

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 19.06.2024

**K bodu:** Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** JUDr. Miloš Mojto

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 10.06.2024 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 11.06.2023- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom nasledovne:**

**a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 599/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely č. 599/33, C KN parcely č. 2449, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

**za**

**b) pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Marjenku (podiel 1/1)**

- **C KN parcelu č. 599/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **80 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-49/2024 z pozemkov, C KN parcely

č. 599/21, C KN parcely č. 599/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2017, katastrálne územie Nemšová

**Podmienky zámeny:**

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Peter Marjenka sa zaväzuje na pozemku, C KN parcele č. 599/75 na svoje náklady vybudovať chodník, ktorý po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva mesta Nemšová za kúpnu cenu 1 €
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie geometrického plánu) hradí Peter Marjenka.

**Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová. Žiadateľ plánuje prestavbou a nadstavbu objektu „Bývalej ubytovne“ na polyfunkčný objekt. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky realizáciu uvedenej stavby podmienil tým, že parkovacia plocha určená na parkovanie bude dostupná priamo z asfaltovej komunikácie, nie cez jestvujúci chodník. Mesto Nemšová zámenou získa pozemok, na ktorom bude na náklady žiadateľa vybudovaný (premiestnený) chodník tak, aby bola zabezpečená v tomto úseku bezpečnosť chodcov.*

*Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).*

*Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou bola určená všeobecná hodnota pozemku, C KN parcely č. 599/22 vo výške 51,38 €/m<sup>2</sup>. Prevádzaná C KN parcela č. 599/77 bola geometrickým plánom vytvorená z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcely č. 599/33, 2449. Tieto parcely bezprostredne susedia s ocenenou parcelou č. 599/22, majú rovnaký druh pozemku a z tohto dôvodu bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## **Dôvodová správa**

### **K bodu: Záměna pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Peter Marjenka**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 151 zo dňa 22.05.2024 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Petrom Marjenkom. Ide o pozemky v katastrálnom území Nemšová na ulici Osloboditeľov.

Záměna týchto pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záměna pozemkov je navrhnutá bez finančného vyrovnania aj napriek rozdielu vo výmerách v prospech mesta Nemšová, náklady hradí žiadateľ.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná záměna. Zámer zameniť tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 31.05.2024 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude so žiadateľom uzavretá záměnná zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 31.05.2024

JUDr. Tatiana Hamarová