosená úplne. Lávka pod sebou nemá pevný podklad, t. zn., že žiadny statik nedá ruku do ohňa, že ten breh vydrží. Môže dnes padnúť alebo vydržať ďalších 50 rokov. Nevie to nikto posúdiť, tým pádom je nevyhovujúca. Mesto chcelo takú lávku, takú istú, to bol zámysel mesta, ako je na spojnici ul. Rybárska smerom Luborča-Nemšová, na cyklotrase Trenčín-Brumov Bylnice. Bohužiaľ, sme v úseku, kde rieka Vlára má možnosť často sa vybrežiť. Mesto chcelo jednoduchú lávku, podobnú, ako tam je. Mesto muselo upustiť vzhľadom na stanovisko vodohospodárskeho podniku, kde stanovisko bolo jasné, určilo hladinu vody, na ktorú musíme lávku dimenzovať. To znamená, že došlo k prehodnoteniu celého projektu a projekt musel byť navrhnutý v zmysle týchto parametrov, t. zn., neposuvné teleso, s nejakým objemom prietoku, takže zdvihnuté nad hladinu. Lávka, ktorá je navrhovaná, bude v oblúku, bude z ťažkej konštrukcie, so základmi, ktoré, ak by prišlo k takej povodni, ako vtedy, keď túto lávku posunulo, tak by ostala voda tam, ktorá by šla cez ňu, alebo okolo nej. To bola podmienka povodia. Mesto s tým nič nedokáže spraviť. Je to jediné, že mesto sa prispôsobilo tomu a tak nechalo projekt spracovať. S týmto projektom sa mesto uchádzalo viackrát o rôzne veci, napríklad Plán obnovy, kde je kritérium bohužiaľ veľmi tvrdé na takéto cyklotrasy, kde sa používa vzorec na efektivitu, cena na m². Ak by sme projektovali 10 000 metrov cyklotrasy, tak tá cena by bola dobrá. Ale keďže sa jedná o most, tá cena vychádza cca 500 000 € takejto lávky, taktó navrhnitej, alebo ktorú taktó musíme navrhnúť, tak tu je na to cieľ efektivity absolútne nereálny. Z Plánu obnovy sme boli veľmi rýchlo vylúčení. Mesto sa pokúsilo o Intereg. Mesto síce podalo odvolanie, ale zatiaľ je medzi neúspešnými kandidátmi. Nie je to tým, že by projekt nebol dostatočne

pripravený, ale v Intereg-u sa rozhodlo tak, ako sa rozhodlo, že boli podporené viac projekty, ktoré majú „interaktívny charakter“. Ten zoznam je verejne prístupný, zistíte, že podľa neho, ten taký najväčší uzol spolupráce medzi Českým regiónom, Moravy a Slovenska, je napríklad tá lávka. Prednosta úradu si nevie predstaviť, že bez tohto uzla budeme fungovať. Preto sa mesto odvoláva a dúfa, že dôjde k nejakému prehodnoteniu, alebo ešte k druhej „spásonosnej myšlienke“, že tento Intereg bude ešte niekedy dofinancovaný a budú tam prenesenia z tých projektov, ktoré sú nevysúťažené. Tá cena, ktorú hovoril, na tú lávku, je projektovaná a odhadovaná projektom nad ich do cca 500 000 €. Ale to neznamená, že toľko bude stáť, cena sa navrhovala v období, kedy cena ocele bola najvyššia. Dnes by sa možno vysúťažila, možno za 400, možno za 350 000 €. Toto nevie povedať. Súťaž neprebehla. Tá cena aj tak vychádza z toho konštrukčného riešenia a konštrukčné riešenie vychádza z pevného stanoviska povodia. Nikto s tým neurobí nič. Nemôže tam mesto osadiť lávku nižšej kvality s menším prietokom ani lávku, ktorú by mohla voda teoreticky odnášať. Takto sú stanovené parametre a je to tým, že sme v naozaj nešťastnom úseku rieky Vlára. Vodohospodári vedia, prečo to robia. Cieľom mesta je tam zabezpečiť nejaké premostenie a s týmto projektom sa uchádzať, aj keby sa malo uchádzať o nejaký špeciálny, priamy fond, nemyslí európsky, ale určite z nejakého ministerstva na Slovensku.

