
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.06.2024

- K bodu:** Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Peter Haliak a manželka, kat. územie Nemšová
- Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: JUDr. Miloš Mojto
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov:** 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 10.06.2024 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 11.06.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 2516/12** ostatná plocha o výmere 1865 m², **C KN parcelu č. 3825/40** ostatná plocha o výmere 531 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku, **C KN parcely č. 3832/1** trvalý trávny porast o výmere 989 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 4301 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 3825/40, 2516/12:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu kanalizačnej prípojky
b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Peter Haliak a manželka, kat. územie Nemšová

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Petra Haliaka a manželky Mgr. Anny Haliakovej PhD. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 4301 katastrálne územie Nemšová v podiele 1/1 vlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 3832/1 trvalý trávny porast o výmere 989 m², ktorý sa nachádza na ulici Urbárska v Nemšovej a žiadatelia majú záujem k pozemku vybudovať kanalizačnú prípojku (príprava k výstavbe rodinného domu) po pozemkoch vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Nemšová - C KN parcele č. 3825/40, 2516/12, zapísaných na liste vlastníctva č. 1.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťažou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii (nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu) investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 31.05.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

14

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA / O UZATVORENIE ZMLUVY
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA*)**

Mená a priezviská žiadateľov: Mgr. Anna Haliaková PhD. , Peter Haliak

Adresa trvalého pobytu: Slovenskej Armády 587/40, Nemšová 914 41, Jesenského 340/2,
Nemšová 914 41.

Rodné čísla: 84 [redacted]

Číslo telefónu: [redacted]

e-mail: [redacted]

Žiadame o ~~zriadenie vecného bremena~~/o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*) na pozemkoch/časťach pozemkov podľa geometrického plánu*) patriacich mestu Nemšová (presné označenie parcely): **2516/12** a **3825/40** , katastrálne územie **Nemšová**.

Účel zriadenia vecného bremena: *Vybudovanie pripojenia do kanalizačnej siete.*

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena/zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*) v rozsahu mojej žiadosti

V NEMŠOVEJ dňa 20.05.2024

[redacted]
podpisy žiadateľov

Príloha: jednoduchý situačný náčrt budúcej líniovej stavby

*) *nehodiace sa vyškrtnite*

Mestský úrad v Nemšovej	
20.05.2024	Dátum:
Číslo záznamu: 3006/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