Primátor mesta – prednosta úradu to vysvetlil veľmi odborne, primátor mesta to zostručnil veľmi jednoducho. Riešenie, ktoré niektorí ľudia v blízkom okolí hovoria na Facebooku, a nevie kde, prečo také drahé, prečo také komplikované, nie je. Zdanlivo sa to zdá byť jednoduché riešenie pre tých ľudí, ktorí nie sú do toho zainteresovaní, ktorí nemajú odborné znalosti. Primátor mesta si tiež myslel, že sa to dá lacnejšie urobiť. Verejne povedal, nedá sa to, pretože mesto je viazané stanoviskami, pripomienkami dotknutých orgánov, konkrétne Povodia Váhu. Bohužiaľ, je to predražené, ale musia si na to zvyknúť. Mesto podmienky neurčuje. Určuje to niekto iný. Takže preto takéto komplikované a drahé riešenie. Osobne, čo ho veľmi mrzí, je to, že sa šíria fámy, a to aj v našej susednej obci, že mesto nie je schopné urobiť na to dobrý projekt, na základe ktorého by mesto získalo finančné prostriedky. Nie je to pravda. Mesto bolo úspešné, splnilo podmienky, len tie podmienky splnili aj ostatní. Tie kritéria na základe čoho sa vyberali tí, z tých, ktorí splnili podmienky, primátorovi mesta nie sú známe. Takže nevie povedať, môže sa mesto spoliehať len do budúcnosti. Áno, je tam osadená značka, je tam osadený zákaz, každý tam teraz ide na vlastné nebezpečenstvo. Zamýšľa sa nad tým, že by mesto znemožnilo, aby tam cyklisti nešli v takých rýchlostiach. Zopár incidentov tam už bolo.

Ing. Gabriš, PhD. – informoval sa na ul. Družstevná. Pred bytovými domami je pár záplat, ktoré robili v máji. Nejakí pracovníci, nevie kto, spravili tam 2-3 záplaty a tú najdôležitejšiu, tú hlavnú v strede nechali. Spýtal sa, či sa tam niekto bol zo stavebného úradu pozrieť. Je to konečné riešenie tohto parkoviska alebo toho areálu pred bytovými domami? Alebo čo sa s tým bude robiť?

Prednosta úradu – myslí si, že toto už vysvetľoval. Nie je to pár záplat. Sú to slušné m², ktoré sa na ul. Družstevnej urobili. Bohužiaľ, keď došlo k asfaltovaniu v tejto etape, tak táto diera sa nedala zasfaltovať, pretože do nej pritekala stále voda. Bolo to technicky nemožné. Mesto postupuje takými nejakými etapami, teraz v ďalšej etape, keď sa budú opravovať výtlky, myslí si, že najbližšia je naplánovaná ul. Sklárska, tak sa dorobí aj táto v strede parkoviska. K ulici Družstevná uviedol, že sú to všetko len dočasné riešenia na tento rok. Do budúcnosti sa tam bude musieť vymieňať asfalt. Pre tých, ktorí nevedia, je tam problém v tom, že sa tam jedná o asfalty, takzvané liate asfalty, kde rezať presné m² je absolútne nemožné. Áno, toto sú také záplaty. Robila sa tam jedna veľká, viacplošná. Keď poslanec Gabriš hovoril o stavebnom úrade, prednosta úradu predstavil novú kolegyniu, JUDr. Ivanu Melicherovú, ktorá je súčasne poverená vedením stavebného úradu. Do budúcnosti sa už môžu obracať s požiadavkami aj na ňu, zároveň je členkou stavebnej komisie, takže sa s ňou budú stretávať.

MUDr. Daňo - keď pôjde mesto látať tú nezaláтанú jamu, požiadal, aby sa zastavili potom, aj pri obchode Jednota, kde je veľká jama na vyústení ulice Hradnej na Ľuborčiansku. Hovorili o tom na pracovnej porade, len to pripomenul ešte raz. Spýtal sa, čo bolo prediskutované ohľadne vodozádržných zariadení na ul. Čerešňovej, či sa tam bolo vedenie mesta pozrieť a za ten týždeň, čo bolo od MsZ, a či uvažuje nad tým, že to bude riešiť, lebo pri privalových dažďoch steká voda na súkromné pozemky z cesty a tá cesta je mestská.

Prednosta úradu – áno, uvažujú nad tým. V súčasnosti, asi poslanci nevedia, ale všetky naše práce a nejaké tie kapacity, ktoré sa podarilo zabezpečiť, fungujú nad ulicou Moravskou a momentálne dochádza k čisteniu sedimentačných kanálov. Takže sa pracuje v týchto miestach, pomaly sa blížia. Blížšie k tomu povie zástupca primátora, ako je to dohodnuté so spoločnosťami, ktoré nám ešte budú robiť prečisťovanie kanálu ďalej, kde pôjdu cez ul. Šidlíkové a potom sa presunú na ul. Čerešňovú. Dodal, že je veľmi ťažko niekoho hľadať, kto je ochotný pracovať v tomto teréne. Sú to ťažké podmienky, je to blato, ťažko sa odhadujú aj ceny, aj kapacity. Vedenie mesta si tiež myslelo, že nad Moravskou ulicou to budú čistiť rýchlejšie, ale je to obrovské kvantum.

Zástupca primátora mesta - určite sa s prácami dostanú aj na ul. Čerešňovú. Momentálne riešia krízovú situáciu na ulici Moravskej, kde pri posledných extrémnych privalových dažďoch vyplavilo blato až na ulicu Šmidkeho. Kvázi ten sedimentačný val, ktorý ide až z chmeľnice, sa maximálne vyčistil sedimentačnou jamou na ulici Šmidkeho. Nemá znalosť od ľudí, ktorí bývajú na tejto ulici, nikto nevedel povedať, či sa niekedy čistil celý potok, ktorý vyúsťuje do rieky Vlára, niekde pod Sobotišťom. V pondelok príde firma Sezako z Trnavy, ktorá robí aj pre RVS-ku. Majú mechanizmus, ktorý je asi najväčší na Západnom Slovensku, ktorý by to možno dokázal prečistiť. Prídu na obhliadku a pozrú to. Budú ďalej pokračovať. Samozrejme všetko závisí aj od finančných nárokov, koľko to bude stáť a či na to budú v rozpočte peniaze.

Ing. Prílesanová – doplnila, že potok sa čistil ešte za primátora Mindára, čistilo sa to normálne, celý ten profil. Ručne pracovali chlapi, bola tam firma, ktorá to vyvážala z toho zatrubneného rozvodu na ulici Šidlíkové, na tej nepomenovanej ulici, kde je odvádzač privalových vôd.

Zástupca primátora mesta – doplnil, z ulice Šmidkeho cez Šidlíkové. Požiadal poslankyňu Bednárikovú, či vie, aký má profil, aký má rozmer ten odvodňovací kanál.

Prítomní diskutovali o čistení kanálu spreď cca 16 rokov.

Zástupca primátora mesta – pokračoval, že v súčasnosti je ústie kanálu vysoké 20 cm, boli sa tam pozrieť, preto sa stalo to, čo sa stalo pred desiatymi dňami, kedy prišla taká masa vody, ktorá nestihla odtekať a vyrazilo to vrchom na ul. Šmidkeho.

Primátor mesta – doplnil, že vedenie mesta urobilo všetko, čo sa dá, aby o náklady, ktoré s tým majú, sa mesto podieľalo aj so štátom. Primátor mesta uistil, že mesto robí všetko pre to, aby ušetrilo čo najviac finančných prostriedkov.

Primátor mesta – ukončil diskusiu.

9. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval za účasť, poprial príjemný zvyšok dňa a oznámil, že ďalšie rokovanie MsZ bude dňa 18. septembra 2024.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 15.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....
Overovateľ:

Dňa.....
Overovateľ:

Ing. Tomáš Prno.....
Dňa

Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 02.07.2024
Zapísala: Mgr. Belková