0 = 3584/24



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcels C č. 2516/12

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

1865 m²

druh pozemku

Ostatná plocha

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

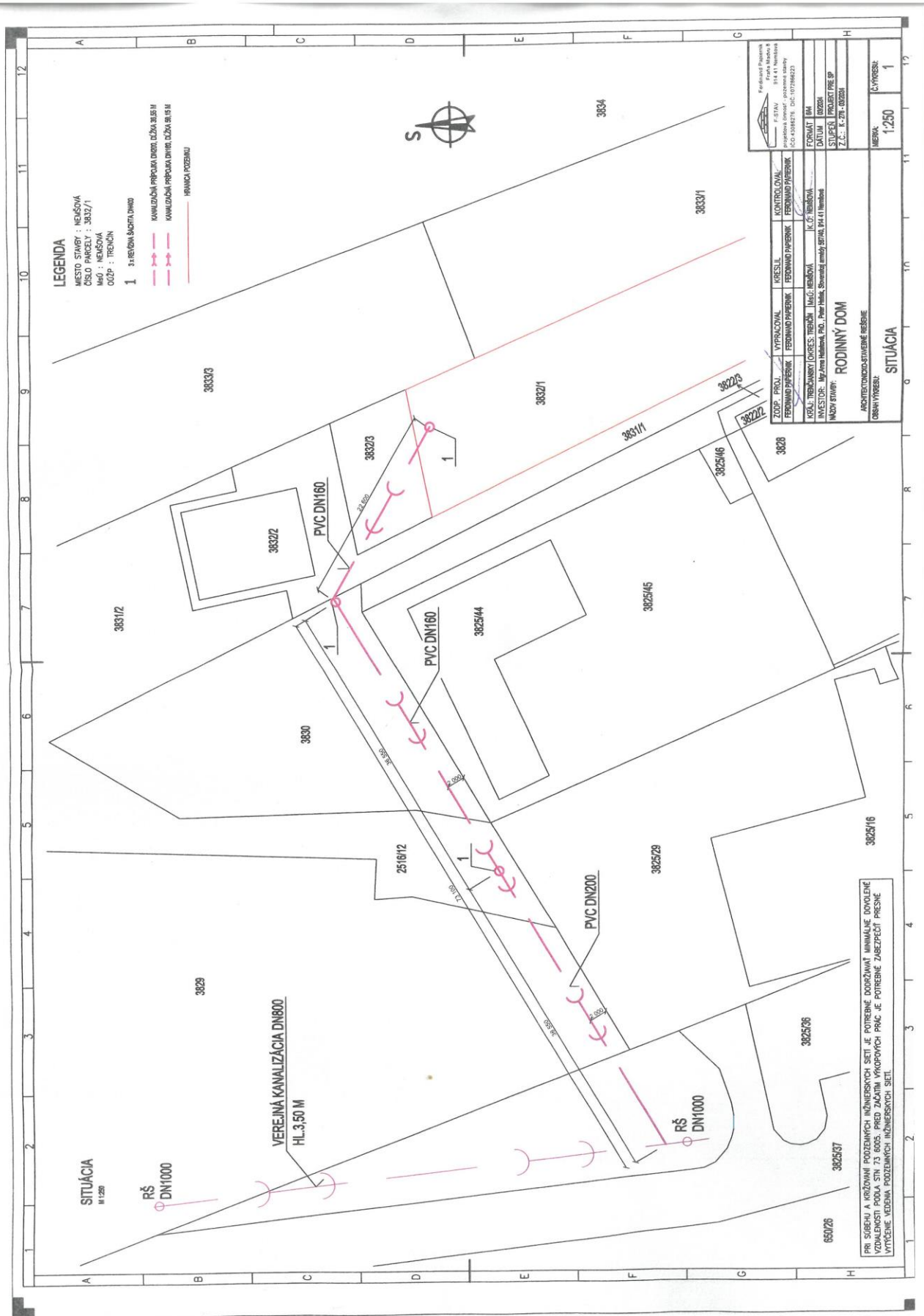
druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

1

čiastočný pre parcelu 2516/12



LEGENDA

MESTO STARÝ : MEŠŤOVÁ
 ČÍSLO PARCELY : 3832/1
 MČO : MEŠŤOVÁ
 OÚPZ : TRENČÍN

- 1 3. REVIZIA ŠACHTY DN160
- KANALIZAČNÁ PRÍPARKA DN160, DN160, DN160, DN160, DN160
 - KANALIZAČNÁ PRÍPARKA DN160, DN160, DN160, DN160, DN160
 - HRANICA POZEMKU

Projektová Podmienka E-STAT 814 41 Nizkovsky Projektová kancelár - pozemkové služby IČO 4388274, DIČ SK7896223	
ZODP. PROJEKTANT	KONTROLNÝ
FERNANDO PAPERNIK	FERNANDO PAPERNIK
FERNANDO PAPERNIK	FERNANDO PAPERNIK
KRÁJ: TREBŤAVSKÝ (OKRES: TREBŤAV) MČO: MEŠŤOVÁ	IČ O: TREBŤAVA
INVESTOR: Mgr. Anna Maláková, Práv. Jánik, Slovenskej armády 87/100, 814 41 Nizkovsky	DATUM: 08/2024
NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM	STUPEŇ: PROJEKT PNE SP
	Z.Č.: K-279-002024
ARCHITECTONICKO-STAVITEĽNÉ NEHSE	MEZRA: 1:250
OBŠAŤ VÝKRESU: SITUACIA	Č. VÝKRESU: 1

PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ PODZEMNÝCH INŽINERSKÝCH SÍŤÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE DOVolenÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005. PRED ZAČATÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZABEZPEČIť PRESNE VYTÝČENÉ VEDENIA PODZEMNÝCH INŽINERSKÝCH SÍŤÍ